



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-03/24-01/5

URBROJ: 2186-1-04/1-25-9

Varaždin, 10. veljače 2025. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 10 -02- 2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PROVEDBI ARHITEKTONSKO-
URBANISTIČKOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
UREĐENJA TRGA BANA JELAČIĆA S PODZEMNOM GARAŽOM**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o provedbi arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja Trga bana Jelačića s podzemnom garažom.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-01/5
URBROJ: 2186-1-05-03/1-25-8
Varaždin, 04. veljače 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 55. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj _____2025. godine donosi

ODLUKU

o provedbi arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja Trga bana Jelačića s podzemnom garažom

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom se, temeljem članka 55., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, utvrđuju uvjeti i način provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja Trga bana Jelačića u Varaždinu s podzemnom garažom (u nastavku: Natječaj).
- (2) Svrha provođenja Natječaja iz prethodnog stavka ovog članka je dobivanje najboljeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja kojim će se sagledati cjelovito uređenje prostora Trga bana Jelačića u Varaždinu. Pri tome je potrebno predložiti prometno rješenje javne podzemne garaže koje zajedno s Trgom čini funkcionalnu cjelinu koja omogućuje kvalitetan i sadržajno kreativan boravak građana na otvorenom javnom gradskom prostoru.

Članak 2.

- (1) Natječaj će se provesti kao javni, anonimni, opći, dvostupanjski, drugog stupnja složenosti za realizaciju, ograničeni, u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma, unutaršnjeg uređenja i uređenja krajobraza („Narodne novine“ broj 85/14) Hrvatske komore arhitekata (u nastavku: Pravilnik) i Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 i 114/22, u nastavku: ZJN2016).
- (2) Natječaj se provodi u skladu sa ZJN2016: dio DRUGI, glava IV., POGLAVLJE 2., odnosno člancima 327.-331. te odredbama Pravilnika čijih su se odredbi svi sudionici natječaja dužni pridržavati, ako one nisu u suprotnosti sa ZJN2016.

Članak 3.

- (1) Investitor i Raspisivač Natječaja je Grad Varaždin.
- (2) Provoditelj Natječaja je pravna ili fizička osoba upisana u Registar provoditelja natječaja u Republici Hrvatskoj čiji je zadatak utvrditi natječajni elaborat, raspisati natječaj te pozvati stručne osobe da sudjeluju u natječaju.
- (3) Grad Varaždin će angažirati Provoditelja natječaja te regulirati međusobne odnose posebnim ugovorom.

Članak 4.

Područje Natječaja je zapadni dio k.č.br. 17725 k.o. Varaždin (nekadašnja k.č.br. 3087/1) odnosno Trg bana Jelačića, a predmet Natječaja je izgradnja podzemne garaže te uređenje trga. Potrebno je izraditi novo prometno rješenje s podzemnom garažom u svrsi osiguravanja većeg parkirnog kapaciteta te transformaciju sadašnjeg parkirališta u dizajniran i opremljen pješački trg kojim se kvalitetno proširuje pješačka zona grada.

Članak 5.

- (1) Prostor obuhvata Natječaja nalazi se unutar zone „B“ zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina.
- (2) Obveza provedbe Natječaja određena je Urbanističkim planom uređenja povijesne jezgre grada Varaždina – UPU-om povijesne jezgre („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, 7/15-pročišćeni tekst, 7/19-pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 9/22 i 13/22- pročišćeni tekst Odredbi za provedbu) u tekstualnom dijelu (za prostornu jedinicu – blok 17) i u Odredbama za provedbu (točka 1.19.).

Članak 6.

Natječaj za idejno urbanističko rješenje provodit će se u skladu s pravilima struke te važećim zakonima i propisima: Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Pravilnik o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza te važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina, UPU-om povijesne jezgre, ZJN2016 te ostalim mjerodavnim pravilnicima i tehničkim propisima, a sukladno kojima se izrađuje dokumentacija za provedbu Natječaja, odnosno elaborat Natječaja.

Članak 7.

- (1) Objavom Natječaja smatra se objava oglasa o raspisu natječaja u skladu sa ZJN2016 i Pravilnikom na Elektroničkom oglasniku javne nabave (EOJN RH) i mrežnim stranicama raspisivača i provoditelja Natječaja.
- (2) Oglas o raspisu Natječaja sadrži sve bitne podatke prema Pravilniku o natječajima kao i one propisane ZJN2016.

Članak 8.

Pravo sudjelovanja u Natječaju u svojstvu autora ima jedna ili više stručnih fizičkih osoba bez obzira na mjesto sjedišta/prebivališta. Stručnost natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora natječajnog rada ovlaštene arhitekt. Ostali autori mogu biti ovlaštene arhitekti,

ovlaštene arhitekture i drugi.

Članak 9.

- (1) Odabrano rješenje bit će podloga za izradu projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih akata za gradnju, izvođenje i nabavu radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (2) U smislu članka 133. ZJN2016 provedeni Natječaj bit će uvjet za pokretanje pregovaračkog postupka bez prethodne objave za dodjelu ugovora o javnoj nabavi usluga. Na sudjelovanje u pregovorima bit će pozvan pobjednik Natječaja, odnosno osoba ovlaštena za projektiranje koju predlaže autor prvonagrađenog rada. Idejno rješenje nagrađenog autora je podloga za izradu projektno-tehničke dokumentacije prema uvjetima Natječaja.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu,
Odsjek za javnu nabavu, Franjevački trg 5, 42000 Varaždin;
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo,
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II 42000 Varaždin;
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“;
5. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o provedbi arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja Trga bana Jelačića s podzemnom garažom

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u članku 55. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u nastavku: Zakon) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

Člankom 55. Zakona omogućeno je u Odredbama za provedbu prostornog plana lokalne razine propisati obvezu provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Uvjete i način provedbe natječaja propisuje predstavničko tijelo odlukom.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI TE SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Svrha donošenja ove Odluke je provođenje javnog natječaja za dobivanje najboljeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja kojim će se sagledati cjelovito uređenje prostora Trga bana Jelačića u Varaždinu i izraditi prometno rješenje javne podzemne garaže.

Potrebno je izraditi novo prometno rješenje s podzemnom garažom u svrsi osiguravanja većeg parkirnog kapaciteta te transformaciju sadašnjeg parkirališta u dizajniran i opremljen pješački trg kojim se kvalitetno proširuje pješačka zona grada.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Obveza provedbe natječaja propisana je točkom 1.19. Odredbi za provedbu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina za „kompleks podzemne garaže i definitivno uređenje Trga bana Jelačića (prema Planu faza II uređenja ovog prostora) – prostorna jedinica (blok) 17“.

Natječaj će se provesti u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata i Zakonom o javnoj nabavi, a odabrano rješenje bit će podloga za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju, izvođenje i nabavu radova.

Sukladno navedenom izrađen je tekst prijedloga ove Odluke.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj