



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Pavlinska ulica 6
OIB 73172441120
F: 042/212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr
KLASA:008-04/24-01/1
URBROJ: 2186-98/01-24-3
Varaždin, 15. srpnja 2024.

PREDMET: Dostava odgovora za člana Gradskog vijeća Grada Varaždina Ivana Čehoka

Na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina održanoj 11. lipnja 2024. godine, član Gradskog vijeća, Ivan Čehok postavio je sljedeće pitanje:

IVAN ČEHOK, član Gradskog vijeća, iznosi:

„Moje prvo pitanje odnosi se na prodaju stana u Hrašćici po tržišnim uvjetima. Naime, JUGS je prodao stan u Hrašćici krajem 2022., po navodno tržišnoj cijeni od 1.050,00 eura. Ja molim, ne samo gradonačelnika, nego i bilo kojeg građanina Varaždina, koji je uspio kupiti novi stan, ne samo 2022. nego i 2020., 2021., 2024. po 1.000,00 eura, novi stan u Varaždinu, da se javi, da vidimo stvarno kako je JUGS uspio prodati stan u Hrašćici po 1.050,00 eura, kad su stanovi u Sračincu tada bili 1.700,00, a u Varaždinu 2.500,00. Tu se potpuno slažem sa zamjenikom Markovićem koji je nedavno Plenkoviću postavio pitanje i lijepo rekao da su novi stanovi u Varaždinu 2.500,00 do 3.000,00 eura, a Grad prodaje svoj stan po tržišnim uvjetima od po 1.000,00 eura. I ne samo to, nego jedan od tih stanova samo nekoliko mjeseci nakon što je prodan po tržišnim uvjetima, je prodan, odnosno oglašen na internetu po 1.700,00 eura pa me zanima hoćete li smijeniti ravnatelja koji očito ne poznaje Varaždin, što i nije čudo i Upravno vijeće, jer je ovo očiti kriminal.“

Predmetni stanovi u Hrašćici bili su u najmu uz mogućnost otkupa. Obzirom da je najmoprincipima istekao ugovor o najmu uz mogućnost otkupa isti su odselili. Dotadašnji najmoprincipi se nisu odlučili za otkup, a isto tako nisu podnijeli zahtjev za produženje najma za predmetne stanove.

Odlukom Upravnog vijeća na sjednici održanoj 25. listopada 2022., KLASA: 024-08/21-01/1, URBROJ: 2186-98-22-37, donesena je odluka da će se ti stanovi prodati po tržišnim cijenama putem natječaja koji će se objaviti u Varaždinskim vijestima i na Internet stranicama Gradskih stanova. Za predmetne stanove izrađeni su Procjembeni elaborati od ovlaštenog sudskog vještaka, a procijenjeni iznos je bila početna cijena ispod koje se stanovi

nisu mogli prodati. Osnovni kriteriji za odabir su bili potpuna ponuda i najviša ponuđena kupoprodajna cijena.

Na 21. sjednici Upravnog vijeća koja se održala 06. prosinca 2022., KLASA: 024-08/21-01/1, URBROJ: 2186-98-22-42 članovi Upravnog vijeća otvarali su koverta sa pristiglim ponudama te su donesene Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda. Cijeli postupak natječaja je objavljen na Internet stranicama Gradskih stanova.

GRADSKI STANOVI

Roman Veršić, ravnatelj