



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/25-01/14

URBROJ: 2186-1-05-01/2-25-1

Varaždin, 1. kolovoza 2025. godine

NACRT

Na temelju članka 104. stavaka 1., 3. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju i naknadi za korištenje javnih površina Grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o korištenju i naknadi za korištenje javnih površina Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 14/23 i 2/24) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 4. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Lokacije za postavu kioska utvrđene su Odlukom o određivanju uvjeta i mjesta prodaje roba i/ili usluga izvan prodavaonica na području Grada Varaždina.“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

- (1) Kiosci kod Varaždinskog groblja i groblja Biškupec u smislu ove Odluke koji se postavljaju na prostoru (Hallerova aleja i Ulica Ratimira Hercega te kod groblja u Biškupcu u Gospodarskoj ulici) su tipizirane građevine drvene konstrukcije, standardizirane i izrađene od ovlaštenog proizvođača, kvalitetno oblikovane i izrađene od drva, koje se u cijelosti ili dijelovima mogu prenositi i postavljati na javnoj površini bez temeljenja (moguće pričvršćivanje na podlogu) površine do 10,00 m², a bez mogućnosti priključka na komunalnu infrastrukturu i vlastite izvore energije (agregati, mini solari i sl.).
- (2) Površina kioska ne smije biti veća od 10 m², a visina sljemena viša od 2,6 m, završna obloga zidova je iz horizontalnih letvica, a završna obloga dvostrešnog krova i strehe prepuštene 70 cm na pročelju je od kanadske šindre ili lima. Bočno su postavljena drvena ili metalna ulazna vrata, a na pročelju je pult za prodaju koji se zatvara drvenim poklopcima. Boja svih završnih materijala kioska je smeđa, RAL 2013 Pearl Orange.“

Članak 3.

U članku 21. iza zadnje alineje briše se točka, dodaje zarez i dvije nove alineje koje glase:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| „- paketomati do 3 m ² | 30 EUR mjesečno/kom, |
| - paketomati iznad 3 m ² | 10 EUR mjesečno/m ² .“ |

Članak 4.

U članku 22. stavku (1) u 8. i 9. alineji iza riječi „nezavisne liste“ dodaje se zarez i riječi: „prikupljanja potpisa predlagatelja kandidata ili kandidacijskih lista“.

Članak 5.

U članku 23. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„Za korištenje javnih površina za terase u vrijeme trajanja „Adventa“, na temelju podataka o površini terasa dobivenih od Turističke zajednice Grada Varaždina utvrđuje se obaveza plaćanja naknade po m² javne površine u roku od 5 dana od dana zaprimanja rješenja o utvrđivanju visine naknade za korištenje javne površine i to:

- 0,20 EUR/m² po danu trajanja Adventa za terase na Trgu kralja Tomislava, Trgu Miljenka Stančića, Franjevačkom trgu, Ulici Silvije Strahimira Kranjčevića, Ulici Ljudevita Gaja, Kapucinskom trgu, Jezuitskom vrtu, Ulici Alojza Stepinca, Šetalištu Vatroslava Jagića, Ulici Juraja Habelića, Europskom trgu, na prostoru kod Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu tzv. „Kazališnom trgu“ i prostoru „Stari Grad“,
- 0,15 EUR/m² po danu trajanja Adventa za terase u Ulici Ivana Kukuljevića, Ulici Augusta Šenoe, Bakačevoj ulici, Trgu slobode, Pavlinskoj ulici, Uršulinskoj ulici, Ulici Ivana Padovca,
- 0,10 EUR/m² - po danu trajanja Adventa za terase na Trgu bana Jelačića, Ulici Janka Draškovića i Ulici Vatroslava Lisinskog.“

Članak 6.

U članku 26. iza stavka (1) dodaje se novi stavak, koji glasi:

„(2) Iznimno od alineje 6. stavka 1. ovog članka od plaćanja naknada za korištenje javne površine oslobođeni su izvođači građevinskih radova unutar povijesne jezgre radi izgradnje i popravka zgrada i drugih objekata unutar povijesne jezgre ako je investitor radova/vlasnik nekretnine Grad Varaždin ili ustanove čiji je osnivač Grad i izvođači odnosno druge osobe koju odrede izvođači na temelju glavnog projekta za uređenje pročelja postojeće zgrade unutar povijesne jezgre.“

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, osim članka 5. koji stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 (nadzor akata),
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju i naknadi za korištenje
javnih površina Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) koji daje ovlast predstavničkom tijelu za donošenje ove Odluke i u članku 45. Statuta Grada Varaždina kojim se utvrđuje djelokrug Gradskog vijeća.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Tijekom provedbe Odluke o korištenju i naknadi za korištenje javnih površina Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 14/23 i 2/24) pojavila se potreba jasnijeg reguliranja određenih odredaba, odnosno dopuna iste.

S obzirom na to da Varaždinsko groblje ima status zaštićenog spomenika parkovne arhitekture i kulturno je dobro te je jedna od turističkih atrakcija u Varaždinu, ovom Odlukom se pobliže reguliraju kiosci kod groblja za prodaju cvijeća, svijeća i lampiona dok je broj kioska reguliran Odlukom o određivanju uvjeta i mjesta prodaje roba i/ili usluga izvan prodavaonica na području Grada Varaždina.

U ovoj Odluci predlaže se i uvođenje naknade za paketomate s obzirom na sve veće zahtjeve da se na javnim površinama postavljaju isti, a sve zbog promjene kupovnih navika, kao i naknade za postavu ugostiteljske terase tijekom Adventa s obzirom na broj posjetitelja.

Osim navedenog dopunjen je članak 22. alineja 8. i 9. riječima „prikupljanja potpisa predlagatelja kandidata ili kandidacijskih lista“, a sve u cilju izbjegavanja možebitnih nejasnoća, a u članku 26. dodaje se novi stavak na način da se ne plaća naknada za korištenje javne površine bez obzira na vremenski rok zauzimanja javne površine kada istu zauzimaju izvođači građevinskih radova radi izgradnje i popravka zgrada i drugih objekata ako je investitor radova Grad Varaždin ili ustanove čiji je osnivač Grad kao i izvođači odnosno druge osobe koje odrede izvođači na temelju glavnog projekta za uređenje pročelja postojeće zgrade unutar povijesne jezgre, s obzirom da ovo oslobođenje radi uređenja pročelja propisuje Zakon o upravljanju i održavanju zgrada u članku 22. stavku 4. istog.

S obzirom na iznijeto predlaže se donošenje predloženih izmjena i dopuna Odluke.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Varaždina. Ova Odluka imat će utjecaj na prihodovnu stranu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom se mijenja članak 4. stavak (4) jer su sve lokacije kioska određene Odlukom o određivanju uvjeta i mjesta prodaje roba i/ili usluga izvan prodavaonica na području Grada Varaždina.

Uz članak 2.

Ovim člankom mijenja se članak 5. Odluke.

Uz članak 3.

Ovim člankom se u članku 21. Odluke iza zadnje alineje dodaju se dvije nove alineje kojim se određuje naknada za paketomate.

Uz članak 4.

Ovim člankom dopunjuje se u članku 22. stavku (1) alineja 8. i 9. riječima „prikupljanja potpisa predlagatelja kandidata ili kandidacijskih lista“, a sve u cilju izbjegavanja možebitnih nejasnoća.

Uz članak 5.

Ovim člankom se mijenja članak 23. na način da se iza stavka (1) dodaje novi stavak (2) kojim se utvrđuje naknada za korištenje javnih površina za terase za vrijeme trajanja „Adventa“ s obzirom na to da je Advent postao poznata i vrlo posjećena manifestacija.

Uz članak 6.

Ovim člankom mijenja se članak 26. na način da se dodaje stavak (2) koji utvrđuje oslobođenje od plaćanja naknade za korištenje javne površine za izvoditelje građevinskih radova unutar povijesne jezgre radi izgradnje i popravka zgrada i drugih objekata ako je investitor radova/vlasnik nekretnine Grad Varaždin ili ustanove čiji je osnivač Grad kao i izvoditelji odnosno druge osobe koju odrede izvoditelji na temelju glavnog projekta za uređenje pročelja postojeće zgrade unutar povijesne jezgre.

Uz članak 7.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj