



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-01/25-01/1  
URBROJ: 2186-1-04/1-25-5  
Varaždin, 17. veljače 2025. godine

|                                |           |       |
|--------------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: <b>17 -02- 2025</b> |           |       |
| Klasifikacijska oznaka         | Org. jed. |       |
| Urudžbeni broj                 | Pril.     | Vrij. |
|                                |           |       |

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU  
GOSPODARSKE ZONE BREZJE**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,  
Izvješće o provedenom savjetovanju.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/25-01/1  
URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-4  
Varaždin, 17. veljače 2025.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 12. sjednici održanoj dana veljače 2025. godine, donosi

## ODLUKU o izmjeni Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje

### Članak 1.

U Odluci o osnivanju Gospodarske zone Brezje („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/16 i 13/22 ) članak 2. se mijenja i glasi:

„Gospodarska zona Brezje obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Varaždin:

| r.br. | Kat. čestica | Površina<br>(m <sup>2</sup> ) | r.br. | Kat.<br>čestica | Površina<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------|
| 1.    | 10081/3      | 2350                          | 15.   | 10101/1         | 1666                          |
| 2.    | 10081/6      | 1429                          | 16.   | 10102           | 3483                          |
| 3.    | 10081/7      | 7792                          | 17.   | 10103           | 1560                          |
| 4.    | 10081/8      | 605                           | 18.   | 10104/1         | 1625                          |
| 5.    | 10083        | 205                           | 19.   | 10105/1         | 3478                          |
| 6.    | 10084/1      | 1808                          | 20.   | 10105/2         | 3810                          |
| 7.    | 10084/2      | 1168                          | 21.   | 10106           | 4791                          |
| 8.    | 10084/4      | 4738                          | 22.   | 10107           | 5248                          |
| 9.    | 10085/1      | 3414                          | 23.   | 10108           | 5203                          |
| 10.   | 10086        | 1572                          | 24.   | 10109           | 2432                          |
| 11.   | 10089        | 1284                          | 25.   | 10110           | 2759                          |
| 12.   | 10098        | 3616                          | 26.   | 10111/1         | 4097                          |
| 13.   | 10099        | 1527                          | 27.   | 10112/3         | 888                           |
| 14.   | 10100/1      | 1570                          | 28.   | 10112/4         | 242                           |

| <b>r.br.</b> | <b>Kat. čestica</b> | <b>Površina<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>r.br.</b> | <b>Kat. čestica</b> | <b>Površina<br/>(m<sup>2</sup>)</b> |
|--------------|---------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------------|
| 29.          | 10113/1             | 648                                 | 73.          | 10150               | 3191                                |
| 30.          | 10113/2             | 457                                 | 74.          | 10151/1             | 3119                                |
| 31.          | 10113/3             | 227                                 | 75.          | 10151/2             | 68                                  |
| 32.          | 10113/4             | 448                                 | 76.          | 10152               | 3070                                |
| 33.          | 10113/5             | 206                                 | 77.          | 10153               | 3082                                |
| 34.          | 10113/6             | 16                                  | 78.          | 10154               | 1008                                |
| 35.          | 10114/1             | 927                                 | 79.          | 10155               | 1890                                |
| 36.          | 10114/2             | 1189                                | 80.          | 10156               | 1917                                |
| 37.          | 10114/3             | 1054                                | 81.          | 10157               | 1044                                |
| 38.          | 10114/4             | 1097                                | 82.          | 10158               | 3062                                |
| 39.          | 10115               | 3052                                | 83.          | 10159               | 2912                                |
| 40.          | 10116/1             | 94                                  | 84.          | 10160               | 2865                                |
| 41.          | 10116/2             | 446                                 | 85.          | 10161               | 2960                                |
| 42.          | 10117/2             | 2587                                | 86.          | 10162               | 2962                                |
| 43.          | 10117/3             | 1100                                | 87.          | 10163               | 2857                                |
| 44.          | 10117/4             | 3837                                | 88.          | 10164               | 2810                                |
| 45.          | 10118               | 3285                                | 89.          | 10168/1             | 3651                                |
| 46.          | 10119/3             | 198                                 | 90.          | 10168/2             | 8168                                |
| 47.          | 10120/2             | 5422                                | 91.          | 10168/3             | 1600                                |
| 48.          | 10121               | 2459                                | 92.          | 10168/4             | 265                                 |
| 49.          | 10123/2             | 5363                                | 93.          | 10168/5             | 48                                  |
| 50.          | 10127               | 1895                                | 94.          | 10169/1             | 2048                                |
| 51.          | 10128/1             | 1828                                | 95.          | 10170/1             | 5215                                |
| 52.          | 10128/2             | 2099                                | 96.          | 10170/2             | 1508                                |
| 53.          | 10128/4             | 525                                 | 97.          | 10171/1             | 2978                                |
| 54.          | 10129               | 2436                                | 98.          | 10171/2             | 2682                                |
| 55.          | 10130               | 2329                                | 99.          | 10172               | 3012                                |
| 56.          | 10131               | 477                                 | 100.         | 10173               | 6424                                |
| 57.          | 10132               | 529                                 | 101.         | 10174/1             | 2806                                |
| 58.          | 10134               | 4639                                | 102.         | 10174/2             | 3600                                |
| 59.          | 10135               | 567                                 | 103.         | 10175               | 1904                                |
| 60.          | 10136               | 204                                 | 104.         | 10176/1             | 2684                                |
| 61.          | 10137/1             | 2670                                | 105.         | 10176/2             | 2531                                |
| 62.          | 10137/2             | 4095                                | 106.         | 10177               | 2876                                |
| 63.          | 10140               | 2820                                | 107.         | 10178               | 3388                                |
| 64.          | 10141               | 1451                                | 108.         | 10179/1             | 2659                                |
| 65.          | 10142               | 2896                                | 109.         | 10179/2             | 2640                                |
| 66.          | 10143               | 1686                                | 110.         | 10180/1             | 2407                                |
| 67.          | 10144               | 3642                                | 111.         | 10180/2             | 2470                                |
| 68.          | 10145               | 2218                                | 112.         | 10180/3             | 2073                                |
| 69.          | 10146               | 1701                                | 113.         | 10180/4             | 1930                                |
| 70.          | 10147               | 1385                                | 114.         | 10180/5             | 527                                 |
| 71.          | 10148               | 978                                 | 115.         | 10181/1             | 2199                                |
| 72.          | 10149               | 1726                                | 116.         | 10181/2             | 1508                                |

| <b>r.br.</b> | <b>Kat. čestica</b> | <b>Površina<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>r.br.</b> | <b>Kat. čestica</b> | <b>Površina<br/>(m<sup>2</sup>)</b> |
|--------------|---------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------------|
| 117.         | 10182/1             | 2138                                | 161.         | 15133               | 2000                                |
| 118.         | 10182/2             | 1440                                | 162.         | 15134/1             | 4296                                |
| 119.         | 10185/1             | 1469                                | 163.         | 15134/2             | 537                                 |
| 120.         | 10185/2             | 70                                  | 164.         | 15135               | 4514                                |
| 121.         | 10196/1             | 2149                                | 165.         | 15136               | 2500                                |
| 122.         | 10196/2             | 695                                 | 166.         | 15137               | 485                                 |
| 123.         | 10197/1             | 1789                                | 167.         | 15268/1             | 27854                               |
| 124.         | 10197/2             | 985                                 | 168.         | 15268/2             | 14945                               |
| 125.         | 10198/1             | 2234                                | 169.         | 15268/3             | 55                                  |
| 126.         | 10198/2             | 730                                 | 170.         | 15268/4             | 1928                                |
| 127.         | 10199/1             | 1600                                | 171.         | 15268/7             | 67                                  |
| 128.         | 10200/1             | 3103                                | 172.         | 15271               | 1376                                |
| 129.         | 10200/2             | 2267                                | 173.         | 15284               | 11762                               |
| 130.         | 10200/3             | 5387                                | 174.         | 15285/1             | 46550                               |
| 131.         | 10200/10            | 699                                 | 175.         | 15287               | 1030                                |
| 132.         | 10214/2             | 106                                 | 176.         | 15291               | 3104                                |
| 133.         | 10234               | 2583                                | 177.         | 15304/1             | 41135                               |
| 134.         | 10235               | 3015                                | 178.         | 15304/2             | 3175                                |
| 135.         | 10236/1             | 1169                                | 179.         | 15304/4             | 2732                                |
| 136.         | 10236/2             | 1019                                | 180.         | 15304/5             | 4000                                |
| 137.         | 10236/3             | 1135                                | 181.         | 15304/6             | 15903                               |
| 138.         | 10236/4             | 90                                  | 182.         | 15304/7             | 97                                  |
| 139.         | 10237/1             | 848                                 | 183.         | 15304/10            | 12047                               |
| 140.         | 10237/2             | 656                                 | 184.         | 15304/11            | 4078                                |
| 141.         | 10237/3             | 686                                 | 185.         | 15304/12            | 493                                 |
| 142.         | 10237/4             | 101                                 | 186.         | 15304/13            | 4600                                |
| 143.         | 10238/2             | 76                                  | 187.         | 15304/14            | 1612                                |
| 144.         | 10239/1             | 1003                                | 188.         | 15304/15            | 4460                                |
| 145.         | 10239/2             | 1622                                | 189.         | 15304/17            | 54                                  |
| 146.         | 10240/1             | 298                                 | 190.         | 15304/18            | 67                                  |
| 147.         | 10240/2             | 591                                 | 191.         | 15304/19            | 105                                 |
| 148.         | 10240/3             | 480                                 | 192.         | 15304/21            | 11368                               |
| 149.         | 10242               | 2816                                | 193.         | 15304/22            | 722                                 |
| 150.         | 10243               | 2817                                | 194.         | 15304/23            | 10085                               |
| 151.         | 10269/2             | 65                                  | 195.         | 15304/24            | 4624                                |
| 152.         | 10299/1             | 1200                                | 196.         | 15304/25            | 4888                                |
| 153.         | 10299/2             | 191                                 | 197.         | 15304/26            | 4954                                |
| 154.         | 10300/1             | 1655                                | 198.         | 15304/27            | 7150                                |
| 155.         | 10301/1             | 4296                                | 199.         | 15305/3             | 347                                 |
| 156.         | 10306/2             | 32259                               | 200.         | 15305/6             | 3827                                |
| 157.         | 10306/4             | 4456                                | 201.         | 15305/7             | 2246                                |
| 158.         | 10312/5             | 17153                               | 202.         | 15305/9             | 289                                 |
| 159.         | 10312/4             | 53810                               | 203.         | 15305/10            | 9000                                |
| 160.         | 10354/2             | 322                                 | 204.         | 15305/11            | 6700                                |

| <b>r.br.</b> | <b>Kat. čestica</b> | <b>Površina<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>r.br.</b> | <b>Kat. čestica</b> | <b>Površina<br/>(m<sup>2</sup>)</b> |
|--------------|---------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------------|
| 205.         | 15305/12            | 26718                               | 249.         | 15319/8             | 469                                 |
| 206.         | 15305/13            | 8508                                | 250.         | 15319/9             | 91                                  |
| 207.         | 15306/1             | 19783                               | 251.         | 15319/10            | 56                                  |
| 208.         | 15306/2             | 2212                                | 252.         | 15319/11            | 349                                 |
| 209.         | 15307/1             | 7824                                | 253.         | 15319/12            | 370                                 |
| 210.         | 15307/2             | 490                                 | 254.         | 15319/13            | 145                                 |
| 211.         | 15308/1             | 44852                               | 255.         | 15319/14            | 146                                 |
| 212.         | 15308/2             | 3486                                | 256.         | 15319/15            | 180                                 |
| 213.         | 15308/3             | 445                                 | 257.         | 15319/16            | 6502                                |
| 214.         | 15308/4             | 1098                                | 258.         | 15320/2             | 31581                               |
| 215.         | 15308/5             | 7000                                | 259.         | 15320/3             | 18670                               |
| 216.         | 15308/6             | 87                                  | 260.         | 15320/4             | 14971                               |
| 217.         | 15308/7             | 3370                                | 261.         | 15371/1             | 1863                                |
| 218.         | 15313/1             | 44038                               | 262.         | 15371/2             | 4398                                |
| 219.         | 15313/2             | 5591                                | 263.         | 15371/3             | 1021                                |
| 220.         | 15313/3             | 15583                               | 264.         | 15371/4             | 7311                                |
| 221.         | 15313/4             | 627                                 | 265.         | 15371/5             | 15                                  |
| 222.         | 15313/5             | 257                                 | 266.         | 15371/6             | 45                                  |
| 223.         | 15314/1             | 4144                                | 267.         | 15372/1             | 661                                 |
| 224.         | 15314/2             | 60                                  | 268.         | 15372/2             | 95                                  |
| 225.         | 15314/3             | 59                                  | 269.         | 15372/3             | 118                                 |
| 226.         | 15314/4             | 27                                  | 270.         | 15372/4             | 98                                  |
| 227.         | 15315               | 91                                  | 271.         | 15372/5             | 24                                  |
| 228.         | 15316/2             | 4746                                | 272.         | 15372/6             | 27                                  |
| 229.         | 15316/3             | 284                                 | 273.         | 15372/7             | 26                                  |
| 230.         | 15316/1             | 8278                                | 274.         | 15373/1             | 335                                 |
| 231.         | 15316/4             | 165                                 | 275.         | 15373/2             | 278                                 |
| 232.         | 15316/5             | 124                                 | 276.         | 15373/3             | 212                                 |
| 233.         | 15316/6             | 315                                 | 277.         | 15373/4             | 33                                  |
| 234.         | 15316/7             | 907                                 | 278.         | 15373/5             | 37                                  |
| 235.         | 15317/1             | 7632                                | 279.         | 15373/6             | 34                                  |
| 236.         | 15317/2             | 427                                 | 280.         | 15373/7             | 18                                  |
| 237.         | 15317/3             | 4                                   | 281.         | 15373/8             | 22                                  |
| 238.         | 15317/5             | 125                                 | 282.         | 15373/9             | 19                                  |
| 239.         | 15318/1             | 13913                               | 283.         | 15374               | 5609                                |
| 240.         | 15318/2             | 5103                                | 284.         | 15375               | 1415                                |
| 241.         | 15318/3             | 5710                                | 285.         | 15376               | 1317                                |
| 242.         | 15319/1             | 213043                              | 286.         | 15616/2             | 7501                                |
| 243.         | 15319/2             | 14517                               | 287.         | 15616/3             | 2241                                |
| 244.         | 15319/3             | 5666                                | 288.         | 15616/4             | 1856                                |
| 245.         | 15319/4             | 166483                              | 289.         | 15616/7             | 15                                  |
| 246.         | 15319/5             | 255                                 | 290.         | 15616/8             | 14                                  |
| 247.         | 15319/6             | 1298                                | 291.         | 15749/1             | 2634                                |
| 248.         | 15319/7             | 3694                                | 292.         | 15749/2             | 110                                 |

| r.br.   | Kat. čestica | Površina<br>(m <sup>2</sup> ) | r.br. | Kat. čestica | Površina<br>(m <sup>2</sup> )  |
|---|--------------|-------------------------------|-------|--------------|--------------------------------|
| 293.  | 15749/4      | 6                             | 316.  | 17507        | 833                            |
| 294.  | 15749/5      | 11                            | 317.  | 17508        | 903                            |
| 295.  | 15750        | 622                           | 318.  | 17509        | 572                            |
| 296.  | 15751/1      | 305                           | 319.  | 17510        | 2087                           |
| 297.  | 15751/2      | 70                            | 320.  | 17511        | 1423                           |
| 298.  | 15751/3      | 148                           | 321.  | 17512        | 1598                           |
| 299.  | 15753        | 1965                          | 322.  | 17513        | 1331                           |
| 300.  | 17492        | 1153                          | 323.  | 17592        | 4798                           |
| 301.  | 17494        | 3355                          | 324.  | 17623        | 6199                           |
| 302.  | 17495        | 2406                          | 325.  | 17875        | 165                            |
| 303.  | 17496        | 2524                          | 326.  | 17885/1      | 1321                           |
| 304.  | 17498/1      | 1555                          | 327.  | 17885/3      | 117                            |
| 305.  | 17499/1      | 66                            | 328.  | 17915/1      | 8178                           |
| 306.  | 17499/2      | 3360                          | 329.  | 17915/2      | 106                            |
| 307.  | 17499/3      | 4441                          | 330.  | 17915/3      | 71                             |
| 308.  | 17499/4      | 2976                          | 331.  | 17916        | 8746                           |
| 309.  | 17500        | 1188                          | 332.  | 17917/1      | 4395                           |
| 310.  | 17501        | 3280                          | 333.  | 17917/2      | 2285                           |
| 311.  | 17502        | 3966                          | 334.  | 17918        | 75                             |
| 312.  | 17503        | 2842                          | 335.  | 17919/1      | 19613                          |
| 313.  | 17504        | 2564                          | 336.  | 17919/2      | 2077                           |
| 314.  | 17505        | 601                           | 337.  | 17959        | 34                             |
| 315.  | 17506        | 1423                          | 338.  | 18056        | 2476                           |
| <b>UKUPNA POVRŠINA GOSPODARSKE ZONE BREZJE:</b> |              |                               |       |              | <b>1.587.121 m<sup>2</sup></b> |

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

**Lovro Lukavečki mag. pol.**

### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj
3. Upravni odjel za gospodarske djelatnosti-ovdje
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina-ovdje
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“
6. Pismohrana

# **O B R A Z L O Ź E N J E**

## **uz Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u članku 5. stavak 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

### **II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Provođenjem parcelacija za potrebe novih investitora nastale su parcele novih oznaka dok su se površine i oznake prijašnjih parcela uslijed toga promijenile. Zbog navedenog je potrebno ažurirati popis parcela koje ulaze u područje Gospodarske zone Brezje.

### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračuna Grada Varaždina za 2025. godinu.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE**

#### **Uz članak 1.**

Ovim člankom je utvrđeno da se mijenja i dopunjuje članak 2. osnovne odluke i utvrđuje se novi popis parcela koje se nalaze na području Gospodarske zone Brezje.

#### **Uz članak 2.**

Ovim člankom se utvrđuje stupanje na snagu i objava odluke.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Neven Bosilj**

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje

Vrijeme trajanja savjetovanja:

Savjetovanje je provedeno u trajanju od 17. siječnja do 16. veljače 2025. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u obuhvatu Gospodarske zone Brezje te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga od zainteresiranih javnih dionika.

| Redni broj | Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)   | Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog | Tekst primjedbe/prijedloga  | Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga | Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe ili prijedloga |
|------------|---|--|---|--|--|
| 1.         | Dejan Bjelivuk<br>stručni suradnik<br>za pripremu i<br>provedbu EU<br>projekata,<br>Grad Varaždin | članak 1.                                    | U Nacrtu Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje k.č.br. 10238/2, površine 76 m <sup>2</sup> je dva puta navedena (pod rednim brojem 143. i 167.) | prihvatanje  | radi se o pogrešnom upisu te će se isto ispraviti          |

KLASA: 944-01/25-01/1

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-3

Varaždin, 17. veljače 2025.



Stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Oslobađanje plaćanja komunalne naknade za obveznike iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka vrši se samo za stambeni prostor.«

#### Članak 3.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Oslobođenje od plaćanja za obveznike iz članka 10. stavka 1. točke 1. i 2. ove Odluke vrši se na temelju molbe koju podnosi obveznik plaćanja i dokumentacije kojim dokazuje svoje prihode odnosno prihode svog obiteljskog kućanstva i to:

- Potvrde Centra za socijalni rad o primanju zajamčene minimalne naknade ili
- Potvrde Zavoda za zapošljavanje i/ili Potvrde Porezne uprave o ostvarenom dohotku za sve punoljetne članove kućanstva.«

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

»(3) Obveznici iz članka 10. stavka 1. točke 1. i 2. dužni su obavijestiti upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva o promjeni statusa koji je bio osnova za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u roku od 15 dana od dana promjene statusa.

(4) Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade obveznika iz članka 10. stavka 1. točke 3. ove Odluke, donosi se po službenoj dužnosti od početka obavljanja djelatnosti sukladno uvjetima utvrđenim u aktima Gradskog vijeća kojima se potiče razvoj gospodarstva na području Grada Varaždina i pojedinačnoj odluci o ostvarenju prava na poticaje kao i ostaloj dokumentaciji koju je dužan dostaviti upravni odjel nadležan za poslove gospodarstva.«

| R.br. | čk.br.  | Površina m <sup>2</sup> | zk. ul. |
|-------|---------|-------------------------|---------|
| 1.    | 10243   | 2.817                   | 30      |
| 2.    | 10087/1 | 1.405                   | 37      |
| 3.    | 10087/2 | 1.558                   | 37      |
| 4.    | 10159   | 2.912                   | 40      |
| 5.    | 10134   | 2.513                   | 522     |
| 6.    | 10135   | 567                     | 522     |
| 7.    | 10085/1 | 3.414                   | 813     |
| 8.    | 10113/4 | 448                     | 1196    |
| 9.    | 10130   | 2.579                   | 1321    |
| 10.   | 10131   | 477                     | 1321    |
| 11.   | 10113/2 | 473                     | 1625    |
| 12.   | 10088/3 | 2.058                   | 1933    |
| 13.   | 10196/1 | 2.149                   | 2062    |
| 14.   | 10196/2 | 695                     | 2062    |
| 15.   | 10100/1 | 1.570                   | 2156    |
| 16.   | 10101/1 | 1.666                   | 2156    |
| 17.   | 10104/1 | 1.625                   | 2428    |
| 18.   | 10105/1 | 3.478                   | 2428    |
| 19.   | 10154   | 1.008                   | 3630    |
| 20.   | 10155   | 1.890                   | 3630    |
| 21.   | 10195/2 | 2.900                   | 3880    |

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/16-01/17  
URBROJ: 2186/01-10/2-16-3  
Varaždin, 25. veljače 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**

### 3.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj broj 93/13, 114/13 i 41/14) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 22. sjednici održanoj dana 25. veljače 2016. godine, donosi

## O D L U K U

### o osnivanju Gospodarske zone Brezje

#### Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Gospodarska zona Brezje koja se nalazi unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 6/08), na prostoru kojem je utvrđena gospodarska namjena (*G poslovno - proizvodna*).

#### Članak 2.

Gospodarska zona Brezje obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Varaždin:

| R.br. | čk.br.  | Površina m <sup>2</sup> | zk. ul. |
|-------|---------|-------------------------|---------|
| 22.   | 10296   | 3.508                   | 3882    |
| 23.   | 10295/1 | 951                     | 3882    |
| 24.   | 10295/2 | 906                     | 3882    |
| 25.   | 10200/1 | 2.979                   | 3915    |
| 26.   | 10153   | 3.082                   | 4044    |
| 27.   | 10156   | 1.917                   | 4049    |
| 28.   | 10157   | 1.044                   | 4049    |
| 29.   | 10142   | 2.896                   | 4168    |
| 30.   | 10143   | 1.686                   | 4168    |
| 31.   | 10141   | 1.451                   | 4170    |
| 32.   | 10168/2 | 8.168                   | 4254    |
| 33.   | 10168/3 | 1.600                   | 4254    |
| 34.   | 10168/5 | 48                      | 4254    |
| 35.   | 10164   | 2.810                   | 4562    |
| 36.   | 10140   | 2.820                   | 4832    |
| 37.   | 10242   | 2.816                   | 4998    |
| 38.   | 10150   | 3.191                   | 5782    |
| 39.   | 10158   | 3.062                   | 5875    |
| 40.   | 10151/1 | 3.151                   | 6159    |
| 41.   | 10110   | 2.759                   | 6165    |
| 42.   | 10104/2 | 1.068                   | 6210    |

| R.br. | čk.br.  | Površina m <sup>2</sup> | zk. ul. |
|-------|---------|-------------------------|---------|
| 43.   | 10105/2 | 3.810                   | 6210    |
| 44.   | 10240/1 | 778                     | 6245    |
| 45.   | 10240/2 | 573                     | 6245    |
| 46.   | 10152   | 3.070                   | 6344    |
| 47.   | 10108   | 5.203                   | 6562    |
| 48.   | 10127   | 1.895                   | 6920    |
| 49.   | 10101/2 | 3.647                   | 7039    |
| 50.   | 10113/1 | 574                     | 7118    |
| 51.   | 10241   | 1.348                   | 7691    |
| 52.   | 10085/2 | 1.315                   | 8504    |
| 53.   | 10086   | 1.572                   | 8504    |
| 54.   | 10113/5 | 206                     | 9135    |
| 55.   | 10114/3 | 1.054                   | 9135    |
| 56.   | 10094/1 | 588                     | 9443    |
| 57.   | 10162   | 2.962                   | 9777    |
| 58.   | 10146   | 1.701                   | 9815    |
| 59.   | 10147   | 1.385                   | 9815    |
| 60.   | 10160   | 2.865                   | 9986    |
| 61.   | 10197/1 | 1.789                   | 10270   |
| 62.   | 10197/2 | 985                     | 10270   |
| 63.   | 10098   | 3.616                   | 10362   |
| 64.   | 10099   | 1.527                   | 10362   |
| 65.   | 10171/1 | 2.978                   | 10609   |
| 66.   | 10163   | 2.857                   | 10695   |
| 67.   | 10148   | 978                     | 10942   |
| 68.   | 10149   | 1.726                   | 10942   |
| 69.   | 10136   | 204                     | 10947   |
| 70.   | 10137/1 | 2.670                   | 10947   |
| 71.   | 10121   | 2.459                   | 10949   |
| 72.   | 10161   | 2.960                   | 11068   |
| 73.   | 10239   | 2.625                   | 11069   |
| 74.   | 10171/2 | 2.682                   | 11071   |
| 75.   | 10092   | 1.385                   | 11081   |
| 76.   | 10199/1 | 1.600                   | 11198   |
| 77.   | 10199/2 | 1.223                   | 11198   |
| 78.   | 10139   | 3.271                   | 11198   |
| 79.   | 10081/3 | 2.350                   | 11991   |
| 80.   | 10081/6 | 1.429                   | 11991   |
| 81.   | 10081/7 | 7.792                   | 11991   |
| 82.   | 10081/8 | 605                     | 11991   |
| 83.   | 10128/2 | 2.099                   | 12211   |
| 84.   | 10120/2 | 5.294                   | 12271   |
| 85.   | 10306/2 | 35.000                  | 12283   |
| 86.   | 10102   | 3.483                   | 12329   |
| 87.   | 10103   | 1.560                   | 12329   |
| 88.   | 10306/3 | 4.797                   | 12336   |
| 89.   | 10113/3 | 227                     | 12337   |
| 90.   | 10114/1 | 927                     | 12338   |
| 91.   | 10109   | 2.432                   | 12359   |
| 92.   | 10132   | 529                     | 12428   |
| 93.   | 10133   | 2.569                   | 12429   |
| 94.   | 10091/1 | 814                     | 12448   |

| R.br. | čk.br.   | Površina m <sup>2</sup> | zk. ul. |
|-------|----------|-------------------------|---------|
| 95.   | 10091/2  | 894                     | 12448   |
| 96.   | 10081/1  | 4.586                   | 12480   |
| 97.   | 10081/2  | 4.363                   | 12481   |
| 98.   | 10106    | 4.791                   | 12517   |
| 99.   | 10128/1  | 1.828                   | 12532   |
| 100.  | 10128/4  | 525                     | 12532   |
| 101.  | 10198/1  | 2.234                   | 12538   |
| 102.  | 10123/2  | 5.363                   | 12649   |
| 103.  | 10126    | 2.379                   | 12662   |
| 104.  | 10129    | 2.436                   | 12815   |
| 105.  | 10168/1  | 3.651                   | 12915   |
| 106.  | 10168/4  | 265                     | 12915   |
| 107.  | 10114/2  | 1.189                   | 13133   |
| 108.  | 10097    | 2.706                   | 13301   |
| 109.  | 10137/2  | 3.183                   | 13317   |
| 110.  | 10125/1  | 3.202                   | 13418   |
| 111.  | 10083    | 205                     | 13552   |
| 112.  | 10080    | 2.432                   | 13853   |
| 113.  | 10084/2  | 4.465                   | 13926   |
| 114.  | 10089    | 1.284                   | 13926   |
| 115.  | 10096    | 2.536                   | 13926   |
| 116.  | 10107    | 5.248                   | 13926   |
| 117.  | 10111    | 5.867                   | 13926   |
| 118.  | 10169/1  | 2.048                   | 13926   |
| 119.  | 10170/1  | 5.215                   | 13926   |
| 120.  | 10170/2  | 1.508                   | 13926   |
| 121.  | 10200/2  | 2.267                   | 13926   |
| 122.  | 10200/4  | 3.743                   | 13926   |
| 123.  | 10200/9  | 549                     | 13926   |
| 124.  | 10200/10 | 699                     | 13926   |
| 125.  | 10236/1  | 1.169                   | 13926   |
| 126.  | 10236/2  | 1.019                   | 13926   |
| 127.  | 10236/3  | 1.117                   | 13926   |
| 128.  | 10236/4  | 90                      | 13926   |
| 129.  | 10237/2  | 656                     | 13926   |
| 130.  | 10237/3  | 696                     | 13926   |
| 131.  | 10237/4  | 101                     | 13926   |
| 132.  | 10299/1  | 1.388                   | 13926   |
| 133.  | 10299/2  | 231                     | 13926   |
| 134.  | 10306/4  | 4.398                   | 13966   |
| 135.  | 10310/2  | 893                     | 14082   |
| 136.  | 10310/3  | 276                     | 14082   |
| 137.  | 10310/4  | 132                     | 14082   |
| 138.  | 10310/5  | 68                      | 14082   |
| 139.  | 10310/6  | 66                      | 14082   |
| 140.  | 10310/7  | 892                     | 14082   |
| 141.  | 10312/2  | 3.629                   | 14082   |
| 142.  | 10312/11 | 1.102                   | 14082   |
| 143.  | 10312/12 | 2.167                   | 14082   |
| 144.  | 10316/1  | 1.478                   | 14082   |
| 145.  | 10316/2  | 534                     | 14082   |
| 146.  | 10316/3  | 509                     | 14082   |

