



GRAD VARAŽDIN

IZMJENA I DOPUNA
GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
GRADA VARAŽDINA
za 2025. godinu

I.

U Sadržaju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Varaždina za 2025. godinu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 6/24), iza podnaslova „2.2.4. GARAŽE“, dodaje se novi podnaslov „2.2.5. JAVNA SKLONIŠTA“.

II.

Iza podnaslova „2.2.4. Garaže“ dodaje se novi podnaslov i poglavlje koji glase:

„2.2.5. Javna skloništa

Strategijom je određeno da javna skloništa¹ spadaju u kategoriju „nekretnine“, a klasifikacijom prema načinu upotrebe u potkategoriju „građevine i uređaji javne namjene“. Grad Varaždin ima evidentirano 14 jedinica javnih skloništa za koje je riješen status upisa u zemljišne knjige kao podzemna skloništa u vlasništvu Grada Varaždina. Riječ je o skloništim koja su građena kao skloništa osnovne zaštite². Većina skloništa je izgrađena sedamdesetih-osamdesetih godina prošlog stoljeća. Sva skloništa su građena kao jednonamjenska skloništa. Prema dispoziciji sva skloništa su ukopana, 9 skloništa je građeno kao samostojeće i 5 ih je građeno u podrumima zgrada. Ukupni kapacitet skloništa³ iznosi 2600 osoba. Ukupna površina iznosi 3958 m².⁴

Tablica: Popis javnih skloništa u vlasništvu Grada Varaždina s osnovnim podacima

R.B. - Naziv	Adresa – lokacija	Dispozicija	Kapacitet (br. osoba)
1. javno sklonište	Varaždin, Zagrebačka ulica 15 – sjev. ulaz	samostojeće, ukopano	200
2. javno sklonište	Varaždin, Zagrebačka ulica 15 - južni ulaz	samostojeće, ukopano	200
3. javno sklonište	Varaždin, Zagrebačka ulica 73	samostojeće, ukopano	300
4. javno sklonište	Varaždin, Ulica M. Krleže 1 - sjev. ulaz	samostojeće, ukopano	200
5. javno sklonište	Varaždin, Ulica M. Krleže 1 - južni ulaz	samostojeće, ukopano	200
6. javno sklonište	Varaždin, Jalkovečka ulica 10	podrum zgrade, ukopano	100

¹ Sklonište je namjenska građevina za sklanjanje ljudi odnosno građevinski objekt ili dio građevinskog objekta koje svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom osigurava zaštitu i koje je građeno na način da ima: zatvorene i funkcionalno povezane prostorije koje osiguravaju zaštitu od mehaničkog, toplinskog, radijacijskog i kemijskog djelovanja oružja, ulaz i pomoćni izlaz koji su otporni na udarni val eksplozije i ugrađena sredstva, opremu i uređaje za zaštitu otvora te za zadovoljavanje fizioloških potreba osoba predviđenih za boravak u skloništu.

Javnim skloništem podrazumijeva se vrsta skloništa koje je u vlasništvu i nalazi se na području jedinice lokalne samouprave te ona je sukladno Zakonu o sustavu civilne u obavezi njime upravljati i održavati ga.

² Sklonište osnovne zaštite podrazumijeva sklonište koje je građeno da ima opseg zaštite od 100 do 300 kPa nadpritiska i koje ima funkcionalno riješene prostorije opremljene za sedmodnevni neprekidni boravak do 300 osoba.

³ Kapacitet skloništa podrazumijeva broj osoba koje mogu zaposjednuti sklonište radi sklanjanja od opasnosti.

⁴ U zemljišnim knjigama za J.S. pod 13. i 14. navedena je površina samo podzemnog dijela te iz tog razloga se razlikuje ukupna površina javnih skloništa prema zemljišno-knjižnom u odnosu na navedenu površinu.

R.B. - Naziv	Adresa – lokacija	Dispozicija	Kapacitet (br. osoba)
7. javno sklonište	Varaždin, Ulica Franje Galinca 1	podrum zgrade, ukopano	200
8. javno sklonište	Varaždin, Ulica Z. i V. Milkovićeve 3	podrum zgrade, ukopano	100
9. javno sklonište	Varaždin, Ulica braće Radić 31	podrum zgrade, ukopano	100
10. javno sklonište	Varaždin, Mali plac - sjeverno	samostojeće, ukopano	200
11. javno sklonište	Varaždin, Mali plac - južno	samostojeće, ukopano	200
12. javno sklonište	Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 32	podrum zgrade, ukopano	200
13. javno sklonište	Varaždin, Ulica R. Boškovića 16 – sjev. ulaz	samostojeće, ukopano	200
14. javno sklonište	Varaždin, Ulica R. Boškovića 16 - južni ulaz	samostojeće, ukopano	200

Tijekom 2025. godine planiraju se sljedeće aktivnosti vezane uz upravljanje, održavanje i korištenje javnim skloništima:

1. predložiti Gradskom vijeću Grada Varaždina donošenje odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju u zakup javnih skloništa osnovne zaštite u miru iz listopada 2012. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/12). Navedena odluka nije zaživjela i donijeta je na temelju sada nevažećih propisa.
Javna skloništa se neće davati na korištenje ili u zakup s obzirom da je utvrđeno da su skloništa građena kao jednonamjenska skloništa za sklanjanje ljudi i time ona u građevinskom smislu (od električnih instalacija, dovoda zraka, sanitarnih uvjeta i slično) nemaju uvjete za druge namjene odnosno djelatnosti koje bi se mogle obavljati u mirnodopskim uvjetima.
Davanje skloništa na privremeno korištenje iz prethodnih godina polučila su negativna iskustva. Nakon privremenog korištenja od strane jedne neprofitne udruge za druženje i okupljanje mladih utvrđeno je da je isto bilo dosta devastirano i nije vraćeno u prvobitnu namjenu – sklanjanje ljudi. Privremeno korištenje jednog skloništa za skladište Crvenog križa Varaždin pokazalo se neadekvatnim zbog velike vlage u njemu;
2. ustrojiti registar javnih skloništa s podacima za njihovo upravljanje, održavanje i korištenje;
3. u okviru utvrđenog obaveznog sadržaja višim propisima, obuhvatiti podatke o javnim skloništima, u planskim i drugim dokumentima Grada Varaždina iz područja civilne zaštite u postupku njihovog donošenja ili postupku donošenja njihovih izmjena i dopuna;
4. provesti tekuće održavanje svih javnih skloništa te investicijsko održavanje dva javna skloništa;
5. iz redova povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite odrediti voditelje javnih skloništa s ciljem učinkovitijeg upravljanja i korištenja javnih skloništa;
6. s ciljem informiranja javnosti označiti javna skloništa adekvatnim oznakama i objaviti popis s lokacijama i kapacitetima javnih skloništa na mrežnim stranicama Grada Varaždina.“

III.

Ove Izmjene i dopune Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Varaždina za 2025. godinu objavit će se u „Službenim vjesniku Grada Varaždina“ i na mrežnim stranicama Grada www.varazdin.hr.

KLASA: 978-01/24-01/2

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-9

Varaždin, 10. srpnja 2025.

