



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/1
URBROJ: 2186-1-05-05/2-25-3
Varaždin, 16. siječnja 2025.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24, i 5/24), Gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

I. Prodavatelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
OIB: 13269011531

Predmet javnog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine u Varaždinu:
dijelovi čk.br. 14991, Ulica Braće Krajanski, pašnjak s 2494 m² upisana u zk.ul.13643 k.o. Varaždin na sljedeći način:

1. P1 okvirne površine 59 m²
2. P2 okvirne površine 98 m²
3. P3 okvirne površine 124 m²
4. P4 okvirne površine 152 m²
5. P5 okvirne površine 181 m²
6. P6 okvirne površine 216 m²
7. P7 okvirne površine 251 m²
8. P8 okvirne površine 325 m²

Početna cijena za prodaju nekretnine utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka a Grad Varaždin iskazuje kao početnu cijenu 50,00 EUR/m² (pedeset eura po metru kvadratnom).

Predmet javnog natječaja su dijelovi parcele okvirnih površina dok će se točna površina parcela utvrditi nakon završenog postupka javnog natječaja, sklopljenih kupoprodajnih ugovora te provedene parcelacije.

Uvid u Tekst Natječaja i prijedlog parcela dostupan je na web stranici Grada Varaždina <https://varazdin.hr/natjecaji/>. Dijelovi parcele od rednog broja P1 do P8 nisu slobodne od osoba i stvari. U slučaju kupnje parcela P1 do P8 kupac je dužan, osim postupka parcelacije, sam, o vlastitom trošku stupiti u posjed nekretnine budući da se Grad Varaždin ne nalazi u posjedu istih.

Točna oznaka površina utvrditi će se u postupku parcelacije koja je trošak kupca te će se sklopiti Aneks ugovora.

II. Natječaj će se provesti javnim prikupljanjem ponuda.

III. Pravo podnošenja ponude za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju

registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju uvjetima iz naprijed navedenog mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

- IV. Ponude za sudjelovanje na javnom natječaju dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu: Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, Varaždin, u zatvorenoj omotnici s obaveznom naznakom „**Ponuda za natječaj (navesti redni broj nekretnine za koju se podnosi ponuda) – ne otvaraj**“.

Rok za podnošenja ponuda je 6. veljače 2025. godine do 9.00 sati kada će započeti javno otvaranje pristiglih ponuda u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, II kat.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali ponude do navedenog roka iz točke IV. ovog natječaja. Kao dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude na navedenu adresu, a ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta ponuda predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

Ponuditelj mora obavezno uz ponudu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom), a oba kraja vrpce na posljednjoj strani pričvrstiti stavljanjem naljepnice. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

- V. Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti nekretnine za koju se ponuditelj natječe, navedene u točki I. ovog natječaja, a koje se plaća na IBAN Grada Varaždina HR3924020061847200008 uz naznaku *Jamčevina*, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VI. Najpovoljnijim ponuditeljem u skladu sa člankom 17.b Odluke smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne vrijednosti nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. Ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne i da ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- VII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj koji je zaključkom odabran kao najpovoljniji ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Varaždin vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

- VIII. Porez na promet nekretnina i troškove kupoprodajnog ugovora snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac), nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- IX. Nekretninom se raspolaže po načelu „videno-kupljeno“.
- X. Postupak prodaje je nepravni postupak.
- XII. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- XIII. Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnina nazvati na telefon:
042 201 439
- XIV. Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.



GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj

Ulica braće Vidović

Ulica braće Krajanski

