



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/40  
URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-13  
Varaždin, 19. ožujak 2025.

Na temelju odredbe članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN155/2023) i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Varaždin putem javnog nadmetanja (KLASA: 940-01/24-01/22; URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-12 od 23. siječnja 2025. godine, gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

### JAVNI POZIV

#### za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

#### OPIS NEKRETNINA:

- **k.č.br. 12282/3**, Kninska cesta, DVORIŠTE površine 5372 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5372 m<sup>2</sup>, upisana u **zk.ul.br. 6074 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Republike Hrvatske
- **k.č.br. 1318/1**, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, DVORIŠTE, površine 465 m<sup>2</sup>, ukupne površine 465 m<sup>2</sup>, upisana u **zk.ul.br. 11301 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Republike Hrvatske, **k.č.br. 1318/2**, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, SPREMIŠTE, površine 40 m<sup>2</sup>, ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, upisana u **zk.ul.br. 14147 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Republike Hrvatske, **k.č.br. 1318/3**, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, POSLOVNA ZGRADA, površine 66 m<sup>2</sup>, ukupne površine 66 m<sup>2</sup>, upisana u **zk.ul.br. 14148 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Republike Hrvatske, **k.č.br. 1319**, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, VOĆNJAK, površine 659 m<sup>2</sup>, ukupne površine 659 m<sup>2</sup>, upisana u **zk.ul.br. 11302 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Republike Hrvatske i **k.č.br. 1320/2**, Ulica kralja Petra Krešimira IV., LIVADA, površine 1583 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1583 m<sup>2</sup>, upisana u **zk.ul.br. 11303 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Republike Hrvatske

#### POČETNA CIJENA NEKRETNINA:

- za **k.č.br. 12282/3** k.o. Varaždin u iznosu od **195.000,00 EUR**
- za **k.č.br. 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1319** i **k.č.br. 1320/2** k.o. Varaždin, koje se prodaju kao cjelina, u iznosu od **158.000,00 EUR**

## **TROŠAK PROCJENE NEKRETNINA:**

- za k.č.br. 12282/3 k.o. Varaždin u iznosu od **315,00 EUR**
- za k.č.br. 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1319 i k.č.br. 1320/2 k.o. Varaždin u iznosu **520,00 EUR**

## **JAMČEVINA:**

- za k.č.br. 12282/3 k.o. Varaždin iznosi od **19.500,00 EUR**
- za k.č.br. 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1319 i k.č.br. 1320/2 k.o. Varaždin iznosi **15.800,00 EUR**

Jamčevinu je prijavitelj dužan uplatiti na račun Grada Varaždina IBAN: HR3924020061847200008, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja, opis plaćanja: jamčevina za sudjelovanje na javnoj dražbi s oznakom broja čestice i katastarske općine u kojoj je upisana, najkasnije do isteka roka za prijavu za sudjelovanje na javnoj dražbi, a ista mora biti vidljiva na računu Grada Varaždina prije samog održavanja dražbe. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno - kupljeno“.

**ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA: 25. travanj 2025. do 12.00 sati**

## **MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNE DRAŽBE:**

Javna dražba održat će se **07. svibnja 2025.** s početkom u **10,00 sati** u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Trg slobode 12, II kat.

Za sve dodatne informacije nazvati tijekom radnog vremena na tel. : 042/201 433 ili 091/602 8755. Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim uvjetima objavljen je na web stranicama Grada Varaždina, <https://varazdin.hr>, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr> i Hrvatske gospodarske komore <https://hgk.hr>.

## **PODNOŠENJE PRIJAVA:**

Podnošenjem prijave ponuditelj je izričito suglasan da Grad Varaždin može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javne dražbe, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Prijava zajedno sa priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu:

Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin s naznakom „**Prijava na natječaj za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske - navesti broj čestice i katastarsku općinu za koju se podnosi prijava - ne otvaraj**“.

Prijave se podnose neposredno u Urudžbeni zapisnik Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu do 12. ožujka 2025. godine. Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Gradu Varaždinu, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom.

Prijave zaprimljene nakon roka za dostavu prijave smatraju se zakašnjelima i neće se razmatrati.

## **SADRŽAJ PRIJAVE:**

Prijava za sudjelovanje na javnoj dražbi za kupnju nekretnina koje su predmet javnog poziva mora sadržavati:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, odnosno naziv tvrtke i adresa sjedišta i dr.) uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke o sjedištu i podatke iz sudskog registra za pravne osobe)
- točan opis nekretnine za koju se podnosi prijava
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine

- broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine
- izjavu ponuditelja, ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati, te prijavitelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka neće imati pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja koji se provodi putem usmene javne dražbe.

### **UVJETI NATJEČAJA:**

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno - kupljeno“.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine, te troškove objave javnog poziva u dnevnom tisku, sukladno članku 23. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene davanje u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/2018).

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim prvim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponude ponudio viši iznos od početne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponuda ponudio viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Grad Varaždin zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.

Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kupac je dužan platiti kupljenu nekretninu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Neven Bosilj**