



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 401-01/19-01/1

URBROJ: 2186-1-04/1-25-22

Varaždin, 14. veljače 2025. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 14-02-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O ZADUŽENJU GRADA  
VARAŽDINA IZDAVANJEM MUNICIPALNIH OBVEZNICA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLATKA STOLNIK, pročelnica Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

PRIJEDLOG

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 401-01/19-01/1  
URBROJ: 2186-1-08/1-25-21  
Varaždin, 12. veljače 2025. godine

Na temelju članka 124. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 12. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine donosi

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina  
izdavanjem municipalnih obveznica**

**Članak 1.**

U Odluci o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 7/20, 3/22) članak 1. mijenja se i glasi:

„Gradsko vijeće odobrava zaduživanje Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica u vrijednosti 8.892.428,16 EUR za financiranje sljedećih investicija:

- Otkup zemljišta - Ekos holding,
- Otkup zemljišta - T&H invest,
- Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Beli kipi,
- Postava polupodzemnih kontejnera,
- Opremanje gospodarske zone Brezje,
- Otkup farme Brezje
- Sklonište za mačke.“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**ž**

**Lovro Lukavečki, mag. pol.**

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo financija, [nadzor.zakonitosti@mfin.hr](mailto:nadzor.zakonitosti@mfin.hr), Katančićeva 5, 10000 Zagreb
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, de.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem**  
**municipalnih obveznica**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica sadržan je članak 124. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21) i članak 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Namjena zaduživanja za koju je dobivena suglasnost Vlade odnosno ministra financija može se mijenjati i/ili dopunjavati uz prethodno dobivenu suglasnost ministra financija uz uvjet da je izmjena namjene u skladu s odredbama Zakona o proračunu o dugoročnom zaduživanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odlukom Gradskog vijeća o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 7/20 i 3/22) utvrđene su investicije koje se financiraju iz zaduženja. Od 2020. godine odluka se mijenjala jedanput, a prijedlogom ove Odluke preostala sredstva se prenamjenjuju za kapitalni projekt Sklonište za mačke.

Predlaže se Gradskom vijeću da Odluku donese u predloženom tekstu

**III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu.

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Članak 1.**

Člankom 1. utvrđuju se investicije za financiranje iz sredstava obveznica.

**Članak 2.**

Utvrđuje stupanje na snagu i objavu Odluke.

GRADONAČELNIK  
**dr.sc. Neven Bosilj**

## II.

Ugovor o nagodbi iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka, ali nije predmet objave.

## III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina da potpiše Ugovor o nagodbi iz točke I. ovog Zaključka, te sve potrebne dokumente koji čine sastavni dio Ugovora o nagodbi.

## IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 025-02/22-01/9  
URBROJ: 2186-1-02-22-4  
Varaždin, 14. travnja 2022.

Predsjednica Gradskog vijeća  
**Zdravka Grđan, prof., v.r.**

## 48.

Na temelju članka 124. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 10. sjednici održanoj dana 14. travnja 2022. godine, donosi

## O D L U K U

o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica

## Članak 1.

U Odluci o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/20) članak 1. mijenja se i glasi:

»Gradsko vijeće odobrava zaduživanje Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica u vrijednosti 67.000.000,00 kuna za financiranje sljedećih investicija:

- Otkup zemljišta - Ekos holding,
- Otkup zemljišta - T&H invest,
- Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Beli kipi,
- Postava polupodzemnih kontejnera,
- Opremanje gospodarske zone Brezje,
- Otkup farme Brezje.«.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 401-01/19-01/12  
URBROJ: 2186-1-02-22-8  
Varaždin, 14. travnja 2022.

Predsjednica Gradskog vijeća  
**Zdravka Grđan, prof., v.r.**

## 49.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 47. i 48. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 10. sjednici održanoj dana 14. travnja 2022. godine, donosi

## O D L U K U

o kupnji nekretnine čk.br. 10306/2 k.o. Varaždin od Veterinarske stanice d.d. Varaždin

## Članak 1.

(1) Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvaća ponudu VETERINARSKÉ STANICE d.d. Varaždin, Trg Ivana Perkovca 24, 42000 Varaždin, OIB: 41540201755 za kupnju nekretnine u Varaždinu, bivša farma u Brezju:

- čk.br. 10306/2 Brezje sa 32259 m<sup>2</sup> oranica sa 3845 m<sup>2</sup>, dvorište sa 42 m<sup>2</sup>, dvorište sa 163 m<sup>2</sup>, dvorište sa 2954 m<sup>2</sup>, dvorište sa 15776 m<sup>2</sup>, put sa 3467 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 768 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 436 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 765 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada sa 94 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 765 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 71 m<sup>2</sup>, spremnik sa 2351 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 762 m<sup>2</sup> upisanu u zk.ul. 15480 k.o. Varaždin.

