



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo

KLASA: 373-01/25-01/1

URBROJ: 2186-1-05-02/6-25-1

Varaždin, 21. siječanj 2025.

Na temelju članka 5. stavka 1. Pravilnika o korištenju sredstava Proračuna Grada Varaždina za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 14/2023. - u daljnjem tekstu: Pravilnik), Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo raspisuje

JAVNI POZIV
na dostavu prijava za sufinanciranje
Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina u 2025. godini

1. Javni poziv upućen je fizičkim i pravnim osobama – vlasnicima / suvlasnicima građevina:
 - (a) koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro, a nalaze se na području grada Varaždina,
 - (b) koje se nalaze na području kulturno povijesne cjeline grada Varaždina prema Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/11-06/0076, URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1 od 01. srpnja 2011. godine.

Prijavu može podnijeti vlasnik, predstavnik suvlasnika ili upravitelj gore navedenih građevina. Ukoliko građevina ima odabranog upravitelja prijavu obavezno podnosi upravitelj građevine na temelju Odluke skupa suvlasnika.

2. Na građevinama iz točke 1. ovoga Javnog poziva sufinancirat će se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove u skladu s Pravilnikom o korištenju sredstava Proračuna Grada za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 14/2023.) i Proračunom Grada Varaždina za 2025. godinu.
3. U slučaju izmjene Proračuna Grada Varaždina za 2025. godinu zbog smanjenja prihoda s navedenog osnova izvršiti će se korekcija Liste prioriteta.
4. Program mora biti cjeloviti te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje uličnog pročelja i krova građevine osim u slučaju kada je neki dio već ranije saniran.
5. Ako su na građevini ranije bili izvedeni radovi suprotno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara i ako je o tome pokrenut postupak od strane Konzervatorskog odjela u Varaždinu, podnositelj prijave dužan je o svom trošku, u okviru izvršenja Programa, izvesti sve potrebne radove na građevini u cilju njezina dovođenja u prvobitno stanje sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

6. Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta, a koji je sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je postupak nabave u svezi s provedbom Programa provoditi sukladno tim propisima.

Ako podnositelj prijave nije obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo dostaviti dokaz da je ponudu odabrao u skladu s člankom 9. Pravilnika.

7. Podnositelj prijave dužan je uz popunjenu Prijavnicu priložiti slijedeću dokumentaciju u izvorniku ili preslici:
 - a. Izvadak iz zemljišne knjige;
 - b. Projektnu dokumentaciju odnosno izvedbeni troškovnik izrađen i ovjeren od ovlaštenog projektanta. Za ovlaštenog projektanta potrebno je dostaviti važeće Dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija. Iznimno za manje složene radove troškovnik može izraditi izvođač radova uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Suglasnost Konzervatorskog odjela daje se upisom u prijavnicu na mjesto koje popunjava Konzervatorski odjel u Varaždinu;
 - c. Mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu;
 - d. Odluka svih suvlasnika o provođenju Programa sanacije i obnove zgrade;
 - e. Pisanu Suglasnost ovjerenu od svih suvlasnika kojom se ovlašćuje podnositelj zahtjeva da u predmetnom postupku zastupa sve suvlasnike (za objekte koji nemaju upravitelja zgrade i imenovanog predstavnika suvlasnika).
8. Vlasnik, predstavnik suvlasnika ili upravitelj građevina iz točke 1. ovog Javnog poziva prijavu za sufinanciranje Programa podnosi pisanim putem, popunjavanjem propisanog obrasca prijave koji se može preuzeti u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo ili na web stranici Grada Varaždina www.varazdin.hr, gdje je objavljen i ovaj Javni poziv.
9. Popunjenu prijavu podnositelj prijave treba dostaviti zajedno sa svom potrebnom dokumentacijom određenom u obrascu prijave, na adresu: Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg Slobode 12, 42000 Varaždin sa naznakom "Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina".
10. Javni poziv je otvoren za podnošenje prijava 30 dana od dana objave. Nepravovremene i nepotpune prijave kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama Pravilnika, neće se uzeti u razmatranje.
11. Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg Slobode 12, telefon 042 / 629-590.