



NACRT

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/24-01/12

URBROJ: 2186-1-05-05/1-25-7

Varaždin, 29. travnja 2025.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o dopuni Odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta
u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu**

Članak 1.

U Odluci o prodaji pod povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/24) u članku 18. iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

„(5) Umjesto upisa založnog prava na kupljenoj parceli u zemljišnoj knjizi, kao osiguranje urednog ispunjenja kupoprodajnog ugovora, kupac može predati zadužnicu na iznos razlike ugovorene kupoprodajne cijene i početne cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja.

(6) Grad će kupcu vratiti zadužnicu u roku od 15 dana od dana ishođenja pravomoćne uporabne dozvole, odnosno po isplati razlike ugovorene kupoprodajne cijene i početne cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“
5. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e
uz Nacrt odluke o dopuni Odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog
zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Dio kupaca koji su kupili građevinske parcele ne može dobiti kredit jer banka traži da hipoteka za kredit bude prva pa se na ovaj način omogućava da kupac, umjesto upisa založnog prava ponudi zadužnicu na iznos razlike kupoprodajne cijene, ako mu je to potrebno radi dobivanja kredita.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI NACRTA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom se dodaju novi stavci koji uređuju mogućnost davanja zadužnice kao osiguranja urednog ispunjavanja kupoprodajnog ugovora.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava odluke.

GRADONAČELNIK