



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/24-01/12
URBROJ: 2186-1-04/1-25-11
Varaždin, 9. lipnja 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 09-06-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O PRODAJI PO
POVOLJNIJIM UVJETIMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U
VARAŽDINSKOJ ULICI U GORNJEM KUĆANU**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o dopuni Odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,
Izvješće o provedenom savjetovanju.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/24-01/12

URBROJ: 2186-1-05-05/1-25-10

Varaždin, 2. lipnja 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o dopuni Odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta
u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu**

Članak 1.

U Odluci o prodaji pod povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/24) u članku 18. iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

„(5) Umjesto upisa založnog prava na kupljenoj parceli u zemljišnoj knjizi, kao osiguranje urednog ispunjenja kupoprodajnog ugovora, kupac može predati zadužnicu na iznos razlike ugovorene kupoprodajne cijene i početne cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja.

(6) Grad će kupcu vratiti zadužnicu u roku od 15 dana od dana ishoda pravomoćne uporabne dozvole, odnosno po isplati razlike ugovorene kupoprodajne cijene i početne cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“
5. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e
uz Nacrt odluke o dopuni Odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog
zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Dio kupaca koji su kupili građevinske parcele ne može dobiti kredit jer banka traži da hipoteka za kredit bude prva pa se na ovaj način omogućava da kupac, umjesto upisa založnog prava ponudi zadužnicu na iznos razlike kupoprodajne cijene, ako mu je to potrebno radi dobivanja kredita.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI NACRTA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom se dodaju novi stavci koji uređuju mogućnost davanja zadužnice kao osiguranja urednog ispunjavanja kupoprodajnog ugovora.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava odluke.

GRADONAČELNIK
Dr.sc. Neven Bosilj

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt odluke o dopuni Odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 30. travnja do 30. svibnja 2025. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja	Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom odluke o dopuni Odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.
---------------------------------	---

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.					

U toku postupka savjetovanja nije dostavljena ni jedna primjedba.

KLASA: 944-01/24-01/12

URBROJ: 2186-1-05-05/1-25-9

Varaždin, 2. lipnja 2025.

Varaždina«, broj 9/17, 8/18, 9/20 i 2/24) u članku 5. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

»(2) Posebnim odlukama će se regulirati uvjeti i postupak za prodaju po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u svrhu stambenog rješavanja mladih.«

Dosadašnji stavci (2) i (3) postaju stavci (3) i (4).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 944-04/24-01/12
URBROJ: 2186-1-02-24-12
Varaždin, 11. lipnja 2024.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.

84.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u

vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18, 9/20 i 2/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 9. sjednici održanoj dana 11. lipnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ova Odluka o prodaji pod povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu donosi se u svrhu poticanja demografske obnove, urbane regeneracije, smanjivanja iseljavanja i pomoći mladim obiteljima.

(2) Ovom Odlukom se uređuje način, uvjeti i postupak prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina po povoljnijim kupoprodajnim cijenama u svrhu rješavanja stambenog pitanja građana isključivo izgradnjom obiteljske kuće.

Članak 2.

Predmet prodaje temeljem ove Odluke su sljedeće parcele:

Broj parcele k.o. Gornji Kućan	Oznaka zemljišta	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)
573/2	Gornji Kućan, Varaždinska ulica, oranica	418	14.588,20
573/3	Gornji Kućan, Varaždinska ulica, oranica	405	14.134,50
573/4	Gornji Kućan, Varaždinska ulica, oranica	436	15.216,40
573/6	Gornji Kućan, Varaždinska ulica, oranica	450	15.705,00
573/7	Gornji Kućan, Varaždinska ulica, oranica	421	14.692,90

Članak 3.

(1) Podnositelj zahtjeva u smislu ove Odluke je fizička osoba, državljanin Republike Hrvatske koji ispunjava zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva koja u trenutku podnošenja zahtjeva nije starija od 40 godina te koja, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner niti djeca u vlasništvu nemaju zadovoljavajući stambeni prostor.

(2) Pod zadovoljavajućim stambenim prostorom u smislu ove Odluke smatra se stambeni prostor koji za samca iznosi minimalno 40 m², a za svakog sljedećeg člana se povećava za 15 m².