(2) Prije sklapanja ugovora o kupoprodaji prodavatelj će provesti postupak u skladu s člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 3.902.371,23 kune (slovima: trimilionadevetstodvjetisučetristosedamdesetjedna kuna i dvadesettri lipe), a plaća se u roku do 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Kupoprodajna cijena nekretnine je fikсна i nepromjenjiva.

## Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina na sklapanje Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna Proračuna Grada Varaždina za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 944-01/22-01/17  
URBROJ: 2186-1-02-22-6  
Varaždin, 14. travnja 2022.

Predsjednica Gradskog vijeća  
**Zdravka Grđan, prof., v.r.**



## VIII. PROVEDBA PROGRAMA

## Članak 13.

Vrijednost pojedinih mjera potpore ovog Programa utvrđena je na temelju procijenjenih vrijednosti zahtjeva bez da se je ulazilo u administrativnu obradu zahtjeva i provjeru ispunjavanja kriterija.

Konačna vrijednost mjera potpore utvrditi će se nakon obrade svih zaprimljenih zahtjeva za dodjelu potpore.

## Članak 14.

Naredbodavac za realizaciju ovog Programa je gradonačelnik Grada Varaždina.

## Članak 15.

Ako se tijekom godine pojavi potreba za dodatnim mjerama potpore koji nisu predviđeni ovim Programom, isti će se nadopuniti i izmijeniti.

## IX. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 16.

Ovaj Program stupa na snagu prvi dan od dana njegove objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 400-02/20-01/3  
URBROJ: 2186/01-02-20-16  
Varaždin, 17. srpnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

## 67.

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 29. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2020. godine, donosi

## O D L U K U

## o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Varaždina za 2020. godinu

## Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Varaždina za 2020. godinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/19) u članku 25. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- »(4) U Proračunu za 2020. godinu planirani su primici od zaduživanja u iznosu od 31.710.057,39 kuna i primici od prodaje vrijednosnih papira (obveznica) u iznosu od 67.000.000,00 kuna.
- (5) Očekivani iznos ukupnoga duga Grada, danih jamstava i suglasnosti (bez pripadajućih kamata) na kraju 2020. godine iznositi će 123.334.207,45 kuna.«

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 400-06/19-01/10  
URBROJ: 2186/01-02-20-6  
Varaždin, 17. srpnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

## 68.

Na temelju članaka 86. i 87. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 29. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2020. godine, donosi

## O D L U K U

## o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica

## Članak 1.

Gradsko vijeće odobrava zaduživanje Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica u vrijednosti 67.000.000,00 kuna za financiranje sljedećih investicija:

- Postava podzemnih kontejnera u sklopu Aktivnosti komunalnog redarstva,
- Opremanje gospodarske zone Brezje,
- Otkup zemljišta - Ekos holding,
- Otkup zemljišta - T&H invest,
- Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Beli kipi.

## Članak 2.

Municipalne obveznice izdat će se pod sljedećim uvjetima:

Izdavatelj: Grad Varaždin  
Iznos izdanja: 67.000.000,00 kuna  
Ročnost: 10 godina od datuma izdanja  
Planirani datum izdanja: listopad-prosinac 2020.  
Otplata glavnice: amortizirajuća; polugodišnje; prilikom prvih deset isplata kamata glavnica se ne isplaćuje, a prilikom svake od sljedećih deset isplata kamata se isplaćuje 10% od ukupne glavnice  
Vrsta kamatne stope: fiksna  
Isplata kamate: polugodišnja  
Valuta izdanja: HRK  
Trenutna referentna vrijednost: 0,953% \*  
Premija rizika: 85-115 bps  
Prinosi: 1,803%-2,103%  
Naknada agentu osiguranja: 234.500,00 kuna  
Uvrštenje: Uređeno tržište Zagrebačke burze

Depozitorij i platni agent: Središnje klirinško depozitarno društvo (SKDD)

Nadležno zakonodavstvo: Zakonodavstvo Republike Hrvatske

\* Referentni pokazatelj je interpolirani kupovni prinos na izdanje domaćih kunskih obveznica RH dospijeca 2028. godine (HRRHMFO282A2) i 2029. godine (HRRHMFO297A0).

Obveznica je tržišni instrument i kao takva podložna je promjenama sukladno uvjetima na tržištima kapitala.

**Naknade vezane za uvrštenje izdanja na uređeno tržište, Zagrebačku burzu**

Naknada za obradu zahtjeva za uvrštenje: 500,00 kuna

Naknada za uvrštenje: 0,025 % na nominalni iznos (jednokratno prilikom podnošenja zahtjeva za uvrštenje za Službeno tržište)

Naknada za održavanje uvrštenja: 15.000,00 kuna

**Naknade vezane za usluge Platnog agenta i eventualne druge naknade**

Pohrana dugoročnih dužničkih vrijednosnih papira: 0,01% na nom. iznos izdanja (do 400 m kuna); 0,02% (od 400m do 4 mlrd kn); 0,001% (iznad 4 mlrd kn)

Novo izdanje vrijednosnih papira: 4.000,00 kuna

Prijenos pozicija izdanja datotekom ili preknjižbama koje obavlja SKDD: 10,50 kn po računu odnosno minimalno 1.000,00 kn.

### Članak 3.

Grad jamči:

1. da Obveznice predstavljaju neosigurane, izravne i bezuvjetne obveze Grada, međusobno su ravnopravne i barem jednakog ranga (pari passu) sa svim drugim, sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama Grada, osim obveza koje mogu imati prvenstvo temeljem kogentnih propisa,
2. da preuzima i prihvaća odgovornost za izvršenje svih svojih obveza iz Obveznica i za sadržaj informacijskog memoranduma obveznica te za istinitost i potpunost podataka koje sadrži informacijski memorandum,
3. da izdanje Obveznica predstavlja pravno valjanu obvezu Grada, te da će Grad za izdanje Obveznica ishoditi sva potrebna odobrenja i suglasnosti,
4. da izdanje Obveznica nije suprotno zakonima i drugim propisima,
5. da će, sve dok je i jedna Obveznica neisplaćena, poduzimati ili će se pobrinuti da se poduzme sve potrebno kako bi se osigurao kontinuitet svih odobrenja, dozvola, ovlaštenja, registracija, evidencija ili sličnog potrebnog za izdanje, prodaju ili izvršenje obveza koje

proizlaze iz Obveznica ili njihove valjanosti i naplativosti,

6. da će ispunjavati sve obveze prema Zagrebačkoj burzi vezane za održanje Obveznica Uređenom tržištu Zagrebačke burze,
7. da će ispunjavati sve obveze prema SKDD-u vezane za održanje članstva u SKDD-u i za održanje obveznica u uslugama depozitorija, prijeloja i namire,
8. da Agent ni na koji način ne odgovara i ne jamči Gradu niti bilo kojim trećim osobama (ulagateljima, upisnicima, vlasnicima Obveznica i sl.) bilo izravno ili posredno za izvršenje obveza Grada po Obveznicama te za istinitost i sadržaj informacijskog memoranduma izdanja odnosno potpunost podataka u informacijskom memorandumu,
9. da se navedena jamstva odnose na cijelo vrijeme trajanja Obveznica od datuma izdanja prve tranše Obveznica pa do potpunog dospijeca svih obveza Izdavatelja po obveznicama,
10. da će obavijestiti Agentu o svakoj promjeni činjenica koja bi mogla utjecati na gore navedene obveze.

### Članak 4.

Poslove Agentu i Pokrovitelja izdanja Obveznica Grada obavljat će Privredna banka Zagreb d.d.

### Članak 5.

Ponuda Privredne banke Zagreb d.d. od 10. srpnja 2020. je sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 401-01/19-01/12  
URBROJ: 2186/01-02-20-9  
Varaždin, 17. srpnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

69.

Na temelju članka 86. stavak 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17 i 8/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 29. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine, donosi

### O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti za objavu javnog poziva na iskaz interesa za kupnju dionica TD Termoplín d.d. Varaždin u vlasništvu Grada Varaždina