



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr  
GRADSKO VIJEĆE

**Odbor za statutarно-pravna pitanja  
Odbor za prostorno uređenje,  
komunalno stambeno gospodarstvo  
i zaštitu okoliša**

KLASA: 024-02/24-02/4

URBROJ: 2186-1-04 02/2-24-8

Varaždin, 29. kolovoza 2024. godine

## IZVJEŠĆE

**sa zajedničke sjednice Odbora za statutarно-pravna pitanja, Odbora za financije i proračun i Odbora za prostorno uređenje, komunalno-stambeno gospodarstvo i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Varaždina održane 29. kolovoza 2024. godine**

Odbori su razmatrali sljedeći

### Dnevni red:

1. Prijedlog izmjena i dopuna proračunskih dokumenata:
  - 1.1. Proračuna Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu,
  - 1.2. Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
  - 1.3. Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
  - 1.4. Programa aktivnosti zaštite okoliša za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
  - 1.5. Programa javnih potreba u obrazovanju i znanosti Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.6. Programa javnih potreba u kulturi Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.7. Programa javnih potreba za područje djelovanja civilnog društva za odgoj, obrazovanje, socijalnu skrb i mlade Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.8. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.9. Programa za EU projekte za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu,
  - 1.10. Programa za poticanje gospodarstva i strateškog planiranja za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu,
  - 1.11. Programa za ITU mehanizam za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu,
2. Prijedlog odluke o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja,
3. Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Varaždina za 2022. godinu,
4. Izvješća o radu za 2023. godinu:
  - 4.1. TD Termoplin d.d.,
  - 4.2. TD Čistoća d.o.o.,
  - 4.3. TD Gradska tržnica Varaždin d.o.o.,
  - 4.4. TD Varaždinske vijesti d.d.,
  - 4.5. TD Aquacity d.o.o. Varaždin,
  - 4.6. Ustanove Regionalna energetska agencija Sjever,
5. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina,

6. Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina u naravi zgrada dječjeg vrtića u Hrašćici i opreme s pripadajućim dvorištem Javnoj ustanovi Dječji vrtić „Varaždin“;
7. Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada k.č.br. 1441 z.k.ul. 12947 k.o. Varaždin, Trg bana Jelačića 17, Varaždin, u naravi višekatna zgrada, Razvojnoj agenciji Sjever-DAN d.o.o.;
8. Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin,
9. Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa na zemljištu u Varaždinu, u Ulici Ivane Brlić Mažuranić,
10. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
11. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Program društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za razdoblje 2024.-2026. i Plan aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za 2024.-2026. godine,
12. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi Gradski stanovi na korištenje sredstava ostvarenih prodajom stanova izgrađenih po Programu društveno poticane stanogradnje na lokaciji u Hrašćici i Ulici grada Koblenza (ranije: Ulici Vilka Novaka) za potrebe plaćanja troškova POS izgradnje na lokaciji u Ulici Ivana Nepomuka Petrovića,
13. Prijedlog odluke o sklapanju Sporazuma o suradnji između Grada Varaždina (Republika Hrvatska) i Grada Guimarães (Portugalska Republika),
14. Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o rasporedu sredstava osiguranih u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu za potrebe nacionalnih manjina,
15. Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina,
16. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog statuta Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina,
17. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopune Statuta Dječjeg vrtića „Varaždin“;
18. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Varaždin“;

### **Odbor za statutarno-pravna pitanja razmatrao je sljedeće točke**

1. Prijedlog izmjena i dopuna proračunskih dokumenata:
  - 1.1. Proračuna Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu,
  - 1.2. Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
  - 1.3. Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
  - 1.4. Programa aktivnosti zaštite okoliša za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
  - 1.5. Programa javnih potreba u obrazovanju i znanosti Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.6. Programa javnih potreba u kulturi Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.7. Programa javnih potreba za područje djelovanja civilnog društva za odgoj, obrazovanje, socijalnu skrb i mlade Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.8. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.9. Programa za EU projekte za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu,
  - 1.10. Programa za poticanje gospodarstva i strateškog planiranja za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu,

1.11. Programa za ITU mehanizam za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu,

2. Prijedlog odluke o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja,
3. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina,
4. Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina u naravi zgrada dječjeg vrtića u Hrašćici i opreme s pripadajućim dvorištem Javnoj ustanovi Dječji vrtić „Varaždin“,
5. Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada k.č.br. 1441 z.k.ul. 12947 k.o. Varaždin, Trg bana Jelačića 17, Varaždin, u naravi višekatna zgrada, Razvojnoj agenciji Sjever-DAN d.o.o.,
6. Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin,
7. Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa na zemljištu u Varaždinu, u Ulici Ivane Brlić Mažuranić,
8. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
9. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Program društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za razdoblje 2024.-2026. i Plan aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za 2024.-2026. godine,
10. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi Gradski stanovi na korištenje sredstava ostvarenih prodajom stanova izgrađenih po Programu društveno poticane stanogradnje na lokaciji u Hrašćici i Ulici grada Koblenza (ranije: Ulici Vilka Novaka) za potrebe plaćanja troškova POS izgradnje na lokaciji u Ulici Ivana Nepomuka Petrovića,
11. Prijedlog odluke o sklapanju Sporazuma o suradnji između Grada Varaždina (Republika Hrvatska) i Grada Guimarães (Portugalska Republika),
12. Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o rasporedu sredstava osiguranih u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu za potrebe nacionalnih manjina,
13. Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina,
14. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog statuta Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina,
15. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopune Statuta Dječjeg vrtića „Varaždin“,
16. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Varaždin“.

### Izješće Odbora za statutarno-pravna pitanja

#### Točka 1.

Odbor na navedenu točku nema primjedbi i predlaže Gradskom vijeću da je prihvati u predloženom tekstu.

Odbor je u obrazloženju Prijedloga Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine uočio pogrešku u rečenici koja se odnosi na Aktivnost 600043 i Aktivnost 600045 u kojima je iza riječi: “sredstva se“ izostavljena riječ “umanjuju“ pa predlaže da se isto ispravi.

**Točke 2-16.**

Odbor na navedene točke nema primjedbi i predlaže Gradskom vijeću da ih prihvati u predloženom tekstu.

**ZAMJENIK PREDSJEDNIKA ODBORA****Dražen Jagić, dipl. oec.,v.r.**

Točnost prijepisa ovjerava  
Zvezdana Horvat, diol.iur.

**Odbor za financije i proračun razmatrao je sljedeće točke**

1. Prijedlog izmjena i dopuna proračunskih dokumenata:
  - 1.1. Proračuna Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu,
  - 1.2. Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
  - 1.3. Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
  - 1.4. Programa aktivnosti zaštite okoliša za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
  - 1.5. Programa javnih potreba u obrazovanju i znanosti Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.6. Programa javnih potreba u kulturi Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.7. Programa javnih potreba za područje djelovanja civilnog društva za odgoj, obrazovanje, socijalnu skrb i mlade Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.8. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine,
  - 1.9. Programa za EU projekte za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu,
  - 1.10. Programa za poticanje gospodarstva i strateškog planiranja za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu,
  - 1.11. Programa za ITU mehanizam za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu,
2. Prijedlog odluke o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja,
3. Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Varaždina za 2022. godinu,
4. Izvješća o radu za 2023. godinu:
  - 4.1. TD Termoplin d.d.,
  - 4.2. TD Čistoća d.o.o.,
  - 4.3. TD Gradska tržnica Varaždin d.o.o.,
  - 4.4. TD Varaždinske vijesti d.d.,
  - 4.5. TD Aquacity d.o.o. Varaždin,
  - 4.6. Ustanove Regionalna energetska agencija Sjever,
5. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
6. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Program društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za razdoblje 2024.-2026. i Plan aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za 2024.-2026. godine,

7. Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o rasporedu sredstava osiguranih u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu za potrebe nacionalnih manjina.

### Izvješće Odbora za financije i proračun

#### Točka 1.

Odbor na navedenu točku nema primjedbi i predlaže Gradskom vijeću da je prihvati u predloženom tekstu.

Odbor je u obrazloženju Prijedloga Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina od 2024. do 2026. godine uočio pogrešku u rečenici koja se odnosi na Aktivnost 600043 i Aktivnost 600045 u kojima je iza riječi: "sredstva se" izostavljena riječ "umanjuju" pa predlaže da se isto ispravi.

#### Točke 2. i 3.

Odbor na navedene točke nema primjedbi i predlaže Gradskom vijeću da ih prihvati u predloženom tekstu.

#### Točka 4.

Odbor je navedena Izvješća primio na znanje.

#### Točke 5.-7.

Odbor na navedene točke nema primjedbi i predlaže Gradskom vijeću da ih prihvati u predloženom tekstu.

**PREDSJEDNIK ODBORA**  
**Dražen Jagić, dipl. oec.,v.r.**

Točnost prijepisa ovjerava:  
Zvezdana Horvat, dipl. iur.

**Odbor za prostorno uređenje, komunalno - stambeno gospodarstvo i zaštitu okoliša  
razmatrao je sljedeće točke**

#### Točka 1.

1.Prijedlog izmjena i dopuna proračunskih dokumenata:

- 1.1.Proračuna Grada Varaždina za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu,
- 1.2.Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
- 1.3.Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu,
- 1.4.Programa aktivnosti zaštite okoliša za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godi,
  2. Izvješća o radu za 2023. godinu:
    - 2.1.TD Termoplin d.d.,
    - 2.2.TD Čistoća d.o.o.,
    - 2.3.TD Gradska tržnica Varaždin d.o.o.,
    - 2.4.TD Varaždinske vijesti d.d.,
    - 2.5.TD Aquacity d.o.o. Varaždin,



- 2.6. Ustanove Regionalna energetska agencija Sjever,
3. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina,
4. Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina u naravi zgrada dječjeg vrtića u Hrašćici i opreme s pripadajućim dvorištem Javnoj ustanovi Dječji vrtić „Varaždin“,
5. Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada k.č.br. 1441 z.k.ul. 12947 k.o. Varaždin, Trg bana Jelačića 17, Varaždin, u naravi višekatna zgrada, Razvojnoj agenciji Sjever-DAN d.o.o.,
6. Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin,
7. Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa na zemljištu u Varaždinu, u Ulici Ivane Brlić Mažuranić,
8. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
9. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Program društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za razdoblje 2024.-2026. i Plan aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za 2024.-2026. godine,

### **Izvrješće Odbora za prostorno uređenje, komunalno - stambeno gospodarstvo i zaštitu okoliša**

#### **Točka 1.**

Odbor na navedenu točku nema primjedbi i predlaže Gradskom vijeću da je prihvati u predloženom tekstu.

#### **Točka 2.**

Odbor je Izvrješća primio na znanje.

#### **Točke 3.-9.**

Odbor na navedene točke nema primjedbi i predlaže Gradskom vijeću da ih prihvati u predloženom tekstu.

**PREDSJEDNIK ODBORA**  
**mr.sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.građ., v.r.**

Točnost prijepisa ovjerava:  
Zvezdana Horvat, dipl. iur.

