



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/25-01/29

URBROJ: 2186-1-04/1-25-3

Varaždin, 10. veljače 2025. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 10 -02- 2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU NA KORIŠTENJE DIJELA NEKRETNINE K.Č.BR. 18067 UPISANE U ZK UL. 15577 K.O. VARAŽDIN TRGOVAČKOM DRUŠTVU ČISTOĆA D.O.O.

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o davanju na korištenje dijela nekretnine k.č.br. 18067 upisane u zk. ul. 15577 k.o. Varaždin trgovačkom društvu Čistoća d.o.o.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/25-01/29
URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-2
Varaždin, __. veljača 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 70. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24 i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 12. sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje dijela nekretnine k.č.br. 18067 upisane u zk. ul. 15577 k.o. Varaždin trgovačkom društvu Čistoća d.o.o.

Članak 1.

Davatelju javne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika, trgovačkom društvu **ČISTOĆA d.o.o.**, sa sjedištem u Varaždinu, Ognjena Price 13, OIB: 02371889218, koje je u većinskom vlasništvu Grada Varaždina, (dalje u tekstu: Davatelj usluge) daje se na korištenje dio **k.č.br. 18067**, Trg kralja Petra Svačića, TRG površine 6001 m², upisana u **ZK uložak br.: 15577** k.o. Varaždin, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin (dalje u tekstu: Nekretnina).

Članak 2.

Davatelj usluge obvezuje se na Nekretnini izgraditi električne punionice za potrebe komunalnog linijskog prijevoza (punjenje električnih autobusa), u skladu i na lokaciji kako je predviđeno projektnom dokumentacijom.

Članak 3.

- (1) Korištenje Nekretnine daje se na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba za električnim punionicama za potrebe komunalnog linijskog prijevoza (za punjenje električnih autobusa).
- (2) Korištenje Nekretnine daje se bez naknade.

Članak 4.

Davatelj usluge se obvezuje sanirati sva oštećenja koja nastanu na Nekretnini, a kao posljedica izvođenja radova izgradnje iz članka. 2. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina da sklopi Ugovor o korištenju Nekretnine radi izgradnje električnih punionica za potrebe komunalnog linijskog prijevoza putnika, a u skladu s odredbama ove Odluke i Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24 i 5/24).

Članak 6.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. TD Čistoća d.o.o., O. Price 13, Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina,
5. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o davanju na korištenje dijela nekretnine k.č.br. 18067 upisane u zk.
ul. 15577 k.o. Varaždin trgovačkom društvu Čistoća d.o.o.

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), kojim je utvrđeno da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, u stavku 1. članka 70. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/17, 8/18, 9/20 i 4/24), gdje je određeno da Grad Varaždin može trgovačkim društvima u svom pretežitom vlasništvu dati na korištenje nekretnine u svojem vlasništvu bez provedbe javnog natječaja. Nadalje stavkom 2. članka 70. Odluke određeno je da se nekretnine iz stavka 1. daju na korištenje pravnim osobama radi obavljanja djelatnosti radi kojih su te pravne osobe osnovane. Kako je trgovačko društvo Čistoća d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, u pretežitom vlasništvu Grada Varaždina te se dio predmetne nekretnine daje na korištenje radi obavljanja djelatnosti radi koje je trgovačko društvo Čistoća d.o.o. osnovano, djelatnost javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu, predmetni prijedlog Odluke upućuje se Gradskom vijeću. U skladu sa stavkom 1. članka 75. Odluke, dio predmetne nekretnine se daje na korištenje bez naknade.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Gradu Varaždinu kao vlasniku predmetne nekretnine trgovačko društvo Čistoća d.o.o. uputilo je zahtjev za rješavanje pravnog interesa, budući da se je isto kao javni operater komunalnog linijskog prijevoza putnika, temeljem PSO ugovora, prijavilo na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava za izgradnju punionica za punjenje električnih autobusa, a koje punionice se planiraju izgraditi na Trgu kralja Petra Svačića u Varaždinu, odnosno na dijelu nekretnine koja je u vlasništvu Grada Varaždina i u naravi predstavlja javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstanu cestu. Kako prema članku 100. Zakona o cestama nerazvrstanu cestu između ostaloga čine i objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo, izgradnja električne punionice za potrebe komunalnog linijskog prijevoza putnika sastavni je dio nerazvrstane ceste. Komunalni linijski prijevoz putnika podrazumijeva javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području, te je kao takav od interesa za Grad Varaždin. Trgovačko društvo Čistoća d.o.o. u postupku je prelaska na prijevoz putnika električnim autobusima, te stoga postoji potreba za izgradnjom električnih punionica kako bi se linijski prijevoz putnika električnim autobusima nesmetano mogao odvijati, a sve radi ostvarenja svrhe održivog razvoja, kao okvira za oblikovanje politika i strategija kontinuiranog gospodarskog i socijalnog napretka, bez štete za okoliš i prirodne izvore bitne za ljudske djelatnosti u budućnosti.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove odluke nisu potrebna sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđuje se da se trgovačkom društvu **ČISTOĆA d.o.o.**, sa sjedištem u Varaždinu, Ognjena Price 13, OIB: 02371889218 (dalje u tekstu: Davatelj usluge), koje je u većinskom vlasništvu Grada Varaždina, daje na korištenje dio **k.č.br. 18067**, Trg kralja Petra Svačića, TRG površine 6001 m², upisana u **ZK uložak br.: 15577** k.o. Varaždin, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin (dalje u tekstu: Nekretnina).

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuju se da se Davatelj usluge obvezuje na predmetnoj Nekretnini koju dobiva na korištenje izgraditi električne punionice za potrebe komunalnog linijskog prijevoza (punjenje električnih autobusa), u skladu i na lokaciji kako je predviđeno projektnom dokumentacijom.

Uz članak 3.

Ovim člankom utvrđuje se rok na koji se Nekretnina daje na korištenje i da se Nekretnina daje na korištenje bez naknade.

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđuje se da se Davatelj usluge obvezuje sanirati sva oštećenja koja nastanu na Nekretnini kao posljedica izvođenja radova izgradnje.

Uz članak 5.

Ovim člankom ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina da sklopi Ugovor o korištenju Nekretnine radi izgradnje električnih punionica za potrebe komunalnog linijskog prijevoza putnika.

Uz članak 6.

Ovim člankom utvrđuje se da se zadužuje Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina za provođenje ove Odluke.

Uz članak 7.

Ovim člankom određuje se stupanje na snagu predmetne odluke te budući da se ne radi o općem aktu, ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj