



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 306-01/25-01/1

URBROJ: 2186-1-06-01/2-25-4

Varaždin, 24. veljače 2025. godine

Na temelju točke III. Zaključka o pokretanju postupka dodjele potpora za 2025. godinu iz područja E „Poticanje konkurentnosti poduzetništva“ Mjera_6 Sufinanciranje troškova zakupa u TEHNOLOŠKOM PARKU VARAŽDIN poduzetnicima - početnicima (KLASA: 306-01/25-01/1, URBROJ: 2186-1-06-01/2-25-1 od 16. siječnja 2025. godine) te članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje

JAVNI POZIV

**za podnošenje prijava za dodjelu potpore poduzetnicima-početnicima
s područja Grada Varaždina za 2025. godinu za područje
E „Poticanje konkurentnosti poduzetništva“**

**Mjera_6 Sufinanciranje troškova zakupa u TEHNOLOŠKOM PARKU VARAŽDIN
poduzetnicima - početnicima**

OPĆE ODREDBE

I.

S ciljem da u prve 3 godine nakon pokretanja poslovanja i izlaska na tržište poduzetnici - početnici optimiziraju troškove svog poslovanja koji se odnose na zakup poslovnog prostora u kojem obavljaju svoju djelatnost i tako povećaju vjerojatnost opstanka na tržištu, čime se namjerava doprinijeti razvoju novoosnovanih tvrtki koje potiču inovativnost, razvoj i komercijalizaciju novih tehnologija te zadržavanju kvalificirane radne snage na području Grada Varaždina, a temeljem Programa potpora poduzetnicima na području Grada Varaždina od 2022. do 2025. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 10/22, 13/23, 2/24 i 4/24) (u daljnjem tekstu: Program), Gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje Javni poziv za podnošenje prijava za dodjelu potpore poduzetnicima - početnicima s područja Grada Varaždina za 2025. godinu za područje E „Poticanje konkurentnosti poduzetništva“ Mjera_6 Sufinanciranje troškova zakupa u TEHNOLOŠKOM PARKU VARAŽDIN poduzetnicima - početnicima.

PRIHVATLJIVI PRIJAVITELJI

II.

Podnositelji prijave sukladno Programu mogu biti subjekti mikro, malog i srednjeg gospodarstva, kako je taj pojam definiran Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), koji posluju i imaju registrirano sjedište ili podružnicu (ako se radi o pravnim osobama) i prebivalište (ako je riječ o fizičkim osobama, odnosno obrtnicima) na području Grada Varaždina, a koji sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21), imaju status poduzetnika – početnika te su s trgovačkim društvom Tehnološki park Varaždin d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 89, OIB: 18115028597 (dalje u tekstu: „Tehnološki park Varaždin d.o.o.“) kao upraviteljem poduzetničke infrastrukture, sklopili ugovor o zakupu poslovnog prostora u sklopu Tehnološkog parka Varaždin.

Poduzetnikom - početnikom smatra se gospodarski subjekt koji je upisan u odgovarajući registar (obrotni, sudski registar, i dr.) u razdoblju ne dužem od 3 godine do dana podnošenja prijave na Javni poziv. U slučaju da su poduzetnici – početnici u trenutku prijave na ovaj Javni poziv već upisani u odgovarajući registar određeno vrijeme, isti ostvaruju pravo na potpore predviđene ovom mjerom samo za preostali dio vremena tj. najduže do navršene 3. godine od upisa u taj registar.

Prihvatljivi podnositelj prijave je onaj koji nema nepodmirenih obveza prema Gradu Varaždinu, kao i nepodmirenih obveza na ime javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava.

III.

Potpore male vrijednosti iz članka I. ovog Javnog poziva dodjeljuju se sukladno Uredbi Komisije (EU) br. 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore („Službeni list Europske unije“, L 2023/2831 od 15. prosinca 2023. godine).

Podnositelj prijave može biti jedan poduzetnik - početnik, bilo da je riječ o fizičkoj ili pravnoj osobi, koji obavlja gospodarsku djelatnost, neovisno o veličini i vlasničkoj strukturi, te bez obzira na njegov pravni status i način financiranja (u daljnjem tekstu: „prijavitelj“).

Pod pojmom „jedan poduzetnik“ sukladno članku 2., stavku 2. Uredbe Komisije (EU) br. 2023/2831, podrazumijevaju se sva poduzeća koja su barem u jednom od sljedećih odnosa jedan prema drugom:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;

- c) jedno poduzeće ima pravo na ostvarivanje vladajućeg utjecaja nad drugim poduzećem na temelju ugovora sklopljenog s tim poduzećem ili na temelju odredbe njegova osnivačkog akta ili statuta;
- d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, samo kontrolira većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću u dogovoru s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća.

Poduzeća koja su u bilo kojem odnosu iz točaka od a) do d) preko jednog ili više drugih poduzeća također se smatraju jednim poduzetnikom.

IV.

Potpota se **ne može dodijeliti** prijavitelju:

- 1) koji s Tehnološkim parkom Varaždin d.o.o. nije sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora u kojem je utvrđen njegov status poduzetnika – početnika;
- 2) koji je u vrijeme podnošenja prijave na ovaj Javni poziv registriran duže od 3 godine;
- 3) protiv kojeg se ili protiv čijeg se zakonskog zastupnika vodi kazneni postupak ili je pravomoćno osuđen za kaznena djela protiv gospodarstva opisana u Glavi XXIV. Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21, 114/22, 114/23 i 36/24);
- 4) za ulaganja u sektoru djelatnosti kockanja i kladjenja (NKD 2007 oznaka 92);
- 5) koji je u postupku predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“, broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15 i 114/22);
- 6) koji je u postupku stečaja ili likvidacije sukladno Stečajnom zakonu („Narodne novine“, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24);
- 7) koji nije ispunio obveze povezane s plaćanjem dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u skladu sa zakonskim odredbama u Republici Hrvatskoj, odnosno u zemlji u kojoj su osnovani ili ranije imali sjedište;
- 8) koji nema podmirene sve obveze prema svojim zaposlenicima po bilo kojoj osnovi;
- 9) koji ima dug prema Gradu Varaždinu, po bilo kojoj osnovi, na dan podnošenja prijave na ovaj Javni poziv;
- 10) koji je za isti izdatak (sufinanciranje troškova zakupa) ostvario financijska sredstva iz drugih izvora;
- 11) fizičkoj ili pravnoj osobi koja obavlja djelatnosti slobodnih zanimanja (npr. samostalna djelatnost zdravstvenih djelatnika, odvjetnika, javnih bilježnika, tumača, prevoditelja i sl.);
- 12) udrugama;
- 13) koji se bavi primarnom poljoprivrednom proizvodnjom ili proizvodnjom ribarstva i akvakulture;
- 14) koji nema ni jednu (samo)zaposlenu osobu.

FINANCIJSKA SREDSTVA

V.

Ukupan iznos potpora iz članka I. ovog Javnog poziva planiran je u proračunu Grada Varaždina za 2025. godinu i iznosi 40.000,00 EUR, a raspodijelit će se prijaviteljima koji će

ostvariti pravo na dodjelu potpore prema redosljedu zaprimanja prijava, do iskorištenja sredstava.

Pojedinačna potpora koja se sukladno ovom Javnom pozivu može dodijeliti nekom prijavitelju iznosi:

- 60% tržišne cijene zakupa – za 1. godinu zakupa;
- 40% tržišne cijene zakupa – za 2. godinu zakupa;
- 20% tržišne cijene zakupa – za 3. godinu zakupa.

Pod tržišnom cijenom zakupa se smatra iznos zakupnine ugovoren za pojedini poslovni prostor ugovorom o zakupu koji je prijavitelj sklopio s Tehnološkim parkom Varaždin d.o.o., bez uključenog PDV-a.

NAMJENA SREDSTAVA, PRIHVATLJIVI I NEPRIHVATLJIVI TROŠKOVI

VI.

Potpora se dodjeljuje u obliku bespovratnih sredstava za troškove zakupnine poslovnih prostora u sklopu Tehnološkog parka Varaždin (sukladno ugovoru koji je prijavitelj potpisao sa trgovačkim društvom Tehnološki park Varaždin d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 89, OIB: 18115028597), u iznosima i na način kako je to navedeno u točki V. ovog Javnog poziva.

Pod 1. (prvom) godinom zakupa podrazumijeva se godina koja počinje zasnivanjem zakupnog odnosa u Tehnološkom parku i ulaskom poduzetnika – početnika u zakup, a završava istekom godine dana, neovisno o tome da li je to ujedno i 1. (prva) godina poslovanja konkretnog poduzetnika – početnika, odnosno 1. (prva) godina od njegova upisa u odgovarajući registar.

Potpora se dodjeljuje za pokriće troškova zakupnine poslovnih prostora (bez PDV-a) u sklopu Tehnološkog parka Varaždin, koji su nastali od 1. siječnja 2025. godine do trenutka isteka 3. (treće) godine zakupa, a najkasnije do 31. prosinca 2025. godine.

Ako bi u iznad navedenom periodu istekao 3-godišnji rok od dana kada se prijavitelj registrirao u sudski, obrtni ili drugi mjerodavni registar, neovisno o tome što se prijavitelj i nadalje nalazi u zakupu poslovnog prostora u TEHNOLOŠKOM PARKU VARAŽDIN te što mu je po ovom Javnom pozivu odobreno pravo na sufinanciranje, isti istekom navedenog 3-godišnjeg roka više ne ostvaruje pravo na potpore te se svi daljnji troškovi poslovnog prostora u smislu ovog Javnog poziva smatraju neprihvatljivima.

U slučaju da zakup poslovnog prostora, po bilo kojoj osnovi, prestane u razdoblju od kada je prijavitelj ostvario pravo na potporu temeljem ovog Javnog poziva pa do isteka 2025. godine, od trenutka nastupanja pravnih posljedica prestanka zakupa (raskid, otkaz, sporazumni prestanak, i sl.), prestaje pravo podnositelja da ostvaruje potpore sukladno ovom Javnom pozivu te se svi daljnji troškovi korištenja poslovnog prostora smatraju neprihvatljivima.

Potpora se ne može koristiti za:

- podmirivanje duga koji se odnosi na porez na dodanu vrijednost (PDV);
- podmirivanje režijskih troškova, troškova komunalne naknade i drugih javnih davanja ili tereta koji bi bili povezani s korištenjem poslovnog prostora ili nekretnine u kojoj se isti nalazi;
- podmirivanje zakonom reguliranih pristojbi;
- podmirivanje duga za plaće i doprinose djelatnika.

SADRŽAJ, NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVE

VII.

Prijavitelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- 1) ispunjen i ovjeren PRIJAVNI OBRAZAC TP_2025;
- 2) presliku važećeg rješenja o upisu u odgovarajući sudski registar, obrtni registar ili dr. mjerodavni upisnik iz kojeg je vidljivo da prijavitelj ima sjedište na području Grada Varaždina (ako je riječ o pravnoj osobi) i presliku važeće potvrde Ministarstva unutarnjih poslova iz koje proizlazi da prijavitelj ima prebivalište na području Grada Varaždina (ako je riječ o poduzetniku fizičkoj osobi, odnosno obrtniku), ne starije/a od 30 dana od dana podnošenja prijave;
- 3) presliku ugovora o zakupu poslovnog prostora u sklopu Tehnološkog parka Varaždin, koji je prijavitelj sklopio sa trgovačkim društvom Tehnološki park Varaždin d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 89, OIB: 18115028597;
- 4) potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga prema Državnom proračunu, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja prijave;
- 5) izjavu o korištenim potporama male vrijednosti OBRAZAC IPMV_2025;
- 6) izjavu o stanju duga prema Gradu Varaždinu IZJAVA_2025 – (stanje duga prema Gradu Varaždinu prijavitelj može provjeriti osobno u Upravnom odjelu za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina, Franjevački trg 5, Varaždin ili na broj 042/201-450)
- 7) popunjenu i ovjerenu izjavu o nepostojanju duga s osnove poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, o nepostojanju duga prema zaposlenicima i dvostrukom financiranju IZJAVA O NEPOSTOJANJU DUGA_2025;
- 8) izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da se protiv prijavitelja i osobe po zakonu ovlaštene za zastupanje prijavitelja, ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđen/a za kaznena djela protiv gospodarstva opisana u Glavi XXIV. Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19 i 84/21, 114/22, 114/23) IZJAVA KAZNENI POSTUPAK_2025;
- 9) presliku poslovnog računa koji glasi na prijavitelja s istaknutim IBAN-om na koji će mu se isplaćivati sredstva ako isti udovolji uvjetima ovog Javnog poziva.

