



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-03/24-01/1

URBROJ: 2186-1-04/1-25-4

Varaždin, 10. veljače 2025. godine

| | | |
|-------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 10 -02- 2025 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PROVEDBI ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE STADIONA NK VARAŽDIN

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o provedbi arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije i dogradnje stadiona NK Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-01/1

URBROJ: 2186-1-05-03/2-25-3

Varaždin, 06. veljače 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 55. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj _____2025. godine donosi

ODLUKU

o provedbi arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije i dogradnje stadiona NK Varaždin

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom se, temeljem članka 55., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, utvrđuju uvjeti i način provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije i dogradnje stadiona NK Varaždin u Varaždinu (u nastavku: Natječaj).
- (2) Nogometni klub Varaždin i Grad Varaždin svojim trenutnim aktivnostima, a napose budućim potrebama, nadilazi mogućnosti postojećih resursa, a kako bi se stadion mogao licencirati za održavanje utakmica najvišeg međunarodnog nivoa, planira se dogradnja stadiona sa svim potrebnim sadržajima te rekonstrukcija postojećih objekata koji će zadovoljavati važeće međunarodne propise i standarde.

Članak 2.

- (1) Arhitektonsko-urbanistički natječaj će se provesti kao javni, anonimni, opći, jednostupanjski, drugog stupnja složenosti, za realizaciju, ograničeni, u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza („Narodne novine“ broj 85/14) Hrvatske komore arhitekata (u nastavku: Pravilnik) i Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 i 114/22, u nastavku: ZJN2016).
- (2) Natječaj se provodi u skladu sa ZJN2016: dio DRUGI, glava IV., POGLAVLJE 2., odnosno člancima 327.-331. te odredbama Pravilnika čijih su se odredbi svi sudionici natječaja dužni pridržavati, ako one nisu u suprotnosti sa ZJN2016.

Članak 3.

- (1) Investitor i Raspisivač natječaja je Grad Varaždin.
- (2) Provoditelj Natječaja je pravna ili fizička osoba upisana u Registar provoditelja natječaja u Republici Hrvatskoj čiji je zadatak utvrditi natječajni elaborat, raspisati natječaj te pozvati stručne osobe da sudjeluju u natječaju.
- (3) Grad Varaždin i Provoditelj natječaja regulirat će međusobne odnose posebnim ugovorom.

Članak 4.

Područje natječaja je postojeća lokacija stadiona uz istočnu stranu Zagrebačke ulice, nasuprot tvorničkog kompleksa VARTEKS, na kčbr 17452/1 i 3931/4 ko Varaždin. Parcele imaju cca 59000 m² površine, a predmet natječaja je rekonstrukcija i dogradnja stadiona NK Varaždin.

Članak 5.

Prostor obuhvata Natječaja nalazi se unutar namjene R1- sport i rekreacija te oblika korištenja 2C-Održavanje i dogradnja područja sportsko-rekreacijske namjene Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 7/16, 5/19, 7/19-pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 9/22).

Članak 6.

Natječaj za idejno urbanističko rješenje provodit će se u skladu s pravilima struke te važećim zakonima i propisima: Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Pravilnik o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza te važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina, ZJN2016 te ostalim mjerodavnim pravilnicima i tehničkim propisima, a sukladno kojima se izrađuje dokumentacija za provedbu Natječaja, odnosno elaborat Natječaja.

Članak 7.

- (1) Objavom natječaja smatra se objava oglasa o raspisu natječaja u skladu sa ZJN2016 i Pravilnikom na Elektroničkom oglasniku javne nabave (EOJN RH) i mrežnim stranicama raspisivača i provoditelja Natječaja.
- (2) Oglas o raspisu natječaja sadrži sve bitne podatke prema Pravilniku o natječajima kao i one propisane ZJN2016.

Članak 8.

Pravo sudjelovanja u Natječaju u svojstvu autora ima jedna ili više stručnih fizičkih osoba bez obzira na mjesto sjedišta/prebivališta. Stručnost natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora natječajnog rada ovlašten arhitekt. Ostali autori mogu biti ovlašten arhitekti, ovlašten arhitekti urbanisti, dipl.ing.arh., mag.ing.arch, dipl.ing.prom., studenti arhitekture i dr..

Članak 9.

- (1) Odabrano rješenje bit će podloga za izradu projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih akata za gradnju, izvođenje i nabavu radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- (2) U smislu članka 133. ZJN2016 provedeni natječaj bit će uvjet za pokretanje pregovaračkog postupka bez prethodne objave za dodjelu ugovora o javnoj nabavi usluga. Na sudjelovanje u pregovorima bit će pozvan pobjednik natječaja, odnosno osoba ovlaštena za projektiranje koju predlaže autor prvonagrađenog rada. Idejno rješenje nagrađenog autora je podloga za izradu projektno-tehničke dokumentacije prema uvjetima natječaja.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu, Odsjek za javnu nabavu, Franjevački trg 5, 42000 Varaždin;
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II 42000 Varaždin;
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“;
5. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o provedbi arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije i dogradnje stadiona NK Varaždin

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u članku 55. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI TE SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Svrha donošenja ove Odluke je provođenje javnog natječaja za dobivanje najboljeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja rekonstrukcije i dogradnje stadiona NK Varaždin kako bi se stadion mogao licencirati za održavanje utakmica najvišeg međunarodnog nivoa.

Temeljem navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da Odluku donese u predloženom tekstu.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj