



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 361-02/24-02/91

URBROJ: 2186-1-04/1-24-5

Varaždin, 14. studenoga 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O OSLOBAĐANJU OD PLAĆANJA
KOMUNALNOG DOPRINOSA ZA JAVNU USTANOVU GRADSKI
STANOVI VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za Javnu ustanovu Gradski stanovi Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-361-02/24-02/91

URBROJ: 2186-1-05-01/1-24-4

Varaždin, 13. studenoga 2024.godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/19, 4/20 i 12/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20 i 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ . sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za Javnu ustanovu Gradski stanovi Varaždin

Članak 1.

Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin (OIB: 73172441120), Pavlinska ulica 6, Varaždin, oslobađa se obveze plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 110.049,88 EUR, a koji je utvrđen Rješenjem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA:UP/I-361-02/24-02/02/91, URBROJ: 2186-1-05-01/6-24-2 od 4. srpnja 2024. godine, na temelju Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/24-01/000047, URBROJ: 2186-1-05-06/8-24-0020 od 13.05.2024. godine, kojim je dozvoljeno građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, višestambena zgrada (zgrada br. 2) na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.b.r. 13153/1 (formira se iz dijela postojeće k.č.b.r. 13153/1) k.o. Varaždin u Ulici Ivana Nepomuka Petrovića).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. JU Gradski stanovi Varaždin, Pavlinska 6, Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za Javnu ustanovu Gradski stanovi Varaždin

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u 35. točki 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 -ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članku 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/19, 4/20 i 12/23) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20 i 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23). Citirani zakonski propisi uređuju tko je i na koji način dužan i ovlašten donositi odluke o oslobodađanju plaćanja komunalnog doprinosa.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Ovom Odlukom udovoljava se zahtjevu Javne ustanove Gradski stanovi zadužene za izgradnju stanova po tzv. programu poticajne stanogradnje, a prema kojem i Grad Varaždin na ovaj način daje doprinos.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ČLANAKA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1. Ovim člankom se Javna ustanova Gradski stanovi oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 110.049,88 EUR, a koji je utvrđen Rješenjem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA: UP/I-361-02/24-02/02/91, URBROJ: 2186-1-05-01/6-24-2 od 4. srpnja 2024. godine, na temelju Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/24-01/000047, URBROJ: 2186-1-05-06/8-24-0020 od 13.05.2024. godine, kojim je dozvoljeno građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, višestambena zgrada (zgrada br. 2) na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.b.r. 13153/1 (formira se iz dijela postojeće k.č.b.r. 13153/1) k.o. Varaždin (Varaždin, Ulica Ivana Nepomuka Petrovića).

Članak 2. Ovim se člankom utvrđuje stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj