

Primljeno:	10-02-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
008-01/24-22/11	04		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
-25-6			

REG. SUD: Trgovački sud u Varaždinu
BROJ UPISA: Tt-13/3836-4
MBS: 070118118
TEMELJNI KAPITAL: 13.158.200,00 kn, uplaćen u cijelosti
UKUPAN BROJ UDIJELA: 65.791
UPRAVA: Zoran Svetec, dipl.ing.
MB: 4147413
OIB: 02371889218
PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ: HR02371889218
IBAN: HR54 23400091110625007 PBZ
IBAN: HR76 23900011100847041 HPB

Broj: 162-102/25
Datum: 10. veljače 2025.

Naslov:
**UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
GRADONAČELNIKA I GRADSKOG VIJEĆA**

Adresa:
Trg kralja Tomislava 1
HR-42000 VARAŽDIN

Predmet: **Odgovor na pitanje članice Gradskog vijeća, Danijele Puškadija**
- daje se

Poštovani,

na 11. sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina održanoj 26. studenoga 2024. godine, članica Gradskog vijeća, gđa Danijela Puškadija je postavila sljedeće pitanje:

„Dobar dan. Poštovanje, pozdrav svima. Znači, sad se čujemo, dobro. Dva vijećnička pitanja. Prvo je pitanje vezano za Čistoću, točnije za opće uvjete javne usluge prikupljanja otpada. Naime, u jednom od članaka, točnije članak, samo malo, članak 14., nekretnina koja se trajno ne koristi. Znači, nekretnina koja se trajno ne koristi je nekretnina koja se 12 mjeseci ne bi trebala koristiti, a to bi trebalo dokazati na način da se Čistoći dostavi ispis vodomjera iz Varkoma. U tom vremenu od 12 mjeseci nasljednik koji ne koristi tu nekretninu je dužan plaćati 12 mjeseci minimalnu paušalnu naknadu. Znači moje je pitanje da li se može to izmijeniti možda na tri mjeseca jer na taj način se možda i generiraju nekakvi troškovi i vašeg zaposlenika u Čistoći i sudskih i javnobilježničkih. Mislim da bi bilo u redu da bi se to možda na tri mjeseca.“

Na postavljeno pitanje dajemo sljedeći odgovor:

Člankom 71., stavkom 1. *Zakona o gospodarenju otpadom* (Narodne novine 84/21, 142/23, u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je: „Nekretnina koja se trajno ne koristi je nekretnina koja se u razdoblju od najmanje 12 mjeseci ne koristi za stanovanje ili nije pogodna za stanovanje, boravak ili obavljanje djelatnosti, odnosno nije useljiva“. Nadalje, u stavku 2. navedenog članka stoji: „Trajno nekorištenje nekretnine utvrđuje se na temelju očitovanja vlasnika nekretnine, a dokazuje se temeljem podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije ili plina ili pitke vode ili na drugi odgovarajući način uključujući očevid lokacije.“

Vezano za primjenu članka 71. Zakona u pružanju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, ČISTOĆA d.o.o. je dana 07. travnja 2023. godine poslala na adresu Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja dopis (Broj: 162-313/23) kojim se traži tumačenje odredbi navedenog članka.

ČISTOĆA d.o.o. je dana 27. rujna 2023. godine zaprimila dopis Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja *Tumačenje odredbi članka 71. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) – očitovanje, dostavlja se* (KLASA: 351-04/23-01/8, URBROJ: 517-05-2-1-23-2, od 22. rujna 2023.), koji dostavljamo u prilogu.

Nadalje, na temelju navedenog Zakona, člankom 9. *Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada Grada Varaždina* propisano je:

„(1) Vlasnik nekretnine koja se trajno ne koristi nije dužan koristiti javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada.

(2) Nekretnina koja se trajno ne koristi je nekretnina koja se:

- u razdoblju od najmanje 12 mjeseci ne koristi za stanovanje,
- nije pogodna za stanovanje, boravak ili obavljanje djelatnosti, odnosno nije useljiva.

(3) Trajno nekorištenje nekretnine utvrđuje se na temelju očitovanja vlasnika nekretnine, a dokazuje se temeljem podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije ili plina ili pitke vode, ili na drugi odgovarajući način uključujući i očevid lokacije.

(4) Korisnik usluge ne može privremeno odjaviti korištenje javne usluge na nekretnini.

(5) Korisnik usluge može podnijeti zahtjev za odjavu korištenja javne usluge na nekretnini koja se trajno ne koristi (stan, kuća, poslovni prostor). Prilikom podnošenja zahtjeva za odjavom korištenja Javne usluge dužan je vratiti zadužene spremnike za odlaganje otpada Davatelju usluge i podmiriti sve dospjele račune te dostaviti dokaze iz stavka 3. ovog članka i potvrde nadležnog tijela o promjeni prebivališta ili boravišta za sve članove kućanstva na obračunskom mjestu.


(6) Na temelju osnovanog zahtjeva Korisnika usluge, Davatelj usluge izdaje pisano odobrenje o odjavi korištenja javne usluge na nekretnini koja se trajno ne koristi.