Prijave na ovaj Javni poziv dostavljaju se poštom ili osobno u pisarnicu Grada Varaždina u zatvorenoj omotnici na kojoj moraju biti vidljivi podaci prijavitelja, na adresu:

GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
uz naznaku:

„JAVNI POZIV
za podnošenje prijava za dodjelu potpore poduzetnicima
s područja Grada Varaždina za 2025. godinu za područje
E „Poticanje konkurentnosti poduzetništva“
Mjera_6 Sufinanciranje troškova zakupa u TEHNOLOŠKOM PARKU VARAŽDIN
poduzetnicima – početnicima – NE OTVARATI“

Obrasci za prijavu na Javni poziv dostupni su na službenim mrežnim stranicama Grada Varaždina (www.varazdin.hr), a krajnji rok za dostavu prijava je 15. prosinca 2025. godine do 12 sati, bez obzira na način dostave.

Postupak administrativne provjere izvršit će se isključivo za prijave koje su pravodobno predane, koje ispunjavaju uvjete i koje su podnesene na propisani način.

U slučaju nejasnoća u prijavi za dobivanje potpore, Povjerenstvo može pozvati prijavitelja da pojasni prijavu.

NAČIN PROVJERE PRIJAVA I DODJELA FINANCIJSKIH POTPORA

VIII.

Gradonačelnik Grada Varaždina imenovao je Povjerenstvo za provedbu postupka za dodjelu potpora kroz područje E „Poticanje konkurentnosti poduzetništva“ Mjera_6 Sufinanciranje troškova zakupa u TEHNOLOŠKOM PARKU VARAŽDIN poduzetnicima – početnicima u 2025. godini (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) temeljem Programa potpora poduzetnicima na području Grada Varaždina od 2022. do 2025. godine, koje obavlja pregled i analizu prijava te utvrđuje pravo na ostvarivanje potpore.

Povjerenstvo je u postupku pregleda dostavljenih prijava i utvrđivanja ispunjenja uvjeta za dodjelu potpora po ovom Javnom pozivu ovlašteno zatražiti dodatne informacije, odnosno dokaze o ispunjavanju uvjeta i sklapanju ugovora o zakupu za pojedinog prijavitelja, od strane Tehnološkog parka Varaždin d.o.o., a Tehnološki park Varaždin d.o.o. je dužan bez odgađanja postupiti po pozivu Povjerenstva i dostaviti traženo.

S obzirom na to da će ovaj Javni poziv biti objavljen sve do 15. prosinca 2025. godine, Povjerenstvo će pregledati i analizirati podnesene prijave svakih 30 (trideset) dana te pripremiti prijedlog Odluke o dodjeli i isplati sredstava poduzetnicima Grada Varaždina u 2025. godini koji su u tom razdoblju podnijeli prijavu za područje E „Poticanje konkurentnosti poduzetništva“ MJERA_6 „Sufinanciranje troškova zakupa u TEHNOLOŠKOM PARKU VARAŽDIN poduzetnicima - početnicima“ (u daljnjem tekstu: „Odluka“).

Gradonačelnik Grada Varaždina donosi Odluku prema prijedlogu Odluke Povjerenstva.

Odluka će biti objavljena na službenim mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr i s datumom objave smatra se dostavljenom svim prijaviteljima koji su ostvarili pravo na financijsku potporu.

Prijavitelji koji nisu ostvarili pravo na financijsku potporu bit će o tome obaviješteni pisanim putem uz obrazloženje.

PRAVO NA PRIGOVOR

IX.

Prijavitelj ima pravo podnošenja prigovora. Prigovor se može podnijeti isključivo na administrativnu provjeru iz točke IV., VI. i VII. ovog Javnog poziva.

Prigovor se podnosi gradonačelniku putem Upravnog odjela za gospodarske djelatnosti Grada Varaždina u roku od 8 (osam) dana od dana objave Odluke na službenoj mrežnoj stranici Grada Varaždina www.varazdin.hr, odnosno 8 (osam) dana od dana zaprimanja obavijesti o odbijanju.

Prigovor, da bi se o njemu moglo odlučiti, mora sadržavati:

- 1) podatke o prijavitelju (ime/naziv poslovnog subjekta, adresa, OIB, kontakt),
- 2) razloge prigovora,
- 3) potpis prijavitelja ili ovlaštene osobe,
- 4) ako je primjenjivo, punomoć za podnošenje prigovora.

Prigovor se podnosi u **pisarnici Grada Varaždina**, Trg kralja Tomislava 1 (ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom od 7 do 15 sati, utorkom od 7 do 17 sati i petkom od 7 do 13 sati) ili putem e-maila na adresu: gospodarstvo@varazdin.hr uz vidljivo istaknutu napomenu

**Prigovor – Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Grada Varaždina
za područje E „Poticanje konkurentnosti poduzetništva“
Mjera_6 Sufinanciranje troškova zakupa u TEHNOLOŠKOM PARKU VARAŽDIN
poduzetnicima – početnicima**

Rok za donošenje odluke po prigovoru je 30 (trideset) dana od dana primitka prigovora.

Odluku o prigovoru donosi gradonačelnik.

Podnošenje Prigovora ne odgađa izvršenje Odluke.

NAČIN ISPLATE POTPORE

X.

Odobrena novčana sredstva doznačuju se u vidu povrata (dijela) od strane prijavitelja već plaćene zakupnine za proteklo tromjesečje, a temeljem zaprimljenog popisa prijavitelja koji su ostvarili pravo na sufinanciranje i u visini izračuna dobivenog od Tehnološkog parka Varaždin d.o.o., u roku od 30 dana od zaprimanja navedenog popisa na poslovni račun koji je prijavitelj u tu svrhu dostavio Gradu Varaždinu.

Tehnološki park d.o.o. je dužan navedeni popis (potpisan od strane odgovorne osobe i ovjeren štambiljem) dostavljati krajem svakog tromjesečja, zajedno sa dokazom o podmirenim zakupninama prijavitelja, te voditi računa da li prijavitelj i nadalje ispunjava uvjete za isplatom sredstava po ovom Javnom pozivu (da li uredno podmiruje svoje obveze s osnove zakupnine Tehnološkom parku Varaždin d.o.o., na koji iznos sufinanciranja s obzirom na početak zakupnog odnosa ostvaruje pravo i sl. pitanja).

Nadležni upravni odjel Grada Varaždina može zatražiti navedene informacije, a Tehnološki park Varaždin d.o.o. mu je bez odgađanja dužan dostaviti potrebne informacije i dokumentaciju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

XI.

Dostavljanjem dokumentacije na Javni poziv, prijavitelj kojemu je odobrena financijska potpora, daje odobrenje Gradu Varaždinu da osnovne podatke o prijavitelju objavi na službenim mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr i u drugim izvještajima.

XII.

Grad Varaždin zadržava pravo izmjene i dopune ovog Javnog poziva te će se iste objaviti na službenim mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr.

Grad Varaždin zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva ukoliko za to postoje opravdani razlozi, bez obveze podmirenja troškova nastalih prijaviteljima.

XIII.

Dodatne informacije mogu se dobiti isključivo pisanim putem na e-mail adresu gospodarstvo@varazdin.hr.

PRILOZI:

1. PRIJAVNI OBRAZAC TP_2025;
2. Izjava o korištenim potporama male vrijednosti OBRAZAC IPMV_2025;
3. Izjava o nepostojanju duga s osnove poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, o nepostojanju duga prema zaposlenicima i dvostrukom financiranju IZJAVA O NEPOSTOJANJU DUGA_2025
4. Izjava o stanju duga prema Gradu Varaždinu IZJAVA_2025;
5. Izjava o kaznenom postupku IZJAVA KAZNENI POSTUPAK_2025.

GRADONAČELNIK