| R.br. | č.k.br.  | Površina m <sup>2</sup> | zk. ul. |
|-------|----------|-------------------------|---------|
| 147.  | 10316/4  | 80                      | 14082   |
| 148.  | 10301/2  | 69.785                  | 14206   |
| 149.  | 10306/1  | 214.026                 | 14206   |
| 150.  | 10306/5  | 2.812                   | 14206   |
| 151.  | 10306/6  | 225                     | 14206   |
| 152.  | 10306/13 | 2.095                   | 14206   |
| 153.  | 10306/14 | 1.075                   | 14206   |
| 154.  | 10307/1  | 34.874                  | 14206   |
| 155.  | 10307/2  | 2.885                   | 14206   |
| 156.  | 10307/3  | 1.066                   | 14206   |
| 157.  | 10307/4  | 2.667                   | 14206   |
| 158.  | 10307/5  | 13.105                  | 14206   |
| 159.  | 10307/6  | 8.194                   | 14206   |
| 160.  | 10307/7  | 10.583                  | 14206   |
| 161.  | 10308/2  | 62.991                  | 14206   |
| 162.  | 10312/1  | 234.979                 | 14206   |
| 163.  | 10312/13 | 31.411                  | 14206   |
| 164.  | 10312/14 | 3.035                   | 14206   |
| 165.  | 10312/15 | 25.983                  | 14206   |
| 166.  | 10312/16 | 9.563                   | 14206   |
| 167.  | 10312/20 | 591                     | 14206   |
| 168.  | 10315/1  | 6.148                   | 14206   |
| 169.  | 10315/2  | 5.200                   | 14206   |
| 170.  | 10315/3  | 271                     | 14206   |
| 171.  | 10315/3  | 1.502                   | 14206   |
| 172.  | 10315/4  | 2.151                   | 14206   |
| 173.  | 10315/5  | 6.462                   | 14206   |
| 174.  | 10315/6  | 4.569                   | 14206   |
| 175.  | 10315/7  | 2.139                   | 14206   |
| 176.  | 10315/8  | 335                     | 14206   |
| 177.  | 10312/4  | 37.797                  | 14361   |
| 178.  | 10084/1  | 1.808                   | 14426   |
| 179.  | 10116/1  | 667                     | 14531   |
| 180.  | 10116/2  | 1.438                   | 14531   |
| 181.  | 10117/1  | 4.383                   | 14531   |
| 182.  | 10115    | 3.070                   | 14561   |
| 183.  | 10308/1  | 45.640                  | 14621   |
| 184.  | 10310/1  | 657                     | 14621   |
| 185.  | 10312/5  | 17.153                  | 14621   |
| 186.  | 10090/1  | 558                     | 14624   |
| 187.  | 10301/1  | 4.281                   | 14867   |
| 188.  | 10144    | 3.642                   | 14891   |
| 189.  | 10145    | 2.218                   | 14891   |
| 190.  | 10354/1  | 1.973                   | 14891   |
| 191.  | 10354/3  | 2.367                   | 14891   |
| 192.  | 10354/5  | 64                      | 14891   |
| 193.  | 10318/1  | 7.062                   | 14942   |
| 194.  | 10318/2  | 39.259                  | 14942   |
| 195.  | 10318/5  | 27.932                  | 14942   |
| 196.  | 10318/8  | 4.206                   | 14942   |
| 197.  | 10318/9  | 1.942                   | 14942   |

| R.br.          | č.k.br.  | Površina m <sup>2</sup>        | zk. ul. |
|----------------|----------|--------------------------------|---------|
| 198.           | 10318/10 | 66                             | 14942   |
| 199.           | 10200/3  | 5.387                          | 15015   |
| 200.           | 10237/1  | 845                            | 15015   |
| 201.           | 10318/4  | 14.945                         | 15027   |
| 202.           | 10079    | 442                            | 15061   |
| 203.           | 10312/10 | 255                            | 15194   |
| 204.           | 10312/3  | 80.058                         | 15235   |
| 205.           | 10312/6  | 31.581                         | 15236   |
| 206.           | 10312/7  | 18.670                         | 15237   |
| 207.           | 10312/9  | 2.357                          | 15239   |
| 208.           | 10082    | 2.581                          | 15241   |
| 209.           | 10308/3  | 1.007                          | 15296   |
| 210.           | 10122    | 2.263                          | 15298   |
| 211.           | 10234    | 2.583                          | 15298   |
| 212.           | 10235    | 3.015                          | 15298   |
| 213.           | 10100/2  | 3.646                          | 15298   |
| 214.           | 10112/1  | 10.525                         | 15298   |
| 215.           | 10112/2  | 2.691                          | 15298   |
| 216.           | 10119/3  | 209                            | 15298   |
| 217.           | 10294/1  | 1.065                          | 15298   |
| 218.           | 10294/2  | 1.203                          | 15298   |
| 219.           | 10300/1  | 1.638                          | 15298   |
| 220.           | 10309/1  | 27.838                         | 15298   |
| 221.           | 10309/2  | 5.479                          | 15298   |
| 222.           | 10309/3  | 6.905                          | 15298   |
| 223.           | 10311/1  | 5.445                          | 15298   |
| 224.           | 10311/2  | 245                            | 15298   |
| 225.           | 10311/3  | 308                            | 15298   |
| 226.           | 10311/4  | 863                            | 15298   |
| 227.           | 10317/1  | 8.715                          | 15298   |
| 228.           | 10317/2  | 2.503                          | 15298   |
| 229.           | 10317/3  | 2.223                          | 15298   |
| 230.           | 10317/4  | 4.606                          | 15298   |
| 231.           | 10317/5  | 212                            | 15298   |
| 232.           | 10118    | 3.280                          | 15342   |
| 233.           | 10117/2  | 2.587                          | 15345   |
| 234.           | 10318/6  | 56                             | 15559   |
| 235.           | 10198/2  | 730                            | 15601   |
| 236.           | 10308/10 | 120                            | 15667   |
| 237.           | 10310/8  | 145                            | 15667   |
| 238.           | 10312/17 | 124                            | 15667   |
| 239.           | 10315/11 | 53                             | 15667   |
| 240.           | 10306/15 | 784                            | 15667   |
| 241.           | 10316/5  | 60                             | 15667   |
| 242.           | 10306/16 | 662                            | 15667   |
| 243.           | 10301/4  | 1.435                          | 15667   |
| 244.           | 10317/6  | 50                             | 15667   |
| 245.           | 10318/7  | 4.226                          | 15667   |
| 246.           | 10318/14 | 2.194                          | 15667   |
| 247.           | 10354/6  | 514                            | 15667   |
| <b>UKUPNO:</b> |          | <b>1.576.688 m<sup>2</sup></b> |         |

## Članak 3.

Osnivač i nositelj razvoja Gospodarske zone Brezje je Grad Varaždin.

## Članak 4.

Unutar Gospodarske zone Brezje planirana je gradnja građevina proizvodno - poslovne namjene sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

U cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, Grad Varaždin će na području Gospodarske zone Brezje izgraditi potrebnu komunalnu infrastrukturu i urediti javne prometne površine.

## Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz obuhvata Gospodarske zone Brezje na katastarskoj podlozi.

## Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju obuhvata zona za gospodarski razvoj Grada Varaždina ( »Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/08).

## Članak 7.

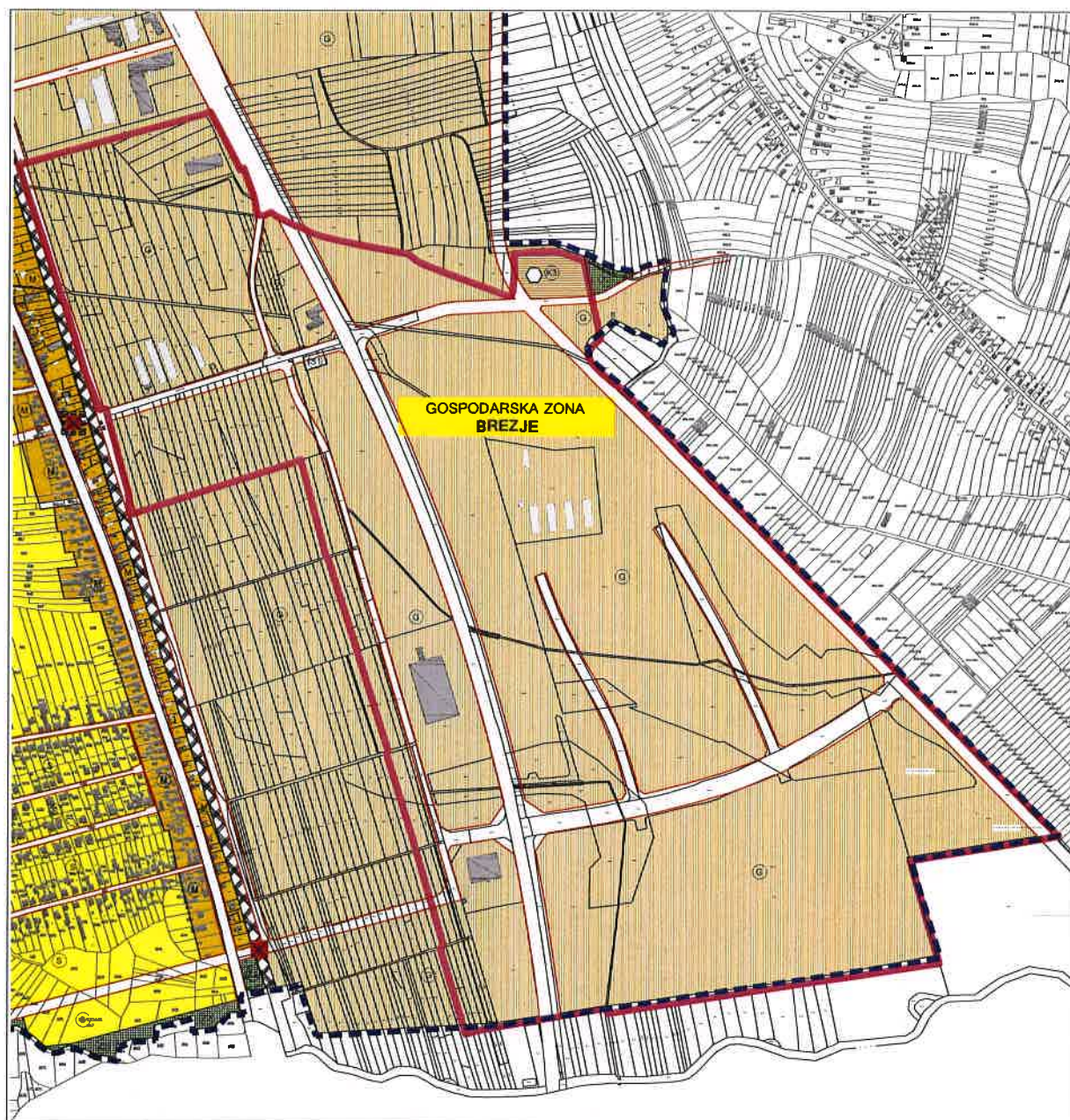
Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/16-01/15

URBROJ: 2186/01-10/2-16-3

Varaždin, 25. veljače 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**



osamdeset osam kuna i deset lipa) koje je Grad Varaždin obračunao na glavnični iznos Zajma do dana 30. studenog 2022. godine, izvršiti otpis temeljem ove Odluke, obzirom da su sredstva zajma opredmećena plaćanjem radova na nekretnini/imovini, u naravi poslovna zgrada i dvorište u Zagrebačkoj ulici 89 upisana u bazi zemljišnih podataka Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu k.č.br. 3928/6 z.k.ul 13751 k.o. Varaždin, u cijelosti u vlasništvu Grada Varaždina, kako to i proizlazi iz same suštine, namjere i svrhe teksta Ugovora o pozajmici (KLASA: 402-07/19-01/98, URBROJ: 2186/01-05/2-19-3 od 11. studenog 2019. godine).

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke, Grad Varaždin i Tehnološki park Varaždin d.o.o. sklopit će Sporazum o raskidu Ugovora o pozajmici (KLASA: 402-07/19-01/98, URBROJ: 2186/01-05/2-19-3) od 11. studenog 2019. godine u kojem će se regulirati svi bitni elementi iz ove Odluke u pogledu glavnice i kamata.

(3) Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Varaždina sklopi Sporazum o raskidu Ugovora o pozajmici (KLASA: 402-07/19-01/98, URBROJ: 2186/01-05/2-19-3) od 11. studenog 2019. godine.

#### Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina da po stupanju na snagu ove Odluke, trgovačkom društvu Tehnološki park Varaždin d.o.o. vrati zadužnicu iz točke I. članka 1. stavka 2. al. b) ove Odluke.

#### Članak 5.

Zadužuju se Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu i Upravni odjel gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina za provođenje ove Odluke.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 740-05/22-01/9

URBROJ: 2186/01-02-22-7

Varaždin, 30. studenog 2022.

Predsjednica Gradskog vijeća  
**Zdravka Grđan, prof., v.r.**

#### 116.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 13. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2022. godine, donosi

### O D L U K U

#### o izmjeni Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje

#### Članak 1.

U Odluci o osnivanju Gospodarske zone Brezje (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/16) članak 2. mijenja se i glasi:

»Gospodarska zona Brezje obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Varaždin:

| r.br. | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) | r.br. | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------|----------------------------|-------|--------------|----------------------------|
| 1.    | 10081/3      | 2350                       | 15.   | 10101/1      | 1666                       |
| 2.    | 10081/6      | 1429                       | 16.   | 10102        | 3483                       |
| 3.    | 10081/7      | 7792                       | 17.   | 10103        | 1560                       |
| 4.    | 10081/8      | 605                        | 18.   | 10104/1      | 1625                       |
| 5.    | 10083        | 205                        | 19.   | 10105/1      | 3478                       |
| 6.    | 10084/1      | 1808                       | 20.   | 10105/2      | 3810                       |
| 7.    | 10084/2      | 1168                       | 21.   | 10106        | 4791                       |
| 8.    | 10084/3      | 3297                       | 22.   | 10107        | 5248                       |
| 9.    | 10085/1      | 3414                       | 23.   | 10108        | 5203                       |
| 10.   | 10086        | 1572                       | 24.   | 10109        | 2432                       |
| 11.   | 10089        | 1284                       | 25.   | 10110        | 2759                       |
| 12.   | 10098        | 3616                       | 26.   | 10111/1      | 4097                       |
| 13.   | 10099        | 1527                       | 27.   | 10111/2      | 1644                       |
| 14.   | 10100/1      | 1570                       | 28.   | 10112/3      | 888                        |

| r.br. | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) | r.br. | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------|----------------------------|-------|--------------|----------------------------|
| 29.   | 10112/4      | 242                        | 73.   | 10149        | 1726                       |
| 30.   | 10113/1      | 648                        | 74.   | 10150        | 3191                       |
| 31.   | 10113/2      | 457                        | 75.   | 10151/1      | 3119                       |
| 32.   | 10113/3      | 227                        | 76.   | 10152        | 3070                       |
| 33.   | 10113/4      | 448                        | 77.   | 10153        | 3082                       |
| 34.   | 10113/5      | 206                        | 78.   | 10154        | 1008                       |
| 35.   | 10113/6      | 16                         | 79.   | 10155        | 1890                       |
| 36.   | 10114/1      | 927                        | 80.   | 10156        | 1917                       |
| 37.   | 10114/2      | 1189                       | 81.   | 10157        | 1044                       |
| 38.   | 10114/3      | 1054                       | 82.   | 10158        | 3062                       |
| 39.   | 10114/4      | 1097                       | 83.   | 10159        | 2912                       |
| 40.   | 10115        | 3052                       | 84.   | 10160        | 2865                       |
| 41.   | 10116/1      | 94                         | 85.   | 10162        | 2962                       |
| 42.   | 10116/2      | 446                        | 86.   | 10163        | 2857                       |
| 43.   | 10117/2      | 2587                       | 87.   | 10164        | 2810                       |
| 44.   | 10117/3      | 1100                       | 88.   | 10168/1      | 3651                       |
| 45.   | 10117/4      | 3837                       | 89.   | 10168/2      | 8168                       |
| 46.   | 10118        | 3285                       | 90.   | 10168/3      | 1600                       |
| 47.   | 10119/3      | 198                        | 91.   | 10168/4      | 265                        |
| 48.   | 10120/2      | 5422                       | 92.   | 10168/5      | 48                         |
| 49.   | 10121        | 2459                       | 93.   | 10169/1      | 2048                       |
| 50.   | 10123/2      | 5363                       | 94.   | 10170/1      | 5215                       |
| 51.   | 10127        | 1895                       | 95.   | 10170/2      | 1508                       |
| 52.   | 10128/1      | 1828                       | 96.   | 10171/1      | 2978                       |
| 53.   | 10128/2      | 2099                       | 97.   | 10171/2      | 2682                       |
| 54.   | 10128/4      | 525                        | 98.   | 10172        | 3012                       |
| 55.   | 10129        | 2436                       | 99.   | 10173        | 6424                       |
| 56.   | 10130        | 2329                       | 100.  | 10174/1      | 2806                       |
| 57.   | 10131        | 477                        | 101.  | 10174/2      | 3600                       |
| 58.   | 10132        | 529                        | 102.  | 10175        | 1904                       |
| 59.   | 10134        | 4639                       | 103.  | 10176/1      | 2684                       |
| 60.   | 10135        | 567                        | 104.  | 10176/2      | 2531                       |
| 61.   | 10136        | 204                        | 105.  | 10177        | 2876                       |
| 62.   | 10137/1      | 2670                       | 106.  | 10178        | 3388                       |
| 63.   | 10137/2      | 4095                       | 107.  | 10179/1      | 2659                       |
| 64.   | 10140        | 2820                       | 108.  | 10179/2      | 2640                       |
| 65.   | 10141        | 1451                       | 109.  | 10180/1      | 2407                       |
| 66.   | 10142        | 2896                       | 110.  | 10180/2      | 2470                       |
| 67.   | 10143        | 1686                       | 111.  | 10180/3      | 2073                       |
| 68.   | 10144        | 3642                       | 112.  | 10180/4      | 1930                       |
| 69.   | 10145        | 2218                       | 113.  | 10180/5      | 527                        |
| 70.   | 10146        | 1701                       | 114.  | 10181/1      | 2199                       |
| 71.   | 10147        | 1385                       | 115.  | 10181/2      | 1508                       |
| 72.   | 10148        | 978                        | 116.  | 10182/1      | 2138                       |

| r.br. | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) | r.br. | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------|----------------------------|-------|--------------|----------------------------|
| 117.  | 10182/2      | 1440                       | 161.  | 15134/1      | 4296                       |
| 118.  | 10185/1      | 1469                       | 162.  | 15135        | 4514                       |
| 119.  | 10185/2      | 70                         | 163.  | 15136        | 2500                       |
| 120.  | 10196/1      | 2149                       | 164.  | 15137        | 485                        |
| 121.  | 10196/2      | 695                        | 165.  | 15268/1      | 27854                      |
| 122.  | 10197/1      | 1789                       | 166.  | 15268/7      | 67                         |
| 123.  | 10197/2      | 985                        | 167.  | 15268/2      | 14946                      |
| 124.  | 10198/1      | 2234                       | 168.  | 15268/3      | 55                         |
| 125.  | 10198/2      | 730                        | 169.  | 15268/4      | 1928                       |
| 126.  | 10199/1      | 1600                       | 170.  | 15271        | 1376                       |
| 127.  | 10200/1      | 3103                       | 171.  | 15284        | 11762                      |
| 128.  | 10200/2      | 2267                       | 172.  | 15285/1      | 46550                      |
| 129.  | 10200/3      | 5387                       | 173.  | 15287        | 1030                       |
| 130.  | 10200/10     | 699                        | 174.  | 15291        | 3104                       |
| 131.  | 10214/2      | 106                        | 175.  | 15304/1      | 83473                      |
| 132.  | 10234        | 2583                       | 176.  | 15304/2      | 3175                       |
| 133.  | 10235        | 3015                       | 177.  | 15304/4      | 2732                       |
| 134.  | 10236/1      | 1169                       | 178.  | 15304/5      | 4000                       |
| 135.  | 10236/2      | 1019                       | 179.  | 15304/6      | 15903                      |
| 136.  | 10236/3      | 1135                       | 180.  | 15304/7      | 97                         |
| 137.  | 10236/4      | 90                         | 181.  | 15304/10     | 12047                      |
| 138.  | 10237/1      | 848                        | 182.  | 15304/11     | 4078                       |
| 139.  | 10237/2      | 656                        | 183.  | 15304/12     | 493                        |
| 140.  | 10237/3      | 686                        | 184.  | 15304/13     | 2282                       |
| 141.  | 10237/4      | 101                        | 185.  | 15304/14     | 1612                       |
| 142.  | 10238/2      | 76                         | 186.  | 15304/15     | 4460                       |
| 143.  | 10239/1      | 1003                       | 187.  | 15304/17     | 54                         |
| 144.  | 10239/2      | 1622                       | 188.  | 15304/18     | 67                         |
| 145.  | 10240/1      | 298                        | 189.  | 15305/1      | 1924                       |
| 146.  | 10240/2      | 591                        | 190.  | 15305/3      | 347                        |
| 147.  | 10240/3      | 480                        | 191.  | 15305/6      | 3827                       |
| 148.  | 10242        | 2816                       | 192.  | 15305/7      | 2246                       |
| 149.  | 10243        | 2817                       | 193.  | 15305/9      | 289                        |
| 150.  | 10269/2      | 65                         | 194.  | 15305/10     | 9000                       |
| 151.  | 10299/1      | 1200                       | 195.  | 15305/11     | 6700                       |
| 152.  | 10299/2      | 191                        | 196.  | 15305/12     | 26718                      |
| 153.  | 10300/1      | 1655                       | 197.  | 15305/13     | 8508                       |
| 154.  | 10301/1      | 4296                       | 198.  | 15306/1      | 19783                      |
| 155.  | 10306/2      | 32259                      | 199.  | 15306/2      | 2212                       |
| 156.  | 10306/4      | 4456                       | 200.  | 15307/1      | 7824                       |
| 157.  | 10312/5      | 17153                      | 201.  | 15307/2      | 490                        |
| 158.  | 10312/4      | 53810                      | 202.  | 15308/1      | 44852                      |
| 159.  | 10354/2      | 322                        | 203.  | 15308/2      | 6856                       |
| 160.  | 15133        | 2000                       | 204.  | 15308/3      | 445                        |

| r.br. | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) | r.br. | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------|----------------------------|-------|--------------|----------------------------|
| 205.  | 15308/4      | 1098                       | 249.  | 15320/4      | 14971                      |
| 206.  | 15308/5      | 7000                       | 250.  | 15371/1      | 1863                       |
| 207.  | 15308/6      | 87                         | 251.  | 15371/2      | 4398                       |
| 208.  | 15313/1      | 44038                      | 252.  | 15371/3      | 1021                       |
| 209.  | 15313/2      | 5591                       | 253.  | 15371/4      | 7311                       |
| 210.  | 15313/3      | 15583                      | 254.  | 15371/5      | 15                         |
| 211.  | 15313/4      | 627                        | 255.  | 15371/6      | 45                         |
| 212.  | 15313/5      | 257                        | 256.  | 15372/1      | 661                        |
| 213.  | 15314/1      | 4144                       | 257.  | 15372/2      | 95                         |
| 214.  | 15314/2      | 60                         | 258.  | 15372/3      | 118                        |
| 215.  | 15314/3      | 59                         | 259.  | 15372/4      | 98                         |
| 216.  | 15314/4      | 27                         | 260.  | 15372/5      | 24                         |
| 217.  | 15315        | 91                         | 261.  | 15372/6      | 27                         |
| 218.  | 15316/1      | 8178                       | 262.  | 15372/7      | 26                         |
| 219.  | 15316/2      | 4746                       | 263.  | 15373/1      | 335                        |
| 220.  | 15316/3      | 284                        | 264.  | 15373/2      | 278                        |
| 221.  | 15316/4      | 165                        | 265.  | 15373/3      | 189                        |
| 222.  | 15316/5      | 124                        | 266.  | 15373/6      | 34                         |
| 223.  | 15316/6      | 186                        | 267.  | 15373/5      | 37                         |
| 224.  | 15316/7      | 907                        | 268.  | 15373/7      | 18                         |
| 225.  | 15317/1      | 8806                       | 269.  | 15373/8      | 22                         |
| 226.  | 15317/2      | 427                        | 270.  | 15373/9      | 19                         |
| 227.  | 15317/3      | 4                          | 271.  | 15374        | 5609                       |
| 228.  | 15317/5      | 125                        | 272.  | 15375        | 1415                       |
| 229.  | 15318/1      | 13913                      | 273.  | 15376        | 1317                       |
| 230.  | 15318/2      | 5103                       | 274.  | 15616/1      | 394                        |
| 231.  | 15318/3      | 5710                       | 275.  | 15616/2      | 7501                       |
| 232.  | 15319/1      | 219545                     | 276.  | 15616/3      | 2241                       |
| 233.  | 15319/2      | 14517                      | 277.  | 15616/4      | 1856                       |
| 234.  | 15319/3      | 5666                       | 278.  | 15616/7      | 15                         |
| 235.  | 15319/4      | 166483                     | 279.  | 15616/8      | 14                         |
| 236.  | 15319/5      | 255                        | 280.  | 15749/1      | 3019                       |
| 237.  | 15319/6      | 1298                       | 281.  | 15749/2      | 110                        |
| 238.  | 15319/7      | 3694                       | 282.  | 15750        | 622                        |
| 239.  | 15319/8      | 469                        | 283.  | 15751/1      | 305                        |
| 240.  | 15319/9      | 91                         | 284.  | 15751/2      | 70                         |
| 241.  | 15319/10     | 56                         | 285.  | 15751/3      | 148                        |
| 242.  | 15319/11     | 349                        | 286.  | 15753        | 1965                       |
| 243.  | 15319/12     | 370                        | 287.  | 10161        | 2960                       |
| 244.  | 15319/13     | 145                        | 288.  | 17492        | 1153                       |
| 245.  | 15319/14     | 146                        | 289.  | 17494        | 3355                       |
| 246.  | 15319/15     | 180                        | 290.  | 17495        | 2358                       |
| 247.  | 15320/3      | 18670                      | 291.  | 17496        | 2524                       |
| 248.  | 15320/2      | 31581                      | 292.  | 17498/1      | 1555                       |



| r.br.   | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) | r.br. | Kat. čestica | Površina (m <sup>2</sup> )   |
|---|--------------|----------------------------|-------|--------------|------------------------------|
| 293.  | 17498/2      | 227                        | 312.  | 17512        | 1598                         |
| 294.  | 17499/1      | 66                         | 313.  | 17513        | 1331                         |
| 295.  | 17499/2      | 3360                       | 314.  | 17592        | 4798                         |
| 296.  | 17499/3      | 2400                       | 315.  | 17623        | 6199                         |
| 297.  | 17499/4      | 2976                       | 316.  | 17875        | 165                          |
| 298.  | 17499/5      | 397                        | 317.  | 17885/1      | 1321                         |
| 299.  | 17499/6      | 965                        | 318.  | 17885/2      | 249                          |
| 300.  | 17500        | 1188                       | 319.  | 17885/3      | 117                          |
| 301.  | 17501        | 3280                       | 320.  | 17915/1      | 8178                         |
| 302.  | 17502        | 3966                       | 321.  | 17915/2      | 106                          |
| 303.  | 17503        | 2842                       | 322.  | 17915/3      | 71                           |
| 304.  | 17504        | 2564                       | 323.  | 17916        | 8746                         |
| 305.  | 17505        | 601                        | 324.  | 17917/1      | 4395                         |
| 306.  | 17506        | 1423                       | 325.  | 17917/2      | 2285                         |
| 307.  | 17507        | 833                        | 326.  | 17918        | 75                           |
| 308.  | 17508        | 903                        | 327.  | 17919/1      | 19613                        |
| 309.  | 17509        | 572                        | 328.  | 17919/2      | 2077                         |
| 310.  | 17510        | 2087                       | 329.  | 18056        | 2476                         |
| 311.  | 17511        | 1423                       | 330.  | 15749/5      | 11                           |
| <b>UKUPNA POVRŠINA GOSPODARSKE ZONE BREZJE:</b> |              |                            |       |              | <b>1586145 m<sup>2</sup></b> |

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 944-01/20-01/57  
URBROJ: 2186-1-02-22-43  
Varaždin, 30. studenoga 2022.

Predsjednica Gradskog vijeća  
**Zdravka Grđan, prof., v.r.**

## 117.

Temeljem članka 9. stavka 2. i 3., članka 14. stavka 1., članka 9a. i članka 41. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21), pozitivnog mišljenja Turističkog vijeća Turističke zajednice grada Varaždina dobivenog na 22. sjednici Turističkog vijeća Turističke zajednice grada Varaždina dana 10. studenoga 2022. godine i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 13. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2022. godine, donosi

**ODLUKA**

**o obavljanju ugostiteljske djelatnosti  
na području Grada Varaždina**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o obavljanju ugostiteljske djelatnosti na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se produženje propisanog radnog vremena za ugostiteljske objekte iz skupine »Restorani« i »Barovi«; razlozi za raniji završetak radnog vremena pojedinih ugostiteljskih objekata; radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz skupina »Objekti jednostavnih usluga« i »Catering objekti«; radno vrijeme prostora ugostiteljskih objekata za usluživanje na otvorenom (terase); lokacije izvan naseljenih područja naselja u kojima ugostiteljski objekti iz skupine »Restorani« i »Barovi« mogu raditi od 0,00 do 24,00 sata; radno vrijeme na zahtjev ugostitelja radi organiziranja prigodnih proslava; radno vrijeme ugostiteljskih objekata za vrijeme manifestacija; obavljanje ugostiteljske djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta; prostori na kojima mogu biti postavljeni ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim i privatnim površinama, kao i njihov oblik te propisuje radno vrijeme objekata na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu unutar kojeg se mogu pružati ugostiteljske usluge na području Grada Varaždina.

(2) Ova Odluka obuhvaća i druge odredbe propisane Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«,