



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo**

KLASA: 372-03/25-01/1
URBROJ: 2186-1-05-01/1-25-8
Varaždin, 7. travnja 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011, 64/2015 i 112/2018), članka 8. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Službeni vjesnik grada Varaždina“ broj 2/24 i 9/24) te Zaključka gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Varaždina KLASA:372-03/25-01/1, URBROJ: 2186-1-05-01/1-25-7 od 7. travnja 2025 godine, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo objavljuje

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnog prostora provođenjem usmenog javnog nadmetanja

r.b.	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora	Moguća djelatnosti u poslovnom prostoru	Oznaka položaja prostora u zgradi	Početni iznos zakupnine EUR po m ² mjesečno	Ukupni početni iznos mjesečne zakupnine EUR za poslovni prostor	Iznos jamčevine u EUR (<u>tromjesečni iznos početnog iznosa zakupnine</u>)
1.	Ulica Stanka Vraza 8	115 m ²	trgovina neprehranbenim, proizvodima,	prizemlje, ulični prostor	8.00	920.00	2.760
2.	Franjevački Trg 4	38 m ²	trgovina neprehranbenim proizvodima, suvenirnica i sl.	prizemlje, ulični prostor	9.00	342.00	1.026

Prostor se daje u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produženja roka pod uvjetima urednog ispunjenja Ugovora.

Prostr pod brojem 1. nema osigurano drugo grijanje osim na električnu energiju.

Zakupnik za prostor pod brojem 2. za svoje djelatnike, može koristiti wc knjižnice u dogovoru sa Gradskom knjižnicom i čitaonicom, u njihovom prostoru.

Radno vrijeme poslovnog prostora pod rednim brojem 2. usklađuje se sa Gradskom knjižnicom i čitaonicom jer je jedan zajednički kolni ulaz iz Franjevačkog trga za oba prostora.

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu najkasnije dva dana prije početka nadmetanja, koja će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja prva tri mjeseca zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Javno usmeno nadmetanje započinje početnim mjesečnim iznosom označenim u ovom natječaju a nastavlja se izricanjem većeg novčanog iznosa ukupne mjesečne zakupnine od strane ponuditelja a biti će prihvaćena ponuda s najvećim mjesečnim iznosom. Nadmetanje završava kad povjerenstvo i nakon trećeg poziva za novu ponudu utvrdi da je posljednja izjavljena ponuda posljednja najpovoljnija.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, pod jednakim uvjetima s ostalim ponuđačima, imaju osobe iz Zakona o pravima

hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Sudjelovati u javnom usmenom nadmetanju mogu pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu na **IBAN Grada Varaždina: HR3924020061847200008 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank** te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati i ponudu koja je ujedno i prijava za sudjelovanje u javnoj usmenoj licitaciji, koja mora sadržavati slijedeće:

1. Puni naziv ponuditelja (s imenom i prezimenom zastupnika/direktora ako je ponuditelj pravna osoba), sjedište odnosno prebivalište ili boravište ponuditelja i OIB.
2. Rješenje o upisu u sudski registar ili obrtnicu s upisom djelatnosti za koju se natječe ne stariju od 30 dana,
3. Opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. Dokaz o plaćanju jamčevine za pristup nadmetanju,
5. Potvrda Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina, Franjevački trg 5, Varaždin, o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu ,
6. Potvrdu porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
7. Izjavu da prihvaća revalorizaciju zakupnine, bez izmjene Ugovora o zakupu temeljem obavijesti grada, ako je godišnja stopa inflacija veća od 7% prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku,
8. Potvrdu (ne stariju od 6 mjeseci) o priznatom statusu hrvatskog branitelja ponuditelja sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj poziva na status branitelja radi ostvarivanja prava prednosti
9. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i propozicija ovog natječaja za javno nadmetanje.

Ponude se predaju osobno, u **srijedu 23. travnja 2025. godine u 13,00 sati**, Povjerenstvu za provođenje usmenog javnog nadmetanja u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo u Varaždinu, Trg Slobode 12/II, na samom usmenom javnom nadmetanju kada će se ono i održati.

Usmenom javnom nadmetanju mogu pristupiti zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje osobne iskaznice te od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći, ukoliko u potpunosti zadovoljavaju sve uvjete javnog natječaja.

Nepotpune ponude odbaciti će se i ponuditelju neće biti moguć pristup javnom nadmetanju.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 30 dana od donošenja Zaključka o odabiru. Ugovor se solemnizira na trošak zakupnika, kod javnog bilježnika uz bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja i pridržavanja obveza iz ugovora.

Zakupodavac ima pravo na promjenu zakupnine zbog povećanja prosječnog godišnjeg indeksa potrošačkih cijena (inflacije) koje objavljuje Državni zavod za statistiku. Pri tome se kao početak referentnog razdoblja smatra godina kada je utvrđena trenutna zakupnina, a kao kraj se smatra godina koja prethodi godini u kojoj dolazi do promjene zakupnine.

Jamčevina se vraća ponuditeljima koji nisu uspjeli u javnom nadmetanju a jamčevina najpovoljnijeg ponuđača može se obračunati kao zakupnina za prva tri mjeseca zakupa s time da razliku do ukupno ponuđene zakupnine, zakupnik mora platiti u roku 8 dana nakon potpisa Ugovora o zakupu.

Grad Varaždin pridržava pravo da poslovne prostore iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javne usmene licitacije, gubi pravo na povrat jamčevine.

Za uvid u navedene poslovne prostore potrebno se najaviti dva dana prije u Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, telefon 042/629-590.

Upravni odjel za gradnju
i komunalno gospodarstvo