



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: vgrazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/24-01/3

URBROJ:2186-1-04/1-25-5

Varaždin, 12. veljače 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	13 -02- 2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) i članku 69. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina, dostavlja se **Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina.**

Predmetnom Odlukom se raspisuje Javni natječaj za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta u k.o. Varaždin, koje je koristila Gospodarska škola Varaždin, ali je na vlastiti zahtjev Ugovor o davanju na korištenje raskinut u rujnu 2023. godine.

Na prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja i sam tekst Javnog natječaja ishoda je prethodna suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (KLASA: 320-02/24-02/360, URBROJ: 525-06/176-23-3) od 26. 11. 2024. godine.

S obzirom na to da je poljoprivredno zemljište potrebno što prije staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje smatramo opravdanim uvrštenje ove Odluke na narednu sjednicu Gradskog vijeća, po hitnom postupku.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke





PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 20-02/24-01/3

URBROJ: 2186-1-05-05/3-24-2

Varaždin _____ 2024.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 105/19 i "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 6/23) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/24-02/360, URBROJ: 525-06/176-24-3 od 26. studenog 2024. godine) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj _____ godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, na području katastarskih općina Varaždin i Zbelava, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina predviđeno za zakup.

Na **rok od 15/25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Grad Varaždin provest će se elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada Varaždina i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Gradu Varaždinu u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup putem softverske aplikacije eZakup.

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup, koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina, na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službeni vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
2. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreba,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć. /umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	8062	VARAŽDIN	0.79	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	38.83 EUR	0.00	38.83 EUR	0.00 EUR	0.79	38.83	
2	2	8080/6	VARAŽDIN	0.97	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	47.96 EUR	0.00	47.96 EUR	0.00 EUR	5.37	265.12	
		8070	VARAŽDIN	0.57	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	28.09 EUR	0.00	28.09 EUR	0.00 EUR			
		8069	VARAŽDIN	0.61	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	30.21 EUR	0.00	30.21 EUR	0.00 EUR			
		8068	VARAŽDIN	0.91	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	44.69 EUR	0.00	44.69 EUR	0.00 EUR			
		8067/3	VARAŽDIN	0.36	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	17.86 EUR	0.00	17.86 EUR	0.00 EUR			
		8067/2	VARAŽDIN	0.30	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.67 EUR	0.00	14.67 EUR	0.00 EUR			
		8067/1	VARAŽDIN	0.30	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.75 EUR	0.00	14.75 EUR	0.00 EUR			
		8066	VARAŽDIN	0.69	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	34.11 EUR	0.00	34.11 EUR	0.00 EUR			
8064	VARAŽDIN	0.66	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	32.78 EUR	0.00	32.78 EUR	0.00 EUR					
3	3	8093/1	VARAŽDIN	0.18	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	8.68 EUR	0.00	8.68 EUR	0.00 EUR	2.70	133.06	
		8093/2	VARAŽDIN	0.17	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	8.51 EUR	0.00	8.51 EUR	0.00 EUR			
		8089/2	VARAŽDIN	0.26	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	12.87 EUR	0.00	12.87 EUR	0.00 EUR			
		8089/1	VARAŽDIN	0.55	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	26.94 EUR	0.00	26.94 EUR	0.00 EUR			
		8088	VARAŽDIN	0.86	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	42.66 EUR	0.00	42.66 EUR	0.00 EUR			
		8087	VARAŽDIN	0.68	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	33.40 EUR	0.00	33.40 EUR	0.00 EUR			

4	4	8105	VARAŽDIN	0.70	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	34.32 EUR	0.00	34.32 EUR	0.00 EUR	9.84	485.54	
		8104	VARAŽDIN	0.63	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	31.04 EUR	0.00	31.04 EUR	0.00 EUR			
		8103/3	VARAŽDIN	0.67	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	33.00 EUR	0.00	33.00 EUR	0.00 EUR			
		8103/2	VARAŽDIN	0.25	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	12.49 EUR	0.00	12.49 EUR	0.00 EUR			
		8103/1	VARAŽDIN	0.29	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.56 EUR	0.00	14.56 EUR	0.00 EUR			
		8102	VARAŽDIN	0.65	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	32.23 EUR	0.00	32.23 EUR	0.00 EUR			
		8101	VARAŽDIN	0.77	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	38.10 EUR	0.00	38.10 EUR	0.00 EUR			
		8113	VARAŽDIN	0.63	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	31.29 EUR	0.00	31.29 EUR	0.00 EUR			
		8112	VARAŽDIN	0.47	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	23.32 EUR	0.00	23.32 EUR	0.00 EUR			
		8111	VARAŽDIN	0.30	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.75 EUR	0.00	14.75 EUR	0.00 EUR			
		8110	VARAŽDIN	0.28	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	13.81 EUR	0.00	13.81 EUR	0.00 EUR			
		8109/2	VARAŽDIN	0.29	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.44 EUR	0.00	14.44 EUR	0.00 EUR			
		8100	VARAŽDIN	0.75	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	36.98 EUR	0.00	36.98 EUR	0.00 EUR			
		8099/3	VARAŽDIN	0.42	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	20.82 EUR	0.00	20.82 EUR	0.00 EUR			
		8099/2	VARAŽDIN	0.34	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	16.70 EUR	0.00	16.70 EUR	0.00 EUR			
		8109/1	VARAŽDIN	0.28	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	13.83 EUR	0.00	13.83 EUR	0.00 EUR			
		8114	VARAŽDIN	0.69	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	33.94 EUR	0.00	33.94 EUR	0.00 EUR			
		8115	VARAŽDIN	0.30	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	15.05 EUR	0.00	15.05 EUR	0.00 EUR			
8099/1	VARAŽDIN	0.60	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	29.56 EUR	0.00	29.56 EUR	0.00 EUR					
8099/4	VARAŽDIN	0.51	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	25.31 EUR	0.00	25.31 EUR	0.00 EUR					
5	5	8152/3	VARAŽDIN	0.14	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	6.77 EUR	0.00	6.77 EUR	0.00 EUR	0.32	15.58	
		8152/4	VARAŽDIN	0.18	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	8.81 EUR	0.00	8.81 EUR	0.00 EUR			
6	6	283	ZBELAVA	0.44	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	21.66 EUR	0.00	21.66 EUR	0.00 EUR	0.44	21.66	
7	7	270	ZBELAVA	3.69	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	182.13 EUR	0.00	182.13 EUR	0.00 EUR	3.84	185.71	
		270	ZBELAVA	0.16	PAŠNJAK	PAŠNJAK	23.09 EUR	3.58 EUR	0.00	3.58 EUR	0.00 EUR			

Ukupna površina natječaja u roku 15 godina (ha): 23.29

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15 godina (EUR): 1145.50

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 31. stavku 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina provodi predstavničko tijelo Grada Varaždina. Postupak se pokreće donošenjem Odluke o raspisivanju natječaja uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Predmetno zemljište koje se izlaže javnom natječaju bilo je u sustavu poljoprivredne obrade, a na zahtjev zakupnika Ugovor o zakupu je raskinut. Ovom Odlukom će se predmetno zemljište izložiti javnom natječaju za zakup na rok od 15 godina.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA

Uz točku I.

Ovom točkom se utvrđuje raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području katastarskih općina Varaždin i Zbelava, koje je u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem namijenjeno za zakup na rok od 15/25 godina.

Uz točku II.

Ovom točkom se utvrđuje da će se Javni natječaj provesti putem softverske aplikacije eZakup.

Uz točku III.

Ovom točkom se utvrđuje da se početna cijena utvrđuje na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Uz točku IV.

Ovom točkom se utvrđuje da će Javni natječaj biti objavljen u softverskoj aplikaciji, i na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva u trajanju od 30 dana. Ujedno se utvrđuje da će se ponude zaprimati putem softverske aplikacije eZakup.

Uz točku V.

Ovom točkom utvrđuje se da je tekst javnog natječaja s popisom čestica sastavni dio Odluke.

Uz točku VI.

Ovom se točkom utvrđuje da Gradsko vijeće donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Uz točku VII.

Ovom se točkom utvrđuje da će stručne i administrativne poslove obavljati Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Uz točku VIII.

Ovom točkom utvrđuje se objava Odluke.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, (KLASA: 320-02/24-01/3 URBROJ: 2186-1-05-05/3-24-5 od _____), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina na ___sjednici održanoj _____ 2025. godine, Grad Varaždin objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Varaždina

I.

Predmet ovog Javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, na području katastarskih općina Varaždin i Zbelava, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18,115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu,

privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

- mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova
- stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog

natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – *25 bodova*

- trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – *25 bodova*
- kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – *25 bodova*
- tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – *20 bodova*
- ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – *15 bodova*

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – *20 bodova*
- fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – *10 bodova*
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – *12 bodova*
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada

Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

- fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

- većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda
- pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

- prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka (1) točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju naproizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka (2) ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka (1) točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakup kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ponuditeljima iz stavka (1) točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove tačke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(7) Ponuditeljima iz stavka (1) točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(8) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka (1) točke b) podstavaka 1., 2., 4. i 5 ove točke,

a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti stočarstvom uz zadovoljavanje odnosa grlo – hektar ne može ostvariti bodove po kriteriju stočar.

(9) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka (1) točke b) podstavka 3. ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti vrstama proizvodnje koje su navedene u podtočki 3. na minimalno 20% površine za koju podnosi ponudu, ne može ostvariti bodove po tom kriteriju.

(10) Iznimno od stavka (9) ove točke u slučajevima kada je u natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka (1) točke b) podstavka 3. ove točke ostvaruju bodove ako su u Gospodarskom programu naveli vrstu poljoprivredne proizvodnje koja je određena unatječaju.

(11) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(12) Iznimno od stavka (11) ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka (1) točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka (1) točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redosljedu prava prvenstva iz stavka (1) ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka (2) ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22, 133/22 i 157/23) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u

tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionik javnog natječaja za zakup je dužan za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu:

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz prijave i iz ostale dokumentacije predane uz prijavu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, putem softverske aplikacije eZakup popuniti Gospodarski program.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka (1) ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji ima sklopljeni ugovor na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju osim dokumentacije iz stavka (1) ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, putem softverske aplikacije – eZakup osim

dokumentacije iz stavka (1) ovoga članka, dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka (1) ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30 %.

(7) Da bi sudionik na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta mogao ostvariti pravo prvenstva iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona a u odnosu na podkriterije koji se odnose na povezane osobe dužan je u strojno čitljivom formatu (pdf) dostaviti za povezane osobe:

- potvrdu ARKOD-a za površine koje koriste, a vezano za ispunjavanje odnosa grlo po hektaru; potvrdu ARKOD-a za trajne nasade
- jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu, uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva, uvjerenje o priznavanju sadnog materijala.

(8) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

VI.

(1) Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaćado kraja prosinca tekuće godine.

(3) Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će serazmjerno plaćenju zakupnini.

(4) Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

VII.

(1) Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općine (udaljnijem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

(2) Ponude se dostavljaju Gradu Varaždinu u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup putem softverske aplikacije eZakup.

VIII.

Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

IX.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

(3) O donesenoj odluci iz stavka (2) ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Građani.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ove točke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

X.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude na temelju nacrtu ugovora o zakupu na koji jenadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Varaždina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

KLASA: 320-02/24-01/3

UBROJ: 2186-1-05-05/3-24-3

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Lukavečki mag.pol.

Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Širina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	pomena II
1	1	8062	VARAŽDIN	0.79	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	38.83 EUR	0.00	38.83 EUR	0.00 EUR	0.79	38.83	
2	2	8080/6	VARAŽDIN	0.97	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	47.96 EUR	0.00	47.96 EUR	0.00 EUR	5.37	265.12	
		8070	VARAŽDIN	0.57	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	28.09 EUR	0.00	28.09 EUR	0.00 EUR			
		8069	VARAŽDIN	0.61	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	30.21 EUR	0.00	30.21 EUR	0.00 EUR			
		8068	VARAŽDIN	0.91	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	44.69 EUR	0.00	44.69 EUR	0.00 EUR			
		8067/3	VARAŽDIN	0.36	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	17.86 EUR	0.00	17.86 EUR	0.00 EUR			
		8067/2	VARAŽDIN	0.30	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.67 EUR	0.00	14.67 EUR	0.00 EUR			
		8067/1	VARAŽDIN	0.30	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.75 EUR	0.00	14.75 EUR	0.00 EUR			
		8066	VARAŽDIN	0.69	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	34.11 EUR	0.00	34.11 EUR	0.00 EUR			
		8064	VARAŽDIN	0.66	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	32.78 EUR	0.00	32.78 EUR	0.00 EUR			
3	3	8093/1	VARAŽDIN	0.18	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	8.68 EUR	0.00	8.68 EUR	0.00 EUR	2.70	133.06	
		8093/2	VARAŽDIN	0.17	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	8.51 EUR	0.00	8.51 EUR	0.00 EUR			
		8089/2	VARAŽDIN	0.26	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	12.87 EUR	0.00	12.87 EUR	0.00 EUR			
		8089/1	VARAŽDIN	0.55	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	26.94 EUR	0.00	26.94 EUR	0.00 EUR			
		8088	VARAŽDIN	0.86	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	42.66 EUR	0.00	42.66 EUR	0.00 EUR			
		8087	VARAŽDIN	0.68	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	33.40 EUR	0.00	33.40 EUR	0.00 EUR			

4	4	8105	VARAŽDIN	0.70	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	34.32 EUR	0.00	34.32 EUR	0.00 EUR	9.84	485.54	
		8104	VARAŽDIN	0.63	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	31.04 EUR	0.00	31.04 EUR	0.00 EUR			
		8103/3	VARAŽDIN	0.67	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	33.00 EUR	0.00	33.00 EUR	0.00 EUR			
		8103/2	VARAŽDIN	0.25	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	12.49 EUR	0.00	12.49 EUR	0.00 EUR			
		8103/1	VARAŽDIN	0.29	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.56 EUR	0.00	14.56 EUR	0.00 EUR			
		8102	VARAŽDIN	0.65	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	32.23 EUR	0.00	32.23 EUR	0.00 EUR			
		8101	VARAŽDIN	0.77	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	38.10 EUR	0.00	38.10 EUR	0.00 EUR			
		8113	VARAŽDIN	0.63	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	31.29 EUR	0.00	31.29 EUR	0.00 EUR			
		8112	VARAŽDIN	0.47	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	23.32 EUR	0.00	23.32 EUR	0.00 EUR			
		8111	VARAŽDIN	0.30	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.75 EUR	0.00	14.75 EUR	0.00 EUR			
		8110	VARAŽDIN	0.28	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	13.81 EUR	0.00	13.81 EUR	0.00 EUR			
		8109/2	VARAŽDIN	0.29	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	14.44 EUR	0.00	14.44 EUR	0.00 EUR			
		8100	VARAŽDIN	0.75	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	36.98 EUR	0.00	36.98 EUR	0.00 EUR			
		8099/3	VARAŽDIN	0.42	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	20.82 EUR	0.00	20.82 EUR	0.00 EUR			
		8099/2	VARAŽDIN	0.34	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	16.70 EUR	0.00	16.70 EUR	0.00 EUR			
		8109/1	VARAŽDIN	0.28	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	13.83 EUR	0.00	13.83 EUR	0.00 EUR			
		8114	VARAŽDIN	0.69	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	33.94 EUR	0.00	33.94 EUR	0.00 EUR			
8115	VARAŽDIN	0.30	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	15.05 EUR	0.00	15.05 EUR	0.00 EUR					
8099/1	VARAŽDIN	0.60	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	29.56 EUR	0.00	29.56 EUR	0.00 EUR					
8099/4	VARAŽDIN	0.51	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	25.31 EUR	0.00	25.31 EUR	0.00 EUR					
5	5	8152/3	VARAŽDIN	0.14	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	6.77 EUR	0.00	6.77 EUR	0.00 EUR	0.32	15.58	
		8152/4	VARAŽDIN	0.18	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	8.81 EUR	0.00	8.81 EUR	0.00 EUR			
6	6	283	ZBELAVA	0.44	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	21.66 EUR	0.00	21.66 EUR	0.00 EUR	0.44	21.66	
7	7	270	ZBELAVA	3.69	ORANICA	ORANICA	49.37 EUR	182.13 EUR	0.00	182.13 EUR	0.00 EUR	3.84	185.71	
		270	ZBELAVA	0.16	PAŠNJAK	PAŠNJAK	23.09 EUR	3.58 EUR	0.00	3.58 EUR	0.00 EUR			

