



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**

www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/24-01/3

URBROJ: 2186-1-02-25-6

Varaždin 19. veljače 2025. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 105/19 i "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 6/23) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/24-02/360, URBROJ: 525-06/176-24-3 od 26. studenog 2024. godine) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 12. sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine donosi

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, na području katastarskih općina Varaždin i Zbelava, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina predviđeno za zakup.

Na **rok od 15/25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Postupak javnog natječaja iz točke I. Grad Varaždin provest će se elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

#### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada Varaždina i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Gradu Varaždinu u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup putem softverske aplikacije eZakup.

#### V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### VI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup, koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina, na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

#### VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

#### VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službeni vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Lovro Lukavečki mag. pol.**

#### DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
2. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreba,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

Prijeto			
Štampano			
Brevetirano			
Preporučeno			
03-03-2025			

M