



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr * e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/56
URBROJ: 2186-1-04/1-25-35
Varaždin, 12. lipnja 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 12 -06- 2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O
OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA NA ČK.BR. 16606 K.O. VARAŽDIN I
ČK.BR. 15573/1 K.O. VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/56

URBROJ: 2186-1-05-05/2-25-34

Varaždin, 5. lipnja 2025. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 36/09, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 57. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24, i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće Grada Varaždina na ____ sjednici održanoj dana ____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin
i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/21 i 6/23 dalje: Odluka) članak 3. mijenja se i glasi:

„Nositelj prava građenja je dužan najkasnije do 5. studenoga 2027. godine izgraditi građevinu u skladu s ovom Odlukom, jer će se u protivnom smatrati da je ugovor raskinut.“

Članak 2.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 6. koji glasi:

„Članak 6.

„Daje se suglasnost Umjetničkoj organizaciji „KEREKESH TEATAR“ OIB: 48304557884, Vladimira Vidrića 10, 42000 Varaždin, da u skladu s točkom VII Ugovora o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (KLASA: 940-01/20-01/56, URBROJ: 2186-1-07/3-21-20 od 28.04.2021.godine) i Aneksa ugovora o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (KLASA: 940-01/20-01/56, URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-27 od 15.05.2023. godine), Zagrebačka banka d.d upiše pravo zalogu u vrijednosti od 2.000.000,00 EUR (riječima: dva milijuna eura) na 10 godina zbog izgradnje kulturnog centra i to isključivo na posebnom zk ulošku broj 15856 k.o. Varaždin u kojem je upisano pravo građenja kao teret investitora.“

Dosadašnji članak 6. postaje članak 7.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

U skladu s ovom Odlukom, sklopit će se Aneks II Ugovoru o osnivanju prava građenja te se daje ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina za potpis Aneksa II ugovoru o osnivanju prava građenja.

Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina da potpisuje i sve ostale možebitne dokumente prema zahtjevu Zagrebačke banke u postupku upisa zalogu na pravu građenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Umjetnička organizacija „KEREKESH TEATAR“,
Vladimira Vidrića 10, 42000 Varaždin
2. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
3. “Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
4. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o.

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Na temelju Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina osnovano je pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina dok je Ugovorom o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (KLASA: 940-01/20-01/56, URBROJ: 2186-1-07/3-21-20 od 28.04.2021. godine) i Aneksom ugovora o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (KLASA: 940-01/20-01/56, URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-27 od 15.05.2023. godine) utvrđeno kako je za otuđenje ili opterećenje objekta prava građenja potrebna suglasnost Grada Varaždina.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Grad Varaždin je na temelju provedenog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na zemljištu u Varaždinu usmenim javnim nadmetanjem (Regionalni tjednik broj 877 od 02. ožujka 2021. godine) osnovao pravo građenja na zemljištu u svojem vlasništvu i to na:

- čk.br. 16606 k.o. Varaždin, Graberje, dvorište s 3547 m², dvorište s 72 m², škola, Graberje 33 s 1052 m² i gospodarska zgrada s 1m², sveukupno 4672 m²
- čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin u površini od 359 m² koja predstavlja dio čk.br. 15573 k.o. Varaždin u naravi javno dobro u općoj uporabi-nerazvrstana cesta.

Gradsko vijeće Grada Varaždina je na sjednici vijeća dana 22. veljače 2021. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/21) donijelo Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na novoformiranoj čk.br. 15573/1 površine 359 m² u k.o. Varaždin u svrhu izgradnje kulturnog centra kojim je ukinulo status javnog dobra na budućoj novoformiranoj čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin u površini od 359 m² koja predstavlja dio čk.br. 15573 k.o. Varaždin dok o statusu kulturnog dobra odlučuje nadležno Ministarstvo kulture i medija.

Pravo građenja osniva se u korist: UMJETNIČKE ORGANIZACIJE KEREKESH TEATAR, Vladimira Vidrića 10, 42 000 Varaždin, OIB: 48304557884. Umjetnička organizacija je upisana u Registar Umjetničkih organizacija Registarskog broja 354 koji vodi Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture.

Na temelju Odluke o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/21, dalje: Odluka) sklopljen je Ugovor o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (KLASA: 940-01/20-01/56, URBROJ: 2186/01-07/3-21-20 na kojem je izvršena ovjera potpisa od strane Javnog bilježnika Melanije Duić, broj: OV-2229/2021 danom potpisivanja od strane voditelja Umjetničke organizacije Jana Kerekeša, 21. svibnja 2021. godine. Točkom III Ugovora određeno da je nositelj prava građenja dužan u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja izgraditi kulturni centar a ukoliko neće biti izgrađen može podnijeti zahtjev za produljenjem roka o čemu odluku donosi Gradsko vijeće.

Dana 25.04.2023. godine pravodobno je zaprimljen je zahtjev nositelja prava građenja sa zamolbom da se produlji rok iz razloga što od potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja nije raspisan ni jedan natječaj kojim bi se sufinancirala izgradnja kulturnog centra

iako se prethodno najavljivala takva mogućnost zbog čega se i krenulo u izradu projekta izgradnje i poduzimanje svih radnji kako bi sve bilo spremno kada natječaj bude raspisan. Riječ je dakle o objektivnoj nemogućnosti na koju nositelj prava građenja nije mogao utjecati te je donijeta Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 6/23).

Dana 14. travnja 2025. godine zaprimljena je zamolba da se odobri dodatan rok izgradnje do 05.studenoga 2027. isključivo zbog razloga što Ministarstvo kulture nije u primjerenom roku donijelo Rješenje kojim se na parceli čk.br.15573/1 k.o. Varaždin ukida PPR KULTURNO DOBRO što je bio osnovni preduvjet da se ista spoji sa čk.br. 16606 k.o. Varaždin te da se na opisani način steknu uvjeti za ishođenje kredita banke i pravne pretpostavke daljnje izgradnje. Grad Varaždin je tek 19.08.2024. godine primio Rješenje ZK odjela u Varaždinu u predmetu Z-11926/2024 koji se navedena parcela pripaja osnovnoj čk.br. 16606 k.o. Varaždin.

Ovom se Odlukom omogućava upis založnog prava Zagrebačke banke u svrhu odobrenja kredita investitoru zbog izgradnje kulturnog centra na posebnom zk ulošku broj 15856 k.o. Varaždin u kojem je upisano pravo građenja kao teret investitora kao što se i produljuje rok završetka izgradnje zbog objektivne nemogućnosti investitora za dovršetkom izgradnje budući da na rok ukidanja statusa kulturnog dobra od strane nadležnog Ministarstva nije mogao utjecati.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA

Uz članak 1.

Ovim člankom je utvrđeno da se u Odluci o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/21 i 6/23) članak 3. mijenja i glasi:

„Nositelj prava građenja je dužan najkasnije do 5. studenoga 2027. godine izgraditi građevinu u skladu s ovom Odlukom, jer će se u protivnom smatrati da je ugovor raskinut.“

Uz članak 2.

Ovim člankom je utvrđeno da se daje suglasnost Umjetničkoj organizaciji „KEREKESH TEATAR“, da u skladu s točkom VII Ugovora o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (KLASA: 940-01/20-01/56, URBROJ: 2186-1-07/3-21-20 od 28.04.2021. godine) i Aneksa ugovora o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (KLASA: 940-01/20-01/56, URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-27 od 15.05.2023. godine), Zagrebačka banka d.d upiše pravo zalogu u vrijednosti od 2.000.000,00 EUR (riječima: dva milijuna eura) na 10 godina zbog izgradnje kulturnog centra i to isključivo na posebnom zk ulošku broj 15856 k.o. Varaždin u kojem je upisano pravo građenja.

Uz članak 3.

Ovim člankom je utvrđeno da ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđuje se da će se u skladu s ovom Odlukom, sklopiti Aneks II ugovoru o osnivanju prava građenja te se daje ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina za potpis Aneksa II ugovoru o osnivanju prava građenja kao i ostalih možebitnih dokumenata prema zahtjevu Zagrebačke banke u postupku upisa zalogu na pravu građenja.

Uz članak 5.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava odluke.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj

33.

Na temelju Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 2. sjednici održanoj dana 5. svibnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o osnivanju prava
građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin
i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/21, dalje: Odluka) članak 3. mijenja se i glasi:

»Nositelj prava građenja dužan je u roku od 3 godine od dana sklapanja Aneksa ugovora o osnivanju prava građenja izgraditi građevinu u skladu s ovom Odlukom, jer će se u protivnom smatrati da je ugovor raskinut.«

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

U skladu s ovom Odlukom, sklopit će se Aneks Ugovora o osnivanju prava građenja te se daje ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina za potpis Aneksa ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 940-01/20-01/56
URBROJ: 2186-1-02-23-26
Varaždin, 5. svibnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag.pol, v.r.

34.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/19 i 4/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 2. sjednici održanoj dana 5. svibnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

**o oslobađanju od plaćanja komunalnog
doprinosa za Umjetničku organizaciju
»KEREKESH TEATAR« i KERAKTIV d.o.o.**

Članak 1.

(1) Umjetnička organizacija »KEREKESH TEATAR«, Vladimira Vidrića 10, 42 000 Varaždin, OIB: 98357106322 i KERAKTIV d.o.o. Ulica Ivana Rangera 2a, Varaždin, OIB: 98357106322 oslobađa se obveze plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 94.650,01 euro/713.140,50 kuna, a koji je utvrđen Rješenjem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA: UP/I-361-02/22-02/13, URBROJ: 2186-01-05-01/8-22-2 od 25. listopada 2022. godine, a na temelju Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000136, URBROJ: 2186/1-14-21-0014 od 26. listopada 2021. godine, kojim je dozvoljena rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (dogradnja) 2.b skupine - Građevina kulture - dogradnja postojeće građevine na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 16606 k.o. Varaždin, nastala spajanjem postojeće k.č.br. 16606 i dijela k.č.br. 15573 k.o. Varaždin u Varaždinu, Graberje 33, jer se radi o objektu koji je od javnog interesa.

(2) Iznos za koji je investitor oslobođen plaćanja namirit će se iz općih prihoda proračuna.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon stupanja na snagu Proračuna Grada Varaždina za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: UP/I-361-02/22-02/13
URBROJ: 2186-1-02-23-9
Varaždin, 5. svibnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag.pol, v.r.

35.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/19 i 4/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 2. sjednici održanoj dana 5. svibnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

**o oslobađanju od plaćanja komunalnog
doprinosa za Župu sv. Fabijana i Sebastijana**

Članak 1.

(1) Župa sv. Fabijana i Sebastijana (OIB: 96197840752), Varaždin, Ulica Vladimira Gortana 53, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 20.280,91 EUR / 152.806,50 HRK utvrđenog Rješenjem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA: UP/I-361-02/23-02/22, URBROJ: 2186-1-05-01/6-23-2 od 9. veljače 2023. godine, a

Otvara se *konto 3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život* s iznosom od 700,00 kuna.

Otvara se *konto 3237 Intelektualne i osobne usluge* s iznosom od 70.000,00 kuna.

Otvara se *konto 4124 Ostala prava* s iznosom od 882.100,00 kuna.

Obrazloženje: s obzirom na to da je izvođač radova na energetske obnovi II. OŠ Varaždin zatražio produženje rokova izvođenja radova, zbog nemogućnosti nanošenja završnog sloja fasade uslijed niskih temperatura, sredstva za završetak radova na energetske obnovi II OŠ planirana u 2020. godini prebacuju se u 2021. godinu.

440012 Energetska obnova V. OŠ Varaždin

Otvara se *konto 3111 Plaće za redovan rad* s iznosom od 6.300,00 kuna.

Otvara se *konto 3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje* s iznosom od 1.200,00 kuna,

Otvara se *konto 3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život* s iznosom od 200,00 kuna.

Otvara se *konto 3237 Intelektualne i osobne usluge* s iznosom od 18.900,00 kuna.

Obrazloženje: s obzirom na to da je projekt energetske obnove sufinanciran sredstvima EU potrebno je do formalnog okončanja projekta osigurati sredstva za troškove koji su vezani uz taj izvor i za radnje koje je potrebno provesti nakon završetka projekta.

440019 Otkup zemljišta - T&H invest

Konto 4111 Zemljište s planiranim iznosom od 22.500.000,00 kuna se povećava za iznos od 16.515.000,00 kuna na iznos od 39.015.100,00 kuna.

Obrazloženje: Povećanje sredstava na stavci za otkup zemljišta je vezano uz realizaciju integralnog rješenja sporova.

II.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu prvog dana od dana njihove objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 400-06/20-01/13
URBROJ: 2186/01-02-21-7
Varaždin, 26. ožujka 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

39.

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« 3/18, 2/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 37. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2021. godine donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Varaždina za 2021. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Varaždina za 2021. godinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 12/20) u članku 25. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- »(4) U Proračunu za 2021. godinu planirani su: Primici od zaduživanja u iznosu od 14.510.800 kn za:
- Adaptacija i uređenje zgrade za knjižnicu 2.142.800,00 kn
 - Energetsku obnovu II osnovne škole 1.553.000,00 kn
 - Dogradnju dječjeg vrtića Varaždin 2.600.000,00 kn
 - Kamion ljestve JVP Grada Varaždina 5.215.000,00 kn
 - Poticajna sredstva od APN-a za objekt B2 Vilka Novaka I faza(JUGS) 3.000.000,00 kn

Primici od prodaje vrijednosnih papira (obveznice) u iznosu od 67.000.000,00 kuna za:

- Postavu podzemnih kontejnera 4.000.000,00 kn
- Opremanje gospodarske zone Brezje 11.000.000,00 kn
- Otkup zemljišta - Ekos hloding 26.500.000,00 kn
- Otkup zemljišta - T&H invest 22.500.000,00 kn
- Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Beli kipi 3.000.000,00 kn

(5) Očekivani iznos ukupnoga duga Grada, danih jamstava i suglasnosti (bez pripadajućih kamata) na kraju 2021. godine iznositi će 115.252.624,94 kuna.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 400-06/20-01/14
URBROJ: 2186/01-02-21-6
Varaždin, 26. ožujka 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

40.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06,

141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 57. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Varaždina na 37. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U

**o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606
k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin**

Članak 1.

(1) Grad Varaždin na temelju provedenog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na zemljištu u Varaždinu usmenim javnim nadmetanjem (Regionalni tjednik broj 877 od 02. ožujka 2021. godine) osniva pravo građenja na zemljištu u svojem vlasništvu i to na:

- čk.br. 16606 k.o. Varaždin, Graberje, dvorište s 3547 m², dvorište sa 72 m², škola, Graberje 33 s 1052 m² i gospodarska zgrada s 1 m², sveukupno 4672 m²
- čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin u površini od 359 m² koja predstavlja dio čk.br. 15573 k.o. Varaždin u naravi javno dobro u općoj uporabi-nerazvrstana cesta.

(2) Gradsko vijeće Grada Varaždina je na sjednici vijeća dana 22. veljače 2021. godine donijelo Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na novoformiranoj čk.br. 15573/1 površine 359 m² u k.o. Varaždin u svrhu izgradnje kulturnog centra (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/21) kojim je ukinulo status javnog dobra na budućoj novoformiranoj čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin u površini od 359 m² koja predstavlja dio čk.br. 15573 k.o. Varaždin dok o statusu kulturnog dobra odlučuje nadležno Ministarstvo kulture i medija.

(3) Pravo građenja osniva se u korist:

UMJETNIČKE ORGANIZACIJE KEREKESH TEATAR, Vladimira Vidrića 10, 42 000 Varaždin, OIB: 48304557884. Umjetnička organizacija je upisana u Registar Umjetničkih organizacija Registarskog broja 354 koji vodi Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture.

Članak 2.

(1) Pravo građenja se osniva radi izgradnje kulturnog centra na površini zemljišta do 1.500 m².

(2) Naknada za pravo građenja utvrđena je Elaboratom procjene tržišne vrijednosti prava građenja oznake 10/2021 izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te iznosi 41.638,35 kn godišnje (četdesetjednatisučašestotridesetosam kuna i tridesetpet lipa) odnosno 3.469,86 kn mjesečno (tritisu ćečetiristošezdesetdevet kuna i osamdesetšest lipa), odnosno 1.249.150,50 kn (slovima: milijundvjestočetdesetdevettisučastopedeset kuna i pedeset lipa) za razdoblje od 30 godina.

Članak 3.

Nositelj prava građenja je dužan u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja izgraditi građevinu u skladu s ovom Odlukom, jer će se u protivnom smatrati da je ugovor raskinut.

Članak 4.

(1) Pravo građenja opisano u članku 1. ove Odluke osniva se na rok od 30 godina.

(2) Nakon isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, Grad Varaždin postaje vlasnik izgrađene nekretnine bez obaveze plaćanja naknade, odnosno postupit će se sukladno odredbama pozitivnih pravnih propisa.

Članak 5.

(1) U skladu s ovom Odlukom, zakonskim i podzakonskim propisima te provedenim Natječajem sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja koji će se upisati u zemljišne knjige u skladu s člankom 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(2) Odnosi Grada Varaždina i nositelja prava građenja oko korištenja dvorišta odnosno vanjskih prostora uredit će se posebnim ugovorom, a predmet ove Odluke nije postojeći objekt.

(3) Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina za potpis ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 940-01/20-01/56

URBROJ: 2186/01-02-21-20

Varaždin, 26. ožujka 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

41.

Na temelju članka 26., 34., 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 37. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U

**o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnim djelatnostima**

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/19) u članku 5. stavku 1. točki 2. ispred prve alineje dodaje se nova alineja:

- komunalnog linijskog prijevoza putnika.

Dosadašnje alineje 1., 2. i 3. postaju alineje 2. 3. i 4.