Ukupna površina natječaja u roku 15 godina (ha): 23.29

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15 godina (EUR): 1145.50

TABLICA 1.

OPĆINA/GRAD						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD						
K.O.						
PTC/K.Č.BR.						
R. br.	Kriterij	Podkriterij	Bodovi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
				bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	**Aplikacija JRDŽ-a

<p>objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	<p>isporučuje mljeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p>	<p>ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla</p>
<p>više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a</p>	
<p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva APPRRR</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKOD-a i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za</p>	

	25	<p>*povezane osobe</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p>	<p>zemljište koje je upisano u ARKOD</p>
<p>stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po</p>	<p>više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak (goveda, ovaca, koza i kopitara) / više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja</p> <p>ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>		

<p>uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	<p>države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p> <p>*povezane osobe</p>		
<p>trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %</p>	<p>25</p> <p>trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine /prerada- udio prerađenog primarnog proizvoda 30%</p>	<p>APPRRR /HAPIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo</p>	<p>jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva /uvjerenje o sadnom materijalu /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%</p>
<p>kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve</p>	<p>25</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i</p>	<p>jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a</p>

<p>njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	<p>kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja</p> <p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina</p> <p>*povezane osobe</p>	<p>ribarstva i APPRRR</p> <p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>
<p>tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po</p>	<p>bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,</p> <p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina</p> <p>*povezane osobe</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p> <p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i APPRRR</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a</p> <p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>

c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	<p>uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p> <p>ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje</p>	15	ostale vrste proizvodnje	APPRRR	Jedinstveni zahtjev
	<p>Prebivalište i sjedište ponuditelja</p>	<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja</p>	20	<p>nositelj OPG /vlasnik poljoprivrednog obrta</p> <p>poljoprivreda primarna djelatnost</p>	<p>APPRRR / nadležno upravno tijelo županije</p> <p>Područni ured ili ispostava HZMO-a</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra</p> <p>Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.</p>

			<p>osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu</p>
<p>fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja</p>	<p>10</p>	<p>Područni ured ili ispostava HZMO-a /nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku</p>	<p>Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u</p>
<p>prebivalište na području JLS</p>	<p>MUP</p>	<p>izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je</p>	<p>podnositelj ponude i APPRRR</p>
<p>vlasnik proizvodnog objekta na području JLS</p>	<p>podnositelj ponude i APPRRR</p>	<p>izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je</p>	<p>izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je</p>

	12	<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja</p>	<p>nositelj opg /vlasnik poljoprivrednog obrta</p>	<p>APPRRR / nadležno upravno tijelo županije</p>	<p>objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje</p>
<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja</p>	5	<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja</p>	<p>nositelj opg /vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba</p>	<p>APPRRR / nadležno upravno tijelo županije</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra</p>
		<p>prebivalište na području JLS</p>	<p>MUP</p>	<p>osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu</p>	
		<p>Prebivalište /sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj</p>	<p>MUP</p>	<p>osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu</p>	

		<p>fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja</p>	8	<p>Fizička osoba /pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća</p>	FINA	<p>BON 1 *dostavlja samo pravna osoba</p>
				<p>vlasnik proizvodnog objekta</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</p>	<p>izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji</p> <p>i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje</p>
d)	<p>Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice</p>	<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života</p>	8	<p>nositelj OPG /vlasnik poljoprivrednog obrta</p>	<p>APPRRR /upravni odjel županije</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra</p>
				<p>nije napunio 41 godinu</p>	<p>podnositelj ponude</p>	<p>Osobna iskaznica</p>
		<p>većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u</p>	3	<p>većinski vlasnik pravne osobe u rangu</p>	<p>FINA i podnositelj</p>	<p>bon 1 i osnivački akt</p>

<p>vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera</p>			<p>registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-građani (podnositelj ponude) / ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO</p>
<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi</p>	<p>3</p>	<p>VSS/VŠS poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera</p>	<p>Diploma</p>
	<p>nositelj opg /vlasnik poljoprivrednog obrta/ minimalno jedan zaposleni</p>	<p>podnositelj ponude</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO</p>
	<p>SSS poljoprivrednog, prehrambeno-</p>	<p>podnositelj ponude</p>	<p>svjedodžba /Elektronički zapis podataka iz područja</p>

			tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi		podnositelj ponude	radnih odnosa izdan putem sustave e-Gradani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	popis zaposlenika /diploma	
f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	rješenje ili drugi akt i potvrda ARKOD-a
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	5	uzgaja hrvatske izvorne	Ministarstvo poljoprivrede,	Aplikacija JRDŽ-a

g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	najmanje tri godine do objave natječaja	5	zaštićene (autohtone) pasmine	šumarstva i ribarstva	
	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja</p> <p>većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski</p>	5	<p>nositelj OPG /vlasnik poljoprivrednog obrta</p> <p>većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava</p>	<p>APPRR /Područni nadležno upravno tijelo županije</p> <p>podnositelj ponude</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra</p> <p>osnivački akt</p>
				<p>hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog hrvatskog branitelja</p>	<p>Ministarstvo branitelja /Ministarstvo unutarnjih poslova /Ministarstvo obrane /nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba</p>	<p>Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata /za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata</p>

h)	Udruživanje i zapošljavanje	<p>branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja</p>	<p>poljoprivreda primarna djelatnost</p>	<p>Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku</p>	<p>izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u</p>
			<p>hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja</p>	<p>Ministarstvo branitelja /Ministarstvo unutarnjih poslova /Ministarstvo obrane /nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba</p>	<p>potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata /potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata</p>
		<p>3</p>	<p>član proizvođačke organizacije</p>	<p>proizvođačka organizacija</p>	<p>Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije</p>
	<p>pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25</p>	<p>3</p>	<p>fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim</p>	<p>HZMO</p>	<p>ugovor o radu</p>

u ukupnim prihodima od poljoprivrede	njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%	plaćanja u ukupnim prihodima /primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	podnositelj ponude	konsolidirani knjigovodstveno računovodstveni podaci za 3 godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
UKUPAN BROJ BODOVA				
CIJENA				
NAPOMENA				
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA				

***kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe**

Potvrda iz ARKOD-a sadrži podatke ARKOD sustava zadnjeg dana obveznog raspolaganja zemljištem u godini koja prethodi natječaju, sukladno pravilniku koji propisuje provedbu izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja

TABLICA 2.

Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5

Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši neslice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/24-02/360
URBROJ: 525-06/176-24-3
Zagreb, 26. studenog 2024. godine

GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Varaždina -očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Varaždina, dostavljenu putem softverske aplikacije – eZakup dana 20. studenog 2024. godine.

Potrebno je Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva pravovremeno dostaviti obavijest o raspisivanju javnog natječaja (Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta) obzirom da je člankom 4. stavkom 3. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 104/22 i 157/23) propisano da se tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja dostavite na e-mail: glasnogovornik@mps.hr.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva putem softverske aplikacije – eZakup.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