II. KRITERIJI ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 4.

(1) Lista reda prvenstva za prodaju građevinskog zemljišta utvrđuje se na sljedeći način:

- podnositelj zahtjeva koji u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 40 godina te koji, kao i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner niti djeca u vlasništvu nema zadovoljavajući stambeni prostor - ostvaruje 30% popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima maloljetno dijete, za prvo dijete ostvaruje dodatnih 15% popusta, a za svako daljnje dijete ostvaruje dodatnih 5% popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu je osoba s utvrđenim tjelesnim oštećenjem u visini 50% i više, ako je korisnik doplatka za pomoć i njegu u punom iznosu ili korisnik osobne invalidnine temeljem propisa koji reguliraju prava iz područja socijalne skrbi - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status hrvatskog branitelja/hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata/člana obitelji smrtno stradalog

hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/člana obitelji zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata - ostvaruje dodatnih 10% popusta,

- ako podnositelj zahtjeva ima status osobe od posebnog interesa za Grad Varaždin i zaposlen je na području Grada Varaždina - ostvaruje dodatnih 10% popusta ako ima znanstveni stupanj, visokoškolsko obrazovanje i zvanje prvostupnik, a 5% popusta ako ima srednjoškolsko obrazovanje.

(2) Status osobe od posebnog interesa za Grad Varaždin ima osoba koja ima zanimanje i zaposlena je na poslovima Liste deficitarnih zanimanja od bitnog značaja za gospodarski razvoj Grada Varaždina za akademsku/školsku godinu 2024/2025 (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/24).

(3) Osobe od posebnog interesa za Grad Varaždin ostvaruju pravo na pripadajući popust na temelju preslike važećeg dokumenta o završenom studiju ili školi i potvrde poslodavca o zaposlenju na području Grada Varaždina.

Članak 5.

(1) Popusti temeljem kriterija iz članka 4. ove Odluke zbrajaju se te se na temelju istih ostvaruje redosljed na listi reda prvenstva.

(2) Temeljem ove Odluke podnositelj zahtjeva može ostvariti maksimalno 80% popusta.

(3) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki popust, prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj zahtjeva sljedećim redosljedom:

- koji, kao i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner niti djeca nemaju nikakvu nekretninu u vlasništvu,
- koji ostvaruje popust temeljem kriterija malodobne djece,
- koji ostvaruje popust temeljem kriterija statusa osoba s invaliditetom/djece s teškoćama u razvoju,
- koji zajedno s bračnim ili izvanbračnim drugom, životnim partnerom ili neformalnim životnim partnerom ima više malodobne djece,
- a ako ni dalje nije moguće utvrditi koji podnositelj ima prednost, prednost ima onaj čiji zahtjev je prije zaprimljen.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 6.

(1) Građevinsko zemljište iz članka 2. ove Odluke prodaje se javnim natječajem i to javnim prikupljanjem pisanih zahtjeva u zatvorenim omotnicama.

(2) U slučaju da na prvom natječaju ne budu prodane sve parcele iz članka 2 ove Odluke, nakon najmanje 30 dana će se ponoviti javni natječaj.

(3) U slučaju da ni u drugom natječaju ne budu prodane sve parcele iz članka 2. ove Odluke, parcele

za koje nije iskazan interes uvrstit će se u javni natječaj za prodaju parcela po redovitim uvjetima.

Članak 7.

Prodaju građevinskog zemljišta provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od predsjednika i dva člana, a koje imenuje gradonačelnik.

Članak 8.

(1) Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 2. ove Odluke, kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje, objavljuje se u lokalnom tjedniku te na web stranici Grada Varaždina.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za kupnju zemljišta po povoljnijim uvjetima počinje teći od dana objave u lokalnom tjedniku.

Članak 9.

(1) Tekst javnog natječaja naročito sadrži:

- popis parcela koje su predmet prodaje,
- početnu cijenu za svaku parcelu,
- namjenu nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i ovoj Odluci
- tko ima pravo sudjelovati u javnom natječaju
- rok za podnošenje zahtjeva koji ne može biti kraći od 15 dana od dana objave javnog natječaja,
- odredbu o vremenu i mjestu otvaranja pristiglih zahtjeva,
- odredbu da se pisani zahtjevi predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom »zahtjev za natječaj za prodaju zemljišta pod povoljnijim uvjetima - ne otvaraj«,
- odredbu da se zahtjevi podneseni izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
- odredbu kome i na koju adresu se podnose zahtjevi, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom,
- rok za zaključenje ugovora o kupoprodaji,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- odredbu o pravu Grada Varaždina da može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana,
- odredbu o upisu prava vlasništva,
- odredbu o obavezi ishođenja građevinske dozvole za stambenu građevinu u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
- odredbu o obavezi ishođenja uporabne dozvole za stambenu građevinu u roku od 9 (devet) godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
- odredbu o upisu zaloga na iznos razlike ugovorene kupoprodajne cijene i početne cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja,

- obavezu kupca da ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, plaća i zakonsku zateznu kamatu,
- način i vrijeme stjecanja posjeda,
- obavijest da je javni natječaj objavljen na službenoj web stranici Grada Varaždina,
- odredbu da se s podnositeljem zahtjeva neće sklopiti ugovor o kupoprodaji ako ima nepodmiren dug prema Gradu Varaždinu,
- odredbu o pravu Grada Varaždina kao prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva kao ni troškove sudjelovanja u natječaju,
- popis dokumentacije koja se mora priložiti uz zahtjev radi ispunjavanja formalnih uvjeta natječaja:
 1. preslika osobne iskaznice i OIB za podnositelja/podnositelje zahtjeva,
 2. javnobilježnički ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva, bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da u vlasništvu nemaju ni oni ni djeca zadovoljavajući stambeni prostor, u skladu s člankom 3. stavak 2. ove Odluke,
 3. izvadak iz BZP-a o vlasništvu nekretnine ili potvrdu zemljišnoknjižnog suda da nema nekretnine u vlasništvu,
- popis dokumentacije koja se može priložiti za dodatne bodove: rodni list za svako dijete, dokaz o statusu osobe s invaliditetom ili djeteta s teškoćama u razvoju, dokaz o statusu hrvatskog branitelja/hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata/ člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/člana obitelji zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata.

(2) Tekst javnog natječaja može sadržavati i druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi s građevinskim zemljištem koje je predmet javnog natječaja.

Članak 10.

(1) Povjerenstvo iz članka 7. ove Odluke provodi javni natječaj i u skladu s člankom 4. ove Odluke utvrđuje listu reda prvenstva prema kriterijima iz ove Odluke.

(2) Povjerenstvo otvara i pregledava pristigle zahtjeve, sastavlja zapisnik o radu i utvrđuje listu reda prvenstva.

(3) Podnositelji zahtjeva imaju pravo prisustvovati otvaranju zahtjeva osobno ili putem punomoćnika koji su dužni predati Povjerenstvu punomoć.

(4) Povjerenstvo otvara zahtjeve prema redoslijedu zaprimanja.

(5) Nepravovremeni zahtjevi neće se razmatrati te će se navedeno unijeti u zapisnik.

(6) Ako pravodobno zaprimljen zahtjev ima nedostatak koji onemogućuje postupanje po zahtjevu, odnosno ako je nerazumljiv ili nepotpun, Povjerenstvo

će o tome obavijestiti podnositelja zahtjeva i odrediti mu rok od 8 dana za uklanjanje nedostataka.

(7) Ukoliko u roku od 8 dana podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatak, njegov zahtjev se neće razmatrati.

(8) Zapisnik o otvaranju i pregledu zahtjeva potpisuju članovi Povjerenstva.

(9) Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja upravni odjel u čijoj nadležnosti je raspolaganje nekretninama.

(10) Postupak javnog natječaja smatrat će se da je pravilno proveden ako u njegovom provođenju sudjeluju najmanje dva člana Povjerenstva koja su potpisala zapisnik.

IV. UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Članak 11.

(1) Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva i dodatnog roka iz članka 10. stavak 6. ove Odluke Povjerenstvo utvrđuje listu reda prvenstva za kupnju građevinskog zemljišta s utvrđenim smanjenjem kupoprodajne cijene.

(2) Lista reda prvenstva se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Grada Varaždina te se posebno ne dostavlja podnositeljima zahtjeva.

(3) Podnositelji prigovora imaju pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na listi i ostvareni popust.

(4) Prigovor se podnosi gradonačelniku u roku od 15 dana od isteka zadnjeg dana objave na oglasnoj ploči, odnosno web stranici Grada Varaždina.

(5) O prigovoru odlučuje gradonačelnik u roku od 15 dana od dana zaprimanja prigovora i njegova odluka je konačna.

Članak 12.

Povjerenstvo može i tijekom utvrđivanja liste reda prvenstva od podnositelja zahtjeva, nadležnih tijela i institucija, zatražiti dokumentaciju temeljem koje se utvrđuju činjenice odlučne za rješavanje zahtjeva.

Članak 13.

Nakon proteka roka za prigovor, odnosno nakon donošenja odluka po prigovorima, gradonačelnik u roku od 15 dana, utvrđuje konačnu listu reda prvenstva.

Članak 14.

Konačna lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
2. prezime i ime podnositelja zahtjeva,
3. postotak umanjenja kupoprodajne cijene,
4. kupoprodajnu cijenu koja će se ugovoriti ugovorom,
5. potpis gradonačelnika,
6. mjesto i datum utvrđivanja liste reda prvenstva.

Članak 15.

Konačna lista reda prvenstva utvrđuje se nakon svakog provedenog javnog natječaja za prodaju zemljišta iz članka 2. ove Odluke, do prodaje svih parcela.

Članak 16.

(1) Podnositelji zahtjeva uvršteni na konačnu listu reda prvenstva kojima je odobren zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta obavljaju neposredan izbor građevinskog zemljišta prema redoslijedu uvrštenosti na konačnoj listi reda prvenstva.

(2) Povjerenstvo zapisnički utvrđuje izbor građevinskog zemljišta, a zapisnik o izboru supotpisuje i podnositelj zahtjeva. Naknadna promjena izabranog građevinskog zemljišta nije moguća.

(3) Podnositelj zahtjeva koji temeljem konačne liste reda prvenstva ostvari pravo na kupnju građevinskog zemljišta, a odbije prihvatiti bilo koje raspoloživo građevinsko zemljište iz javnog natječaja, briše se s konačne liste reda prvenstva.

(4) U slučaju iz stavka (3) ovog članka, građevinsko zemljište dodjeljuje se podnositelju zahtjeva koji je sljedeći na konačnoj listi reda prvenstva.

V. KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 17.

(1) Na temelju odluke gradonačelnika o prodaji građevinskih zemljišta podnositeljima zahtjeva, sklapa se kupoprodajni ugovor.

(2) Kupoprodajni ugovor sklapaju gradonačelnik i podnositelj zahtjeva.

(3) Supotpisnik kupoprodajnog ugovora uz podnositelja zahtjeva može biti i bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner.

Članak 18.

(1) Podnositelj zahtjeva dužan je kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(2) Kupoprodajni ugovor obavezno sadrži odredbu da će Grad Varaždin izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegovog prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene.

(3) Istovremeno s upisom vlasništva u zemljišnu knjigu upisuje se zalog u korist Grada Varaždina na iznos razlike ugovorene kupoprodajne cijene i početne cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja.

(4) Brisovno očitovanje za upisano založno pravo iz stavka 3. ovog članka Grad je dužan izdati u roku od 15 dana od dana ishoda pravomoćne uporabne dozvole, odnosno po isplati razlike ugovorene kupoprodajne cijene i početne cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja.

Članak 19.

(1) Ako podnositelj zahtjeva zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u roku navedenom u članku 18. stavku 1. ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja.

(2) Ako podnositelj zahtjeva zakasni s plaćanjem više od 60 dana od dana isteka roka iz članka 18. stavka 1., Grad Varaždin može raskinuti kupoprodajni

ugovor te ponuditi sklapanje ugovora sljedeće rangiranom podnositelju zahtjeva s liste reda prvenstva.

Članak 20.

Kupac može kupljeno građevinsko zemljište otuđiti pod uvjetom da prethodno Gradu Varaždinu isplati razliku ugovorene kupoprodajne cijene i početne cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

Članak 21.

(1) Gradonačelnik može donijeti odluku o poništenju javnog natječaja i odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o prodaji, pri čemu Grad Varaždin ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva kao ni troškove sudjelovanja u natječaju.

(2) Odluka o poništenju javnog natječaja objavljuje se na isti način kao javni natječaj.

Članak 22.

Na pitanja koja nisu riješena ovom Odlukom primjenjuje se Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18, 9/20 i 2/24).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 944-01/24-01/12

URBROJ: 2186-1-02-24-6

Varaždin, 11. lipnja 2024.

Predsjednik Gradskog vijeća

Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.

85.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18, 9/20 i 2/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 9. sjednici održanoj dana 11. lipnja 2024. godine, donosi

O D L U K U

o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu kupcu RANEL d.o.o. Trnovec

Članak 1.

Na temelju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje objavljenog u Varaždinskim