



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo**

KLASA: 008-01/24-01/10
URBROJ: 2186-1-05/1-24-2
Varaždin, 20. studeni 2024.

**Upravni odjel za poslove
gradonačelnika i Gradskog vijeća**

PREDMET: Odgovori na vijećnička pitanja postavljeno na 10. sjednici Gradskog vijeća
- dostavlja se

Poštovani,

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo dostavlja Naslovu odgovor na vijećničko pitanje postavljeno na 10. sjednici Gradskog vijeća

DUBRAVKA NOVAK, članica Gradskog vijeća, iznosi:

„Poštovanje i pozdrav svima. Moje pitanje odnosi se na Parkove i neka od njih sam dobila od zaposlenika samih Parkova i bivših zaposlenika koji su evo vezani uz Parkove i nisu dobili sve odgovore na pitanja u nedavnim intervjuima i medijima koje su mogli pročitati. Hoće li Parkovi nastaviti s djelatnostima proizvodnje bilja, cvijeća i ukrasnog bilja kao i s prodajom, odnosno otvoriti novi Vrtni centar? Na to pitanje nije dat jasan odgovor. Djelatnost stara 80 godina, radi se i o potrebi evo vezanoj uz održavanje zelenih površina i grada i groblja i sve je to u blizini groblja za građane koji održavaju evo grobna mjesta, za što zemljišno Parkovi još uvijek imaju šanse, dakle, nastaviti tu proizvodnju na parceli iza. Jesu li postavljeni uvjeti izgradnje uređenja budućeg trgovačkog centra da se postojeće zelenilo unutar ograde te promjene parcele zadrži, da se barem zaštiti pogled na ulazak u groblje prema budućem centru? E sad, Lonia je kupac, a vlasnici su poljski investitori, odnosno Fond Enterprise Investors. Lonia je inače upisala hipoteku na parcelu, a firma STMS-Plan d.o.o. je upisala pravo prvokupa. Upisano je u vlastovnici. Ne znam znate li to? Jesmo li se pripremili za eventualne...

Odgovor:

Na čestici koja je prodana nalaze se stari proizvodni prostori i vrtni centar. Novije proizvodne prostore (plastenici i polikarbonat), izgrađene 2008.godine, Parkovi imaju na lokaciji uz gospodarsku zgradu u Hallerovoj aleji. Na toj parceli će, nakon završetka investicije i preseljenja repromaterijala, strojeva i ostale robe, biti dovoljno prostora za daljnji razvoj u djelatnosti koje neće ostvarivati gubitke već će omogućiti Parkovima da ostanu konkurentni i održivi u budućnosti.

Što se tiče trgovačkog centra, projektant investitora zatražio je izdavanje posebnih uvjeta građenja i na južnom dijelu prodane kčbr. 13156/2 k.o. Varaždin nije planirano zelenilo. Međutim,

na kčbr. 13157/1 k.o. Varaždin, javno dobro u općoj uporabi, južno od budućeg centra uz Hallerovu, smatramo da je postojeće zelenilo sasvim dovoljna barijera između groblja i budućeg centra.

DEVID KOS, član Gradskog vijeća, iznosi:

I drugo pitanje odnosi se na polupodzemne spremnike. Dakle, u kojoj fazi je postavljanje tih polupodzemnih spremnika? Vidimo da u nekim kvartovima, oko nekih zgrada su u funkciji, oko nekih zgrada su još uvijek zamotani u celofan. Evo pa i konkretno pitanje, kad će kod moje zgrade, tamo još nemamo ni definiranu lokaciju? Evo, hvala lijepa.

Odgovor:

Svi polupodzemni spremnici nabavljeni su bez bravica, odnosno mogućnosti zaključavanja. Na spremnicima tipa „MOLOK“ bravice se ugrađuju na licu mjesta i svi ugrađeni spremnici su u funkciji. Na spremnicima tipa „APLAST“ bravice su morale biti ugrađivane u tvornici u Sloveniji i sada su na svima koji su ugrađeni montirane i bravice, a ključevi predani korisnicima. Tvrтка Čistoća d.o.o. je putem javne nabave ugovorila ugradnju preostalih spremnika i posao je u tijeku. Što se tiče Vaše zgrade nužno je da putem upravitelja/predstavnika stanara što prije stupite u kontakt s nadležnom osobom u tvrtki i što prije odredite lokaciju.

S poštovanjem.

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad.