



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/25-01/15
URBROJ: 2186-1-04/1-25-8
Varaždin, 16. lipnja 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN	
16-06-2025	
Primljeno	
Klas. i. oznaka	Org. jed.
Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA
IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG
DIJELA GRADA VARAŽDINA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,
Izvješće o provedenom savjetovanju.



Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na __. sjednici održanoj __. 2025. godine donosi

O D L U K U
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/01, 6/08 i 8/14) (dalje u tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon):

- članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- članak 89. kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela grada Varaždina donesen je 2001. godine, mijenjan je 2008. godine kako bi se uskladio s novim Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina koji je stupio na snagu 2007. godine te 2014. godine kako bi se uskladio s izmijenjenim potrebama u prostoru i dale smjernice za izgradnju neizgrađenog područja i izrađen u skladu s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) odnosno propisima koji su bili na snazi prilikom pokretanja izmjene Plana, Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04) te ostalim zakonima i propisima tada važećim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da je od donošenja Plana do danas znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa zaključeno je da se pristupi postupku stavljanja Plana izvan snage koji će se odvijati paralelno s postupkom izrade VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (dalje u tekstu: VI. liD GUP) kako bi se njegov grafički dio te tekstualni dio zajedno s odredbama za provođenje ugradili u VI. liD GUP-a.

Isto je utvrđeno u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina, IZVJEŠĆE – 2025 o zaključcima stručnih analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće – 2025), KLASA: 350-01/25-01/2, URBROJ: 2186-1-05-03/2-25-2, od 12.06.2025. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj __/2025) koje je Zaključkom prihvaćeno od strane Gradskog vijeća i objavljeno u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ br __/2025.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Prostor Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina obuhvaća prostor od 82,62 ha omeđen sa sjeverne strane južnom stranom prometnice Bombellesove ceste, sa istočne strane Dravskom ulicom i Ulicom R. Boškovića, sa južne strane Međimurskom i Trenkovom ulicom, sa zapadne strane Zavojnom ulicom, Ulicom Ante Starčevića i Ulicom Široke ledine.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, i tekstualni i grafički dio plana koji su sadržani u elaboratu Plana te se svi dijelovi ugrađuju u VI. liD GUP-a grada Varaždina.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 7/16, 5/19 i 9/22), kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena prostora" najveći dio obuhvata urbanističkog plana uređenja planiran je za stambenu namjenu, a prema Planu udjeli namjena su sljedeći: za stambenu namjenu-S 32,24%; mješovitu namjenu-M 17,86%, javnu i društvenu namjenu-D 12,32% od čega 3,86% otpada na školsku-D4, za gospodarsku namjenu-P 3,17%, za javne zelene površine-Z 6%, športsko-rekreacijske-R 6,08% te prometne površine 21,75%.

Budući da će se Plan staviti izvan snage neposredno nakon donošenja VI. liD GUP-a grada Varaždina, mjerama provedbe VI. liD GUP-a grada Varaždina bit će omogućena neposredna provedba za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu. Postupak stavljanja izvan snage Plana neće rezultirati drugačijim utjecajima na okoliš od onih koji su predviđeni neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenim u članku 3. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Zahtjeve za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeve 10.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV.
7. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
11. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3.
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
16. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
19. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
21. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
24. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
26. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
27. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
28. Javna ustanova „PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
29. ČISTOĆA d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13.
30. PARKOVI d.o.o., HR-42000 Varaždin, Hallerova aleja 8.

X. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Rokovi za stavljanje izvan snage Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima pojedinih etapa, paralelno s postupkom izrade VI. liD GUP-a grada Varaždina odnosno samo donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana bit će neposredno nakon donošenja Odluke o donošenju VI. liD GUP-a grada Varaždina:

FAZA	OPIS ETAPE	TRAJANJE (KALENDARSKIH DANA)	RAČUNANJE ROKOVA
1. faza	Prikupljanje očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage od tijela i osoba iz članka 9.	15	od dana primitka zahtjeva
2. faza	Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata	15	od dana dovršetka roka za prikupljanje očitovanja/zahtjeva
3. faza	Izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata za javnu raspravu	15	od dana dovršetka Nacrta prijedloga
4. faza	JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata	15	rok prema dogovoru s nositeljem provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana, a paralelno s provođenjem javne rasprave za VI. liD GUP-a grada Varaždina
5. faza	Razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage	15	od dana u kojem protekne rok za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
6. faza	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	15	od dana dovršetka Izvješća o javnoj raspravi

7. faza	Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata i upućivanje Gradskom vijeću Grada Varaždina radi razmatranja i donošenja Odluke i to neposredno nakon donošenja Odluke o donošenju VI. IiD GUP-a grada Varaždina		rokovi prema dogovoru s nositeljem izrade Plana, a paralelno s upućivanjem konačnog prijedloga VI. IiD GUP-a grada Varaždina Gradskom vijeću Grada Varaždina
8. faza	Tehničko dovršenje pratećeg elaborata Odluke u analognom i elektroničkom obliku, te dostava u Informacijski sustav prostornog uređenja u elektroničkom obliku	15	od dana objave Odluke u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“

Rokovi iz stavka 1. ovog članka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana za javnu raspravu na temelju nacrt prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Varaždina;
- objavu javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Varaždina;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati očitovanja/zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Varaždina radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Varaždina na donošenje;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina;
- objavu Odluke u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Sredstva za financiranje postupka stavljanja izvan snage Plana osigurat će se u proračunu Grada Varaždina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Temeljem članka 81. stavka 2. Zakona nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana je stručno upravno tijelo Grada Varaždina nadležno za obavljanje stručnih poslova urbanizma i prostornog planiranja.

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 9. ove Odluke uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili dostavu zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, javnost treba biti obaviještena o postupku stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Varaždina, na mrežnoj stranici Varaždinske županije i ISPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

KLASA: 350-02/25-01/15

URBROJ: 2186-1-05-03/2-25-7

Varaždin, 16. svibnja 2025. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Lukavečki, mag.pol.

Obrazloženje
uz Nacrt odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave te u članku 113. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage. Navedene odredbe povezane su sa člankom 89. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana, kao i člankom 198. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

Člankom 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21- pročišćeni tekst i 13/22 i 10/23) propisuje se djelokrug Gradskog vijeća.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela grada Varaždina donesen je 2001.godine, mijenjan je 2008.godine kako bi se uskladio s novim Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina koji je stupio na snagu 2007.godine te 2014. godine kako bi se uskladio s izmijenjenim potrebama u prostoru i dale smjernice za izgradnju neizgrađenog područja i izrađen u skladu s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) odnosno propisima koji su bili na snazi prilikom pokretanja izmjene Plana, Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04) te ostalim zakonima i propisima tada važećim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da je od donošenja Plana do danas znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa zaključeno je da se pristupi postupku stavljanja Plana izvan snage koji će se odvijati paralelno s postupkom izrade VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (dalje u tekstu : VI. liD GUP) kako bi se njegov grafički dio te tekstualni dio zajedno s odredbama za provođenje ugradili u VI. liD GUP-a .

Isto je utvrđeno u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina , IZVJEŠĆE – 2025 o zaključcima stručnih analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, a koje će biti upućene na prihvaćanje Gradskom vijeću.

Tijekom savjetovanja sa zainteresiranom javnošću utvrđeno je da nije potrebno ishoditi mišljenje nadležnog tijela te je iz prijedloga Odluke izbrisan iz članka 2. stavak 2. koji glasi:

U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishodište je mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode, Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždinske županije (KLASA: ____, URBROJ: ____ od __. __. 2025. godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Grada Varaždina za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI NACRTA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom pokreće se postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina koji je objavljen u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj 2/01, 6/08 i 8/14.

Uz članak 2.

U ovom članku je navedena pravna osnova za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina kao i da će se sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishodište mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode, Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uz članak 3.

Ovim člankom je objašnjen razlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina .

Uz članka 4.

Ovim člankom je opisan obuhvat plana koji se stavlja izvan snage.

Uz članak 5.

Ovim člankom je dana sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana koji se stavlja izvan snage.

Uz članak 6.

Ovim člankom je propisano da su ciljevi i programska polazišta istovjetni s razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 3. ove Odluke.

Uz članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

Uz članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

Uz članak 9.

Ovim člankom je dat popis javnopravnih tijela kojim će se uputiti zahtjev za provođenje postupka.

Uz članka 10.

Ovim člankom su prikazani predviđeni rokovi za stavljanje izvan snage Plana.

Uz članak 11.

Sredstva za financiranje postupka stavljanja izvan snage Plana osigurat će se u proračunu Grada Varaždina.

Uz članak 12.

Temeljem članka 81. stavka 2. Zakona nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana je stručno upravno tijelo Grada Varaždina nadležno za obavljanje stručnih poslova urbanizma i prostornog planiranja.

Uz članak 13.

Ovim člankom propisana je dostava i objava Odluke.

Uz članka 14.

Ovim člankom propisano je stupanje na snagu Odluke.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju **od 14. svibnja do 13. lipnja 2025. godine.**

Cilj i glavne teme savjetovanja		Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina , a radi dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga i eventualno prihvaćanja zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.			
Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/ neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo	Članak 2. stavak 2	Sukladno dobivenom mišljenju Varaždinske županije, Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša za stavljanje ovog plana izvan snage nije potrebno izdavanje nikakvog mišljenja od strane zaštite okoliša sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju. Slijedom iznijetog predlaže se da se iz Nacrta Odluke briše cijeli stavak 2 koji glasi: <i>U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishođeno je mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode, Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždinske županije (KLASA: __, URBROJ: __ od __. __. 2025.godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš</i>	Prihvaća se	Nakon dobivanja mišljenja nadležnog tijela iz članka 2. izbrisat će se stavak 2. koji glasi: <i>U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishođeno je mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode, Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždinske županije (KLASA: __, URBROJ: __ od __. __. 2025.godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak</i>

					<i>strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš</i>
--	--	--	--	--	---

KLASA: 350-02/25-01/15

URBROJ: 2186-1-05-03/2-25-6

U Varaždinu, 16.06.2025.g.