(7) Svaku prijavljenu promjenu (promjena nositelja prava vlasništva ili korištenja nekretnine, prestanak korištenja nekretnine i sve druge prijavljene promjene) Davatelj usluge ima pravo provjeriti, a prijavljenu promjenu Davatelj usluge prihvatit će od prvog dana sljedećeg mjeseca te ne postoji mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene. Prilikom promjene svi dospjeli računi moraju biti plaćeni.“

Sukladno navedenom, odjava korisnika usluge na temelju trajnog nekorištenja nekretnine se ne može izvršiti nakon tri mjeseca, već po proteku 12 uzastopnih mjeseci nekorištenja nekretnine.

S poštovanjem,

Direktor:


Zoran Svetec, dipl.ing.

Prilog:

- kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Čistoća d.o.o. 27-09-2023	
Priljeno:	
Broj 206	Služba 101

**UPRAVA ZA PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ
I ODRŽIVO GOSPODARENJE OTPADOM**

KLASA: 351-04/23-01/8
URBROJ: 517-05-2-1-23-2
Zagreb, 22. rujna 2023.

Zoran Svetec, dipl. ing.
Čistoća d.o.o.
Ognjena Price 13
42000 Varaždin

PREDMET: Tumačenje odredbi članka 71. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš broj 162-313/23 od 07.travnja 2023.

Poštovani,

u svezi Vašeg upita o tumačenju članka 71. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21, u daljnjem tekstu: Zakon) prilikom ugovaranja javne usluge s novim korisnicima i korisnicima koji daju izjavu da nekretninu više neće koristiti, u svrhu odjave javne usluge za nekretnine koje se trajno ne koriste, a u slučaju raskida ugovora o najmu stana ili ugovora o zakupu poslovnog prostora - da li je to dovoljan dokaz za trajnu odjavu javne usluge ili ste dužni prijaviti javnu uslugu na vlasnika prostora za vrijeme nekorištenja nekretnine. Zatim, kada je korisnik javne usluge preminuo, u tijeku je ostavinska rasprava, nekretnina se ne koristi - da li na temelju smrtnog lista smijete trajno odjaviti javnu uslugu ili trebate i dalje slati račune na umrlu osobu do primitka Rješenja o nasljeđivanju i saznanja nasljednika. Može li se unaprijed odjaviti nekretninu na temelju izjave korisnika o budućem trajnom nekorištenju nekretnine, te zatražiti da se nakon proteka roka od 12 mjeseci dostavi dokaze o nekorištenju predmetne nekretnine za navedeno razdoblje (podaci očitovanja mjernih uređaja za potrošnju vode, struje i plina), te kada se uvidajem na terenu utvrdi da je nekretnina zapuštena, da se ne koristi, Hrvatska pošta vraća račune (napomena odselio, nepoznat,...), a vlasnik nije prijavio promjenu - da li u tom slučaju možete odjaviti javnu uslugu, daje se sljedeće očitovanje.

Člankom 70 stavkom 1. Zakona propisano je da je korisnik javne usluge na području pružanja usluge (u daljnjem tekstu: korisnik usluge) vlasnik nekretnine odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine kada je

vlasnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge ili stvarni korisnik nekretnine.

Člankom 71. stavkom 1. Zakona propisano je da je nekretnina koja se trajno ne koristi nekretnina koja se u razdoblju od najmanje 12 mjeseci ne koristi za stanovanje ili nije pogodna za stanovanje, boravak ili obavljanje djelatnosti, odnosno nije useljiva. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da se trajno nekorištenje nekretnine utvrđuje na temelju očitovanja vlasnika nekretnine, a dokazuje temeljem podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije ili plina ili pitke vode ili na drugi odgovarajući način uključujući očevid lokacije.

Slijedom navedenog, raskid ugovora o najmu stana ili ugovora o zakupu poslovnog prostora nije temelj za odjavu javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, sukladno članku 70. stavku 1. Zakona. Po raskidu ugovora o najmu stana ili ugovora o zakupu poslovnog prostora obveza plaćanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada obaveza je vlasnika nekretnine.

U slučaju kada korisnik javne usluge premine, nekretnina se ne koristi, a ostavinska rasprava je u tijeku, obaveza plaćanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada je vlasnika nekretnine, kao i u prethodnom slučaju, temeljem članka 70. stavka 1. Zakona.

Odjavljivanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada može se izvršiti na temelju izjave korisnika o budućem trajnom nekorištenju nekretnine, sukladno uvjetima iz članka 71. Zakona.

U svezi slučaja kada se uviđajem na terenu utvrdi da se nekretnina ne koristi, a vlasnik nije prijavio promjenu, člankom 70. stavkom 2. Zakona propisano je da se trajno nekorištenje nekretnine utvrđuje na temelju očitovanja vlasnika nekretnine, a dokazuje temeljem podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije ili plina ili pitke vode ili na drugi odgovarajući način uključujući očevid lokacije. Odjavljivanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada nije moguće bez prethodne izjave vlasnika, sukladno članku 74. stavku 8. Zakona kojim je propisano da je o svakoj promjeni podataka iz Izjave korisnik usluge dužan obavijestiti davatelja usluge u roku od 15 dana od dana kad je nastupila promjena, kao i o svakoj drugoj namjeravanoj promjeni podataka iz Izjave u roku od 15 dana prije dana od kojeg će se primjenjivati namjeravana promjena.

S poštovanjem,

