



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/1
URBROJ: 2186-1-05-05/-24-8
Varaždin, 11. studeni 2024.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24 i 4/24), Gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

I. Prodavatelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
OIB: 13269011531

Predmet javnog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina u Varaždinu:

1. $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine, građevinsko zemljište sa obiteljskom kućom u Varaždinu, označene kao **k.č.br. 17939**, Ulica Petra Petrovića Njegoša, DVORIŠTE površine 73 m², KUĆA, VARAŽDIN, ULICA PETRA PETROVIĆA NJEGOŠA 35/1 površine 59 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 19 m², ukupne površine 151 m², upisana u **zk.ul.br. 10829 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, po početnoj cijeni od **7.350,00 EUR** (slovima: sedam tisuća tristo pedeset eura)
2. Građevinsko neizgrađeno zemljište u Varaždinu označeno kao **k.č.br. 1006/4**, Varaždin, Prolaz Nikole Fallera, LIVADA površine 67 m², ukupne površine 67 m², upisana u **zk.ul.br. 12904 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, po početnoj cijeni od **6.700,00 EUR** (slovima: šest tisuća sedamsto eura)
3. Zemljište u Varaždinu označeno kao **k.č.br. 11871**, Ulica Vide Sokola, VOĆNJAK, površine 545 m², ukupne površine 545 m², upisana u **zk.ul.br. 5145 k.o. VARAŽDIN** pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u vlasništvu Grada Varaždina, po početnoj cijeni od **35.425,00 EUR** (slovima: trideset pet tisuća četriristo dvadeset pet eura).

II. Natječaj će se provesti javnim prikupljanjem ponuda.

III. Pravo podnošenja ponude za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju uvjetima iz naprijed navedenog mogu sudjelovati na

javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

- IV. Ponude za sudjelovanje na javnom natječaju dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu: Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, Varaždin, u zatvorenoj omotnici s obaveznom naznakom „**Ponuda za natječaj (navesti redni broj nekretnine za koju se podnosi ponuda) – ne otvaraj**“.

Rok za podnošenja ponuda je 5. prosinac 2024. godine do 9.00 sati kada će započeti javno otvaranje pristiglih ponuda u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, II kat.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu do navedenog roka iz točke IV. ovog natječaja. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Ponuditelj mora obavezno uz ponudu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- vlastoručno potpisano izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom), a oba kraja vrpce na posljednjoj strani pričvrstiti stavljanjem naljepnice. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

- V. Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti nekretnine za koju se ponuditelj natječe, navedene u točki I. ovog natječaja, a koje se plaća na IBAN Grada Varaždina **HR3924020061847200008** uz naznaku *Jamčevina*, poziv na broj **68 7706-OIB**.
- VI. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne vrijednosti nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. Ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne i da ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- VII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj koji je zaključkom odabran kao najpovoljniji ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Varaždin vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- VIII. Porez na promet nekretnina i troškove kupoprodajnog ugovora snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac), nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- IX. Nekretninom se raspolaže po načelu „viđeno-kupljeno“.
- X. Postupak prodaje je neupravni postupak.

- XII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XIII.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnina nazvati na telefon: 042 201 433 ili 091 602 8755 ili se obratiti putem e-maila: tomislav.hranic@varazdin.hr
- XIV.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj