



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/7
URBROJ: 2186-1-05-05/1-25-5
Varaždin, 27. siječnja 2025.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24 i 5/24) Gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

- I.** Prodavatelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
OIB: 13269011531
- II.** Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina, kako slijedi:
- a) čk.br. 3573/48, Ribnjak, oranica sa 4513 m² upisana u zk.ul. 15365 k.o. Varaždin i čk.br. 3573/17, Ribnjak, šuma sa 16152 m² upisana u zk.ul. 15365 k.o. Varaždin (postoji mogućnost prodaje dijelova parcele), po početnoj cijeni od 42,00 EUR/m²
 - b) čk.br. 15618, Cehovska, ulica sa 7148 m² upisana u zk.ul. 10688 k.o. Varaždin, po početnoj cijeni 25,00 EUR/m², ukupno 178.700,00 EUR,
 - c) čk.br. 3619/6, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, Pašnjak sa 3165 m² upisana u zk.ul. 12849 k.o. Varaždin, po početnoj cijeni 84,67 EUR/m², ukupno 268.000,00 EUR.
- III.** Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.
- IV.** Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili osobno na adresu Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti redni broj nekretnine za koju se prijavljuje)- ne otvaraj“

Rok za podnošenja prijava je do srijede 12. veljače 2025. godine do 9.00 sati kada će započeti javno nadmetanje u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, II kat.

Javnom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji odnosno zakupu o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.

- punomoć kojom fizička osoba ovlašćuje punomoćnika da ju zastupa na usmenoj javnoj dražbi mora biti javnobilježnički ovjerena, osim punomoći dane odvjetnicima;

- V.** Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti parcele za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Varaždina HR3924020061847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VI.** Postupak usmene javne dražbe započinje na način da Povjerenstvo usmeno objavljuje početni iznos iz javnog natječaja te poziva prvog ponuditelja s liste redosljeda da se izjasni prihvaća li početni iznos te želi li povisiti svoju ponudu i za koliko dražbenih koraka. Povjerenstvo ponavlja postupak iz stavka 9. i 10. članka 17a Odluke sve dok u sudjelovanju u javnoj dražbi ne ostane samo jedan ponuditelj, a kojeg ponuditelja će Povjerenstvo tri puta pozvati da se izjasni ostaje li kod svoje konačne ponude te će Povjerenstvo utvrditi da se taj ponuditelj smatra najpovoljnijim ponuditeljem. Javna dražba se zaključuje kada se ponuditelj koji sudjeluje u nadmetanju tri puta izjasni potvrdno da ostaje kod svoje konačne ponude i Povjerenstvo utvrdi da se taj ponuditelj smatra najpovoljnijim ponuditeljem.
- VII.** Prijavitelj koji nije osobno ili putem zastupnika pristupio javnom nadmetanju sukladno javnom pozivu, nema pravo sudjelovanja u daljnjem postupku te se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.
- VIII.** Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o prodaji. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja nakon provedenog postupka, isti ponuditelj gubi iznos uplaćene jamčevine te će Grad Varaždin pisanim putem pozvati slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja da se u roku od 8 dana očituje da li prihvaća ponudu ponuditelja koji je odustao od ponude te će se, u slučaju prihvata ponude, isti ponuditelj smatrati najpovoljnijim ponuditeljem. Ako ne postoje druge potpune i pravodobne ponude osim one ponuditelja iz ove točke, Grad Varaždin će donijeti odluku da se cjelokupni postupak javnog natječaja poništava Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
- IX.** Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i raspolaganju nekretninom, odnosno odluku o poništenju javnog poziva za raspolaganje nekretninom, donosi tijelo iz članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina.
- X.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- XI.** Nekretninom se raspoložuje po načelu „kupljeno-videno“.
- XII.** Postupak prodaje je nepravni postupak.
- XIII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XIV.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 201-438.
- XV.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.