



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/24-01/48

URBROJ: 2186-1-04/1-24-3

Varaždin, 14. studenoga 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU NA KORIŠTENJE DIJELA
PROSTORA ZGRADE U GRABERJU 33, VARAŽDIN, CENTRU ZA
PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o davanju na korištenje dijela prostora zgrade u Graberju 33, Varaždin, Centru za pružanje usluga u zajednici Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-03/24-01/48

URBROJ: 2186-1-05-01/2-24-2

Varaždin, 6. studenoga 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 70. stavka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20 i 2/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždin, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

**o davanju na korištenje dijela prostora zgrade u Graberju 33, Varaždin,
Centru za pružanje usluga u zajednici Varaždin**

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se na korištenje prostor dijela zgrade u Graberju 33, Varaždin i to u potkrovlju zgrade: prostorija oznake 55, površine 22,79 m² i prostorija oznake 56, površine 22,99 m² Centru za pružanje usluga u zajednici Varaždin, OIB: 03530721864, Graberje 33, Varaždin (u daljnjem tekstu: Centar), a čiji je osnivač Grad Varaždin.

Članak 2.

Prostor iz članka 1. ove Odluke, Grad Varaždin daje Centru radi obavljanja djelatnosti navedene u članku 6. Statuta Centra za pružanje usluga u zajednici Varaždin („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/23).

Članak 3.

- (1) Prostor opisan u članku 1. ove Odluke daje se na korištenje Centru bez naknade na neodređeno vrijeme te se u istome smije isključivo obavljati djelatnost Centra.
- (2) Centar nema pravo prostor dati u podzakup ili sklapati pravne poslove kojima se daje na korištenje trećima, osim iznimno uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Varaždina.

Članak 4.

- (1) Centar ne može prepravljati, pregrađivati ili dograđivati prostor bez pisane suglasnosti Grada Varaždina te građevinske dokumentacije u skladu s posebnim propisima, odnosno

činiti preinake prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora, a u protivnom Grad Varaždin ima pravo otkazati Ugovor o davanju na korištenje prostora.

- (2) Centar je dužan voditi brigu o prostoru kao dobar domaćin te plaćati sve režijske i druge troškove.

Članak 5.

U slučaju prestanka Ugovora o davanju na korištenje prostora, Centar je dužan vratiti prostor slobodan od osoba i stvari.

Članak 6.

Ovlašćuje se gradonačelnik da sklopi Ugovor o davanju na korištenje prostora iz članka 1. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina.“

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Centar za pružanje usluga u zajednici Varaždin, Graberje 33, Varaždin
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina,
6. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
7. Pismohrana.

O r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o davanju na korištenje dijela prostora zgrade u Graberju 33,
Varaždin, Centru za pružanje usluga u zajednici Varaždin

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 70. stavku 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20 i 2/24) koji određuje da odluku o davanju na korištenje nekretnina ustanovama kojima je osnivač Grad donosi Gradsko vijeće te članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), kojim je propisana nadležnost Gradskog vijeća.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Grad Varaždin Odlukom Gradskog vijeća o osnivanju javne ustanove socijalne skrbi Centar za pružanje usluga u zajednici Varaždin („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 6/19“) osnivač je javne ustanove socijalne skrbi Centar za pružanje usluga u zajednici Varaždin, Graberje 33, Varaždin te je Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku Rješenjem od 21. kolovoza 2019. godine utvrdilo da je ista sukladna s odredbama Zakona o ustanovama i Zakona o socijalnoj skrbi.

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o davanju na korištenje dijela prostora zgrade u Graberju 33, Varaždin, javnoj ustanovi socijalne skrbi Centar za pružanje usluga u zajednici Varaždin koja je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina broj 9/19“ te je na temelju iste, Centru dat prostor dijela zgrade u Graberju 33, Varaždin u prizemlju, cijela etaža oznake 16, površine 102,51 m², u potkrovlju prostorija oznaka 53, površine 23,02 m², dok je cijela etaža 8, u prizemlju zgrade Graberje 33, površine 103,82 m² data na korištenje od 8:00 do 14:00 sati od ponedjeljka do petka.

Dana 9. listopada 2024. godine zaprimljen je zahtjev Centra da im se dodijeli dodatni prostor i to u potkrovlju zgrade Graberje 33: prostorija oznake 55, površine 22,79 m² i prostorija oznake 56, površine 22,99 m² jer je iz navedenog prostora iseljena udruga.

Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (člancima 70. do 77. Odluke), reguliran je način davanja na upravljanje i korištenje nekretnina bez provedbe javnog natječaja ustanovama čiji smo osnivač.

Ovom Odlukom Centru se daje na korištenje dodatni prostor u zgradi (potkrovlje zgrade prostorija oznake 55 i 56), a iz kojeg se iselila udruga.

Naknada za prostor se ne plaća, sukladno članku 75. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina.

Dodjelom prostora omogućit će se bolji prostorni uvjeti za rad Ustanove.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ČLANAKA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom uređuje se davanje na korištenje prostor dijela zgrade u Graberju 33, Varaždin i to u potkrovlju zgrade prostorija oznake 55, površine 22,79 m² i prostorija oznake 56, površine 22,99 m².

Uz članak 2.

Ovim člankom se prostor iz članka 1. ove Odluke daje Centru radi obavljanja djelatnosti navedene u Statutu Centra za pružanje usluga u zajednici Varaždin.

Uz članak 3.

Utvrđuje se da se prostor daje na neodređeno vrijeme, sukladno članku 75. stavku 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina te da Centar taj prostor ne može dati u podzakup, osim uz suglasnost Grada.

Uz članak 4.

Kako Centru nije data cijela nekretnina već samo dio prostora unutar zgrade, ovim člankom se regulira da Centar ne može prepravljati, pregrađivati ili dograđivati prostor bez pisane suglasnosti Grada Varaždina te građevinske dokumentacije u skladu s posebnim propisima, odnosno činiti preinake prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora, kao i da u protivnom Grad Varaždin ima pravo otkazati Ugovor.

Također se obvezuje Centar da vodi brigu o prostoru kao dobar domaćin te plaća sve režijske i druge troškove.

Uz članak 5.

Ovim člankom se utvrđuje da je u slučaju prestanka Ugovora o davanju na korištenje prostora Centar dužan vratiti prostor slobodan od osoba i stvari.

Uz članak 6.

Ovaj članak je u skladu s člankom 70. stavkom 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina koji utvrđuje da Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine u ime Grada sklapa gradonačelnik.

Uz članak 7.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK
dr.sc.. Neven Bosilj