

INVESTITOR:

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

OIB: 13269011531

GRAĐEVINA:

Gradska vijećnica grada Varaždina

LOKACIJA:

Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

k.č.br. 1472, k.o. Varaždin

Varaždin, srpanj 2025.g.

T.D.: 23/25

VRSTA PROJEKTA:

IDEJNO RJEŠENJE

**ZA ODABIR TEPIHA ZA UREDE U GRADSKOJ VIJEĆNICI GRADA
VARAŽDINA**

PROJEKTANT: Ivančica Plavec, bacc.ing.arch.	Ivančica Plavec
DIREKTOR: Vedran Kögl, dipl.ing.arch.	 Kögl & PLAVEC d.o.o. VARAŽDIN

SADRŽAJ

1.0.0. IDEJNO RJEŠENJE

- 1.1.0. TEKSTUALNI DIO
 - 1.1.1. PROJEKTNI ZADATAK
 - 1.1.2. TEHNIČKI OPIS
 - a) OPIS POSTOJEĆEG STANJA
 - b) OPIS KONCEPTA
 - 1.1.3. TEHNIČKI OPIS TEPIHA

2.0.0. TROŠKOVNIK

3.0.0. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| 1 | POZICIJA UREDA U GRADSKOJ VIJEĆNICI | M 1:1000 |
| 2 | GRAFIČKI PRIKAZ POZICIJA NOVIH TEPIHA | M 1:50 |

INVESTITOR : Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
GRAĐEVINA : Gradska vijećnica Grada Varaždina, ured gradonačelnika i ured zamjenika gradonačelnika, 1. kat
LOKACIJA : Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

STRANA : 3
T.D. br. : 23/25
DATUM : 7/25

1.0.0. IDEJNO RJEŠENJE

1.1.0. TEKSTUALNI DIO

1.1.1. PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe investitora potrebno je izraditi idejno rješenje za odabir tepiha za urede u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina (za ured gradonačelnika i ured zamjenika gradonačelnika na 1. katu Gradske vijećnice). Idejno rješenje treba sadržavati grafički prikaz pozicija novih predloženih tepiha (tlocrt) za svaki ured, troškovnik s prijedlozima tepiha za svaku prostoriju sa iskazanim dimenzijama, vrstom materijala i tkanja te općim opisom te ponude prijedloga tepiha za svaki ured.

1.1.2. TEHNIČKI OPIS

a) OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Uredi se nalaze na 1. katu Gradske vijećnice. Pristupa im se kroz predvorje preko trokrakog glavnog stubišta. Nedavnom energetsom obnovom se uveo sustav grijanja i hlađenja pomoću ventilokonvektora. Zbog vođenja instalacija u uredima su mjestimično uz zid i pod, visine cca 30 cm, montirane bijele kutije.

Ured gradonačelnika je pozicioniran u jugozapadnom uglu Gradske vijećnice te ima po dva prozora na svaku stranu svijeta. Radni stol gradonačelnika je pozicioniran između dva prozora na zapadnom pročelju, nasuprot stola je stilska garnitura; trosjed, dvije fotelje i stolić. U dijelu prostorije bliže trgu (južna strana) je smješten stol sa 8 stolaca.

Prostorija ima ornamentiranu kaljevu peć i još nešto manjih komada namještaja. Namještaj je usklađen obradom i stilom. Tonalitet u prostoriji je u smeđim nijansama: parket natur, namještaj je tapecirani drveni, drveni dio lakiran u tamno smeđi sjajni lak, tkanina je svijetla žućkasto smeđa sa uzorkom u istoj boji, zidovi su bijeli, a svodovi bež.

Zavjese su postavljene nedavno, kombinacija bijele lagane zavjese i zlatnog dekora sa drvenom ukrasnom karnišom lakiranom u tamnosmeđi lak.

Rasvjetna tijela su zlatna sa vidljivim žaruljama.

Prostor je oplemenjen umjetničkim djelima, slikama, od kojih se najviše ističu dvije Miljenka Stanića, jedna u zlatno žutim i tamnim tonovima, a druga u crvenim i tamnim tonovima.

U prostoriji se nalaze dva velika tepiha apstraktnog floralnog uzorka u svjetlo smeđim tonovima sa crvenim akcentima i bijelim resicama na rubovima.

Jedan tepih je pozicioniran tako da je djelomično ispod radnog stola i fotelja, a drugi je ispod stola.

Ured zamjenika gradonačelnika je izduženog tlocrtnog oblika, sa jednim prozorom prema trgu, odnosno južne orijentacije (na kraćoj strani prostorije).

Radni stol zamjenika je pozicioniran u dnu prostorije, ispred prozora. Ispred radnog stola su dvije fotelje i okrugli stolić orijentirane prema nasuprotnom zidu uz koji su dvije komode različite visine.

Uz dvojna vrata za ulazak u prostoriju (svaka na jednom zidu) je smješten stol sa 6 stolaca i crni uredski visoki ormar.

Stol i stolci su stilom secesija.

Fotelje su „chesterfield“ kožne tamno smeđe.

Uredski namještaj je iz iste kolekcije modernijeg dizajna, kombinacija vidljivog drva crvenkaste nijanse (trešnja) i tamnijih akcenata (noge stola, bridovi komoda).

Zavjese su postavljene nedavno, kombinacija bijele lagane zavjese i zlatnog dekora na bijeloj vodilici.

Od rasvjetnih tijela u prostoriji je luster sa ukrasima od prozirnog stakla u obliku suza.

Zidovi su krem nijanse, a svodovi bijeli, tkanina na stolcima je crvena sa floralnim uzorkom u istoj boji.

U prostoriji se nalaze dva tepiha uzorkom identični kao u uredu gradonačelnika. Tepisi su preveliki za prostor u kojem se nalaze.

b) OPIS KONCEPTA

Idejnim rješenjem su predloženi tepisi za svaki ured.

Zbog povijesnog karaktera građevine, godine izgradnje te u skladu s time oblikovanja i unutarnjeg uređenja, za ured gradonačelnika se predlažu tepisi klasičnog dizajna sa ornamentom. Odnosno tepisi koji su stilski slični postojećima, ali su prilagođeni bojama i dimenzijom.

Općenito, u svakom uredu su predviđena po 2 tepiha, svaki kod zasebne funkcionalne cjeline; radni stol, stol za manje sastanke, sjedeća garnitura.

Ured gradonačelnika – inspiraciju za odabir tepiha daju Stančićeve slike predlažu se klasični tepisi u crvenim i bež tonovima

Ured zamjenika gradonačelnika – inspiraciju za odabir tepiha daju boje u zatečenom prostoru (žuta i crvena)
Predlažu se dva tepiha od istog materijala i obrade u krem nijansi koja se nadopunjuje sa postojećom bojom zidova i dekor zavjesama

1.1.3.TEHNIČKI OPIS TEPIHA

(Općenito: Stavke iz troškovnika obuhvaćaju narudžbu, dobavu, te postavu opreme.)

VARIJANTA 1

TEPIH 1 – URED GRADONAČELNIKA

Dobava i postava pravokutnog tepiha ispod stola sa 8 stolaca, te ispod radnog stola i garniture u ured gradonačelnika pozicioniranog prema grafičkom dijelu. Tepih treba biti kvalitetan vuneni, jednostavan za održavanje i otporan na požar i habanje te vodoodbojni.

Dimenzija tepiha 300x400 cm s mogućim odstupanjima u veličini +-5%.

Tepih treba biti u kombinaciji bež i crvenih tonova, sa bordurom i apstraktnim geometrijskim cvjetnim uzorkom.

TEPIH 2 (ispod radnog stola i garniture) – URED ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA

Dobava i postava pravokutnog tepiha ispod radnog stola i garniture u ured zamjenika gradonačelnika pozicioniranog prema grafičkom dijelu. Tepih treba biti u krem boji srednje visokog flora (10-20 mm), otporan na habanje (klasa habanja 33) i jednostavan za održavanje.

Dimenzija tepiha 300x400 cm s mogućim odstupanjima u veličini +-5%.

TEPIH 3 (ispod stola sa 6 stolaca) – URED ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA

Dobava i postava pravokutnog tepiha ispod stola sa 6 stolaca u ured zamjenika gradonačelnika pozicioniranog prema grafičkom dijelu. Tepih treba biti u krem boji srednje visokog flora (10-20 mm), otporan na habanje (klasa habanja 33) i jednostavan za održavanje.

Dimenzija tepiha 250x350 cm s mogućim odstupanjima u veličini +-5%.

Projektant:

Ivančica Plavec, bacc.ing.arch.

Ivančica Plavec

INVESTITOR : Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
GRAĐEVINA : Gradska vijećnica Grada Varaždina, ured gradonačelnika i ured zamjenika gradonačelnika, 1. kat
LOKACIJA : Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

STRANA : 6
T.D. br. : 23/25
DATUM : 7/25

2.0.0. TROŠKOVNIK



Zagrebačka 53A, Varaždin
tel: 042 200-540, 211-981, fax: 042 211-135
OIB: 45225211329, MB: 3869245
info@koal-plavec.hr, www.koal-plavec.hr

Naručitelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1,
42000 Varaždin
OIB: 13269011531
Građevina: Gradska vijećnica Grada Varaždina
Lokacija: Trg kralja Tomislava 1
k.č.br. 1472, k.o. Varaždin

NABAVA TEPIHA ZA UREDE U GRADSKOJ VIJEĆNICI GRADA VARAŽDINA

Gradska vijećnica, 1.kat, ured gradonačelnika i ured zamjenika gradonačelnika

Izradila:
Ivančica Plavec, bacc.ing.arch

Varaždin, srpanj 2025. godina

Redni broj	Opis	jed. mjere	količina	jedinična cijena	ukupno bez PDVa
Općenito: grafički prikaz pozicije novih tepiha je u sklopu Idejnog rješenja, 3.0.0.GRAFIČKI DIO, LIST.BR. 2: GRAFIČKI PRIKAZ POZICIJA NOVIH TEPIHA					
1	TEPISI				
1	TEPIH 1 – URED GRADONAČELNIKA Dobava i postava pravokutnog tepiha ispod stola sa 8 stolaca, te ispod radnog stola i garniture u ured gradonačelnika pozicioniranog prema grafičkom dijelu. Tepih treba biti kvalitetan vuneni, jednostavan za održavanje i otporan na požar i habanje te vodoodbojni. Dimenzija tepiha 300x400 cm s mogućim odstupanjima u veličini +-5%. Tepih treba biti u kombinaciji bež i crvenih tonova, sa bordurom i apstraktnim geometrijskim cvjetnim uzorkom.	kom	2,00		0,00
2	TEPIH 2 (ispod radnog stola i garniture) – URED ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA Dobava i postava pravokutnog tepiha ispod radnog stola i garniture u ured zamjenika gradonačelnika pozicioniranog prema grafičkom dijelu. Tepih treba biti u krem boji srednje visokog flora (10-20 mm), otporan na habanje (klasa habanja 33) i jednostavan za održavanje. Dimenzija tepiha 300x400 cm s mogućim odstupanjima u veličini +-5%.	kom	1,00		0,00
3	TEPIH 3 (ispod stola sa 6 stolaca) – URED ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA Dobava i postava pravokutnog tepiha ispod stola sa 6 stolaca u ured zamjenika gradonačelnika pozicioniranog prema grafičkom dijelu. Tepih treba biti u krem boji srednje visokog flora (10-20 mm), otporan na habanje (klasa habanja 33) i jednostavan za održavanje. Dimenzija tepiha 250x350 cm s mogućim odstupanjima u veličini +-5%.	kom	1,00		0,00

UKUPNO:

0,00

REKAPITULACIJA

1 TEPISI **0,00**

tepisi ured gradonačelnika
+
tepisi ured zamjenika gradonačelnika

PDV 0

SVUKUPNO TEPISI S PDVom:	0,00
---------------------------------	-------------

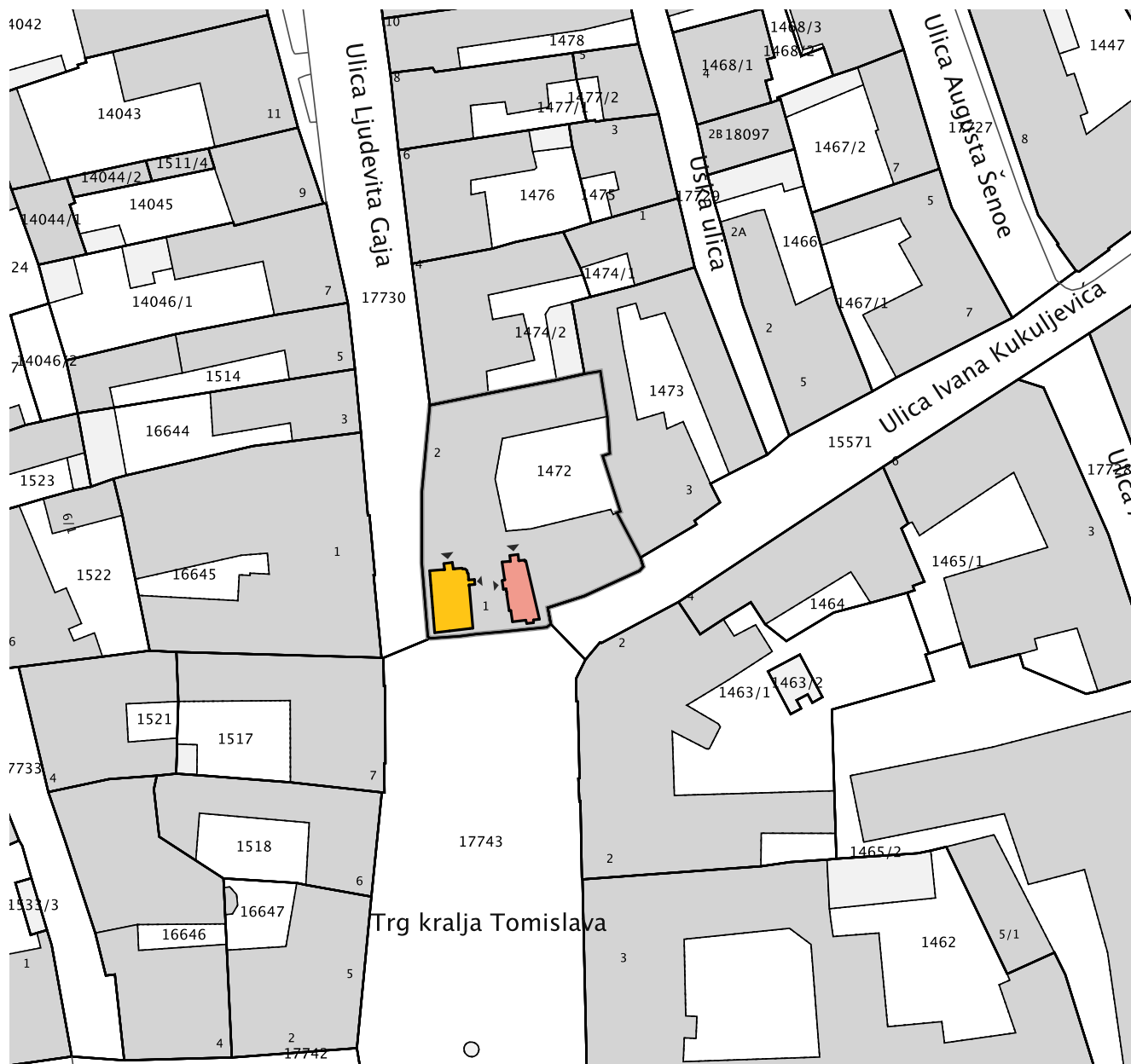
INVESTITOR : Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
GRAĐEVINA : Gradska vijećnica Grada Varaždina, ured gradonačelnika i ured zamjenika gradonačelnika, 1. kat
LOKACIJA : Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

STRANA : 7
T.D. br. : 23/25
DATUM : 7/25

3.0.0. GRAFIČKI DIO

- 1 POZICIJA UREDA U GRADSKOJ VIJEĆNICI
- 2 GRAFIČKI PRIKAZ POZICIJA NOVIH TEPIHA

M 1:50



URED GRADONAČELNIKA

1. kat
52,94 m²



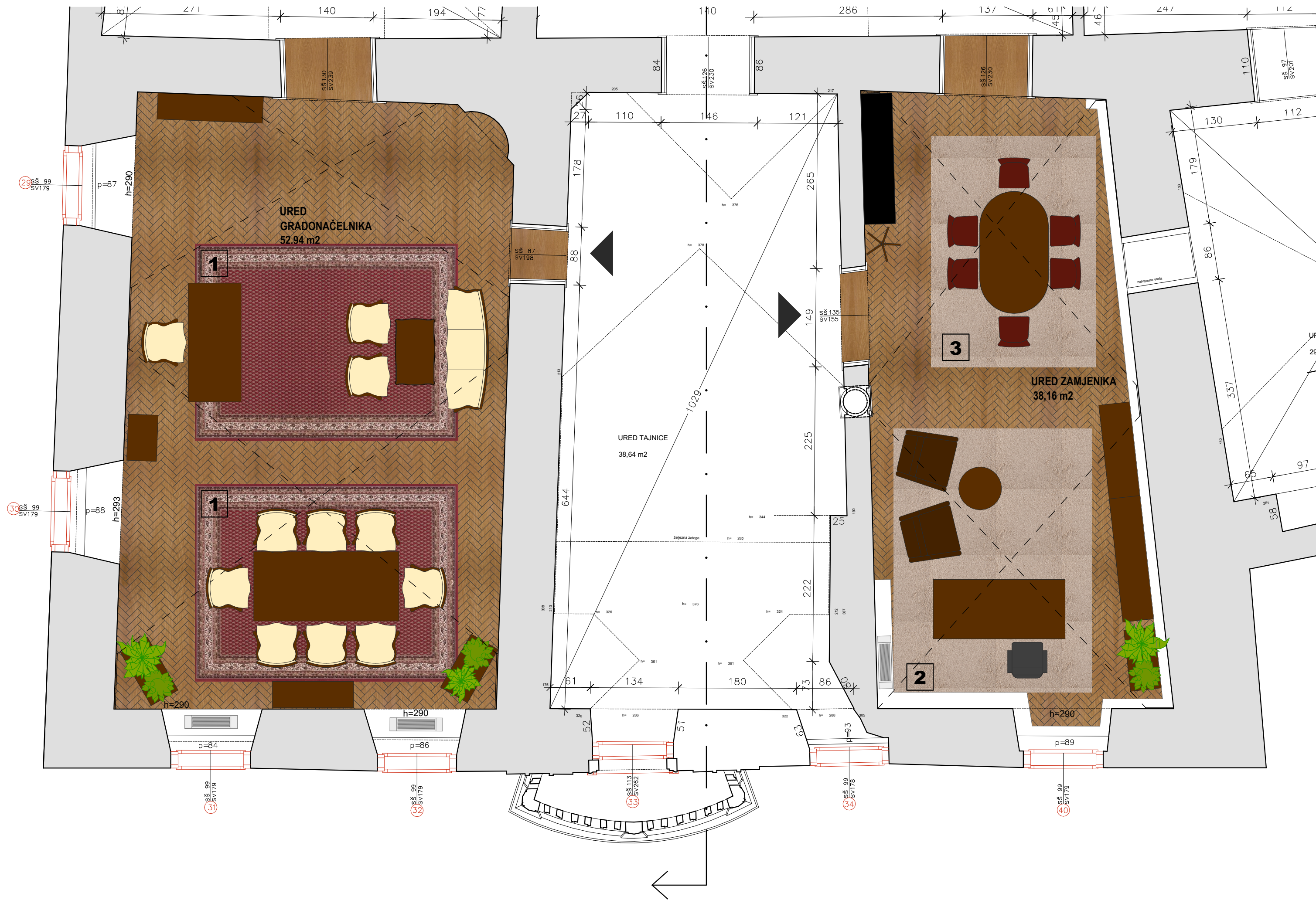
URED ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA

1. kat
38,16 m²



POZICIJA UREDA U GRADSKOJ VIJEĆNICI

INVESTITOR	Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin	TEHN. DN. 23/25 DATUM 07/2025
GRAĐEVINA	Gradska vijećnica Grada Varaždina	MJERILO 1:1000
SADRŽAJ	POZICIJA UREDA U GRADSKOJ VIJEĆNICI	LIST. BR. 1
PROJEKT	IDEJNO RJEŠENJE ZA ODABIR TEPIHA ZA UREDE U GRADSKOJ VIJEĆNICI GRADA VARAŽDINA	 Zagrebačka 53a, Varaždin tel: 042 200-540, 211-981 fax: 042 211-135 OIB: 45225211329, MB: 3869245 info@kogl-plavec.hr, www.kogl-plavec.hr
PROJEKTANT	Ivančica Plavec bacc.ing.arch.	



TEHNIČKI OPIS TEPIHA

TEPIH 1 - URED GRADONAČELNIKA

Dobava i postava pravokutnog tepiha ispod stola sa 8 stolaca, te ispod radnog stola i garniture u ured gradonačelnika pozicioniranog prema grafičkom dijelu. Tepih treba biti kvalitetan vuneni, jednostavan za održavanje i otporan na požar i habanje te vodoodbojni.

Dimenzija tepiha 300x400 cm s mogućim odstupanjima u veličini +5%.

Tepih treba biti u kombinaciji bež i crvenih tonova, sa bordurom i apstraktnim geometrijskim cvjetnim uzorkom.

TEPIH 2 (ispod radnog stola i garniture) - URED ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA

Dobava i postava pravokutnog tepiha ispod radnog stola i garniture u ured zamjenika gradonačelnika pozicioniranog prema grafičkom dijelu. Tepih treba biti u krem boji srednje visokog flora (10-20 mm), otporan na habanje (klasa habanja 33) i jednostavan za održavanje.

Dimenzija tepiha 300x400 cm s mogućim odstupanjima u veličini +5%.

TEPIH 3 (ispod stola sa 6 stolaca) - URED ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA

Dobava i postava pravokutnog tepiha ispod stola sa 6 stolaca u ured zamjenika gradonačelnika pozicioniranog prema grafičkom dijelu. Tepih treba biti u krem boji srednje visokog flora (10-20 mm), otporan na habanje (klasa habanja 33) i jednostavan za održavanje.

Dimenzija tepiha 250x350 cm s mogućim odstupanjima u veličini +5%.

INVESTITOR	Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin	TEHN. DN.	23/25
GRADEVINA	Gradska vijećnica Grada Varaždina	DATUM	07/2025
SADRŽAJ	GRAFIČKI PRIKAZ POZICIJA NOVIH TEPIHA	MJERILO	1:50
PROJEKT	IDEJNO RJEŠENJE ZA ODABIR TEPIHA ZA UREDE U GRADSKOJ VIJEĆNICI GRADA VARAŽDINA	LIST. BR.	2
PROJEKTANT	Ivančica Plavec bacc.ing.arch.	 Zagrebačka 53a, Varaždin tel: 042 200-540, 211-981 fax: 042 211-135 OIB: 45225211329, MB: 3869245 info@kogel-plavec.hr, www.kogel-plavec.hr	