

**DOSTAVA PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE POREZNOJ  
UPRAVI, PODRUČNI URED VARAŽDIN (*poduzetnici*)**

<b>1. PODACI O POREZONOM OBVEZNIKU</b>
OIB: _____
NAZIV/IME i PREZIME: _____
ADRESA SJEDIŠTA/PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA (GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ): _____
TELEFON: _____ EMAIL: _____
<b>2. PODACI O NEKRETNINI</b>
ADRESA (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ): _____
GODINA IZGRADNJE: _____
PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: DA - NE
• <i>korisna površina u m<sup>2</sup></i> : _____
PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: DA - NE
<b>3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA - NE (<i>zaokružiti</i>):</b>
• <b>NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE (<i>zaokružiti</i>):</b> - nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta - nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi
• <b>NEKRETNINA KOJA IMA JAVNU NAMJENU</b>
• <b>NEKRETNINA NAMIJENJENA INSTITUCIONALNOM SMJEŠTAJU OSOBA</b>
• <b>NEKRETNINA NAMIJENJENA PRODAJI</b> ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
• <b>NEKRETNINA PREUZETA U ZAMJENU ZA NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA</b> ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
• <b>NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA</b>
• <b>ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)</b>
<b>4. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA:</b> _____ _____ _____ _____ _____

\_\_\_\_\_  
POTPIS PODNOSITELJA

## UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTEVA:

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine. Zahtjev se podnosi u Poreznu upravu, Područni ured Varaždin, Graberje 1, Varaždin, za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

**Točke 1. i 2.** popunjavaju se u svrhu prijave promjene podataka o nekretnini koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine

**Točke 1., 2. i 3.** popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1. PODACI O POREZKOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/k.č.broj/dodatak k.č.broj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

- **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, k.č.broj, dodatak k.č.broj,
- **godina izgradnje** - podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
- **promjena obračunske površine nekretnine** - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m<sup>2</sup>. Ako je odgovor NE, onda nije potrebno popuniti sljedeći podatak,
- **korisna površina u m<sup>2</sup>** - podatak o korisnoj površini u m<sup>2</sup> popunjava se ako je prethodni odgovor DA.
- **promjena namjene nekretnine** - podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU (točka 4.) u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom **3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

- **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje** - prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
- **nekretnina koja ima javnu namjenu,**
- **nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba,**
- **nekretnina namijenjena prodaji** - ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
- **nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja** - ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, proteklo manje od šest mjeseci,
- **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda** - prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavlja odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,
- **onemogućena stambena namjena nekretnine** - prijavljuje se nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.