



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/7

URBROJ: 2186-1-04/1-25-10

Varaždin, 12. veljače 2025. godine

Primljeno: 13 -02- 2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI ZEMLJIŠTA ČK.BR. 15618,
CEHOVSKA ULICA SA 7148 M² UPISANA U Z.K.UL. 10688 K.O.
VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o prodaji zemljišta čk.br. 15618, Cehovska ulica sa 7148 m² upisana u z.k.ul. 10688 k.o. Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/25-01/7

URBROJ: 2186-1-05-05/2-25-8

Varaždin, 12. veljače 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj dana ___ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta čk.br. 15618, Cehovska ulica sa 7148 m² upisana u zk.ul. 10688 k.o. Varaždin

Članak 1.

Na temelju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina objavljenog u Varaždinskim vijestima broj 4178 od 28. siječnja 2025. godine (KLASA: 940-01/25-01/7, URBROJ: 2186-1-05-05/1-25-5) Grad Varaždin prodaje zemljište u Varaždinu:

- čk.br. 15618, Cehovska ulica sa 7148 m² upisana u zk.ul. 10688 k.o. Varaždin
kupcu KOS INVEST d.o.o, OIB: 95117699249, Cehovska ulica 17, 42000 Varaždin.

Članak 2.

Sukladno uvjetima iz Javnog natječaja i ponude za otkup, zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaje se po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni koja iznosi 178.800,00 EUR (slovima: stosedamdesetosam tisuća osamsto EUR).

U kupoprodajnu cijenu će se uračunati uplaćena jamčevina u iznosu od 17.870,00 EUR (slovima: sedamnaesttisuća osamstosedamdeset EUR).

Članak 3.

U skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, gradonačelnik će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. ove Odluke.

Kupac se obvezuje uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. Odluke najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ovlašćuje se gradonačelnik za potpis predmetnog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. KOS INVEST d.o.o, Cehovska ulica 17, 42000 Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o prodaji zemljišta čk.br. 15618, Cehovska ulica sa 7148
m² upisana u zk.ul. 10688 k.o. Varaždin

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Grad Varaždin je objavio Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina. Ponuda je podnesena za parcelu označenu kao čk.br. 15618, Cehovska, ulica sa 7148 m² upisana u zk.ul. 10688 k.o. Varaždin i ponuditelj je u cijelosti ispunio tražene uvjete.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđuje se da na temelju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina objavljenog u Varaždinskim vijestima broj 4178 od 28. siječnja 2025. godine (KLASA: 940-01/25-01/7, URBROJ: 2186-1-05-05/1-25-5) Grad Varaždin prodaje zemljište u Varaždinu oznake čk.br. 15618, Cehovska, ulica sa 7148 m² upisana u zk.ul. 10688 k.o. Varaždin kupcu KOS INVEST d.o.o, OIB: 95117699249, Cehovska ulica 17, 42000 Varaždin.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 178.800,00 EUR (slovima: stosedamdesetosam tisuća osamsto EUR), a u kupoprodajnu cijenu će se uračunati uplaćena jamčevina u iznosu od 17.870,00 EUR (slovima: sedamnaest tisuća osamstosedamdeset EUR).

Uz članak 3.

Ovim člankom se utvrđuje da će u skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, gradonačelnik sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. ove Odluke te da se kupac obvezuje uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. Odluke najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ovlašćuje se gradonačelnik za potpis predmetnog ugovora.

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava ove Odluke.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj