



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/20

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-9

Varaždin, 31. srpnja 2025.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, i 2/24) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje (KLASA: 940-01/25-01/20, URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-8) gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje**

I. Prodavatelj: Grad Varaždin

Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

OIB: 13269011531

II. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje:

1. **PARCELA BROJ 1**
okvirne površine 10.908 m², koja obuhvaća dijelove k.č.br. 10.306/2 i 15317/1 u k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **218.160,00 EUR**
2. **PARCELA BROJ 2**
okvirne površine 24.854 m², koja se sastoji od dijela k.č.br. 10306/2 i dijela k.č.br. 15319/1 u k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **496.840,00 EUR**
3. **PARCELA BROJ 3**
okvirne površine 7.499 m², koja se sastoji od k.č.br. 17915/2 i dio k.č.br. 15319/1 i u k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **224.970,00 EUR**
4. **PARCELA BROJ 4**
okvirne površine 7.376 m², koja predstavlja dio k.č.br. 15319/1 u k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **221.280,00 EUR**
5. **PARCELA BROJ 5**
okvirne površine 12.212 m², koja predstavlja dio k.č.br. 15319/1 u k.o. Varaždin po početnoj cijeni od **366.360,00 EUR**
6. **PARCELA BROJ 6**
okvirne površine 12.176 m², koja predstavlja dio k.č.br. 15319/1 u k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **365.280,00 EUR**
7. **PARCELA BROJ 7**
okvirne površine 12.530 m², koja obuhvaća dijelove k.č.br. 15319/1, 17916, 15319/2 i 15318/1 u k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **375.900,00 EUR**
8. **PARCELA BROJ 8**
okvirne površine 12.095 m², koja obuhvaća dijelove k.č.br. 15319/2, 15318/1 i 15319/1 u k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od **362.850,00 EUR**

Položaj i oblik parcela utvrđen je na skici koja je objavljena uz tekst ovog Javnog natječaja na službenim web stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr

- III. Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem.
- IV. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u RH odnosno nekoj od država članica EU.
- V. Podnositelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili dostaviti osobno na adresu **Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin** s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti redni broj i naziv nekretnine(a) za koju se prijavljuje) – NE OTVARAJ“
- VI. Podnositelji na javni natječaj dužni su na ime jamčevine uplatiti **10%** iznosa početne cijene nekretnine za koju se prijavljuju na račun Grada Varaždina IBAN HR3924020061847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VII. Rok za podnošenja prijava je do **18. kolovoza 2025. godine do 9.00 sati**, a postupak javnog nadmetanja održati će se u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Grada Varaždina, Trg slobode 12, 42000 Varaždin, II. kat, s početkom u **9.30 sati**.
- VIII. Javnom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju do navedenog roka iz ove točke. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe)
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (10%)
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji odnosno zakupu o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.
 - punomoć kojom fizička osoba ovlašćuje punomoćnika da ju zastupa na usmenoj javnoj dražbi mora biti javnobilježnički ovjerena, osim punomoći dane odvjetnicima.
- IX. Prijava s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice prijave i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je prijava s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom), a oba kraja vrpce na posljednjoj strani potrebno je pričvrstiti stavljanjem naljepnice. Prijave koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim.

- X. Prijavitelj koji nije osobno ili putem zastupnika pristupio javnom nadmetanju sukladno javnom pozivu, nema pravo sudjelovanja u daljnjem postupku te se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.
- XI. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je na usmenom javnom nadmetanju ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, nakon provedenog postupka javnog usmenog nadmetanja, isti ponuditelj gubi iznos uplaćene jamčevine, te će Grad Varaždin pisanim putem pozvati slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja da se u roku od 8 dana očituje da li prihvaća ponudu ponuditelja koji je odustao od ponude te će se, u slučaju prihvata ponude, isti ponuditelj smatrati najpovoljnijim ponuditeljem.
- XII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj koji je zaključkom odabran kao najpovoljniji ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Varaždin vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- XIII. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac), nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- XIV. Nekretninom se raspolaže po načelu „viđeno-kupljeno“.
- XV. Postupak prodaje je neupravan postupak.
- XVI. Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XVII. Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.
- XVIII. Za dodatne informacije nazvati na telefon: 042/201-459 ili kontaktirati na mail: tomislav.bogovic@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj v.r.