



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### Gradonačelnik

KLASA: 350-01/23-01/9  
URBROJ: 2186-1-05-03/1-24-13  
Varaždin, 31. srpnja 2024.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), gradonačelnik Grada Varaždina dana 31. srpnja 2024. godine Gradskom vijeću Grada Varaždina podnosi

## IZVJEŠĆE - 2/2024

**o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna**

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u nastavku: Zakona, gradonačelnik Grada Varaždina podnosi Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna. Ovim Izvješćem obuhvaćene su inicijative za izmjenu i dopunu **Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (PPUG-a Varaždina)** zaprimljene u razdoblju od 04.10.2023. do 11.06.2024. godine, a koje su razmatrane na 5. sjednici *Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna.*

### TABELARNI PRIKAZ INICIJATIVA REDOM ZAPRIMANJA:

TABLICA 1

BROJ Inicijative	DATUM zaprimanja	PODNOŠITELJ / INICIJATIVA
1-2024	04.10.2024.	<b>KOKA d.d., Biškupečka ulica 58, Varaždin</b> Cilj je omogućiti gradnju građevina javne i društvene namjene na lokaciji nekadašnje peradarske farme na k.č.br. 1397/1 k.o. Biškupec.

2-2024	08.02.2024.	<b>Zlatko Flegarić iz Varaždina</b> Cilj je promijeniti namjenu katastarske čestice k.č.br. 9912 k.o. Varaždin iz zaštitnog zelenila u građevinsko područje (proširiti građevinsko područje grada Varaždina).
3-2024	29.03.2024.	<b>Parat Pavao iz Varaždina</b> Cilj je promijeniti namjenu katastarskih čestica k.č.br. 643, 644, 645, 646, 647, 648 i 649/1 k.o. Gornji Kućan iz vrijednog poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje stambene namjene.
4-2024	18.06.2024.	<b>Domagoj Roškarić iz Varaždina</b> Cilj je uskladiti prostorni plan – PPUG sa izdanom Građevinskom dozvolom za prometnicu na k.č.br. 808/1 i 809, sve k.o. Kućan Marof.
5-2024	16.05.2024.	<b>Snježana i Zlatko Tomašić iz Varaždina</b> Cilj je promijeniti namjenu katastarske čestice k.č.br. 9878/1 k.o. Varaždin iz zaštitnog zelenila u građevinsko područje (proširiti građevinsko područje grada Varaždina).
6-2024	11.06.2024.	<b>Mladen Roginek iz Varaždina</b> Cilj je promijeniti namjenu katastarske čestice k.č.br. 35 k.o. Gornji Kućan iz stambene namjene u poslovnu namjenu.

Povjerenstvo za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna imenovano Zaključkom gradonačelnika (KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186-1-05-03/1-23-21 od 18. svibnja 2023. godine) analiziralo je inicijative sadržane u TABLICI 1 na svojoj 5. sjednici održanoj 24. lipnja 2024. godine. Stručne analize navedenih inicijativa izradio je Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša.

Povjerenstvo je na sjednici detaljno razmotrilo inicijative te donijelo zaključke o osnovanosti inicijativa za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana. Promemorija sjednice sa zaključcima o osnovanosti inicijativa koju je izradio Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša (KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186-1-05-03/4-24-37, od 04. srpnja 2024. godine) sastavni je dio ovog Izvješća.

**Tabelarni prikaz Inicijativa sa zaključcima Stručnih analiza o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana i prijedlogom načina financiranja:**

TABLICA 2

<b>BROJ Inicijative</b>	<b>PODNOŠITELJ INICIJATIVE</b>	<b>IZMJENA PROST.PLANA</b>	<b>OSNOVANOST</b>	<b>NAČIN FINANCIRANJA</b>
1-2024	<b>KOKA d.d.,</b> Biškupečka ulica 58, Varaždin	IiD PPUG-a Varaždina	<b>DA</b>	zajedno s ostalim inicijativama
2-2024	<b>Zlatko Flegarić,</b> Dobriše Cesarića 179, Varaždin	IiD PPUG-a Varaždina	<b>NE</b>	/

3-2024	<b>Parat Pavao,</b> Ivana Lalanguca 3, 42000 Varaždin	IiD PPUG-a Varaždina	NE	/
4-2024	<b>Domagoj Roškarić,</b> Dobriše Cesarića 16, 42000 Varaždin	IiD PPUG-a Varaždina	DA	zajedno s ostalim inicijativama
5-2024	<b>Snježana i Zlatko Tomašić,</b> Vrtna 4, Gojanec, Varaždin	IiD PPUG-a Varaždina	NE	/
6-2024	<b>Roginek Mladen,</b> Varaždinska 6B, 42000 Varaždin	IiD PPUG-a Varaždina	NE	/

**Inicijative za koje je utvrđena osnovanost za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana će se s aspekta svih stručnih parametara i važećih propisa analizirati i provjeriti kroz postupak izrade izmjena i dopuna plana.**

U skladu s navedenim može se konstatirati da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune PPUG-a Varaždina na osnovi slijedećih Inicijativa koje su prihvaćene od strane Povjerenstva i to nakon usvajanja ovog Izvješća, kako slijedi:

TABLICA 3

IiD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA			IZVOR FINANCIRANJA
1-2024	<b>KOKA d.d.,</b> Biškupečka ulica 58, Varaždin	potrebno je izmijeniti tekstualni i grafički dio prostornog plana - kartografske prikaze	Grad Varaždin
4-2024	<b>Domagoj Roškarić,</b> Dobriše Cesarića 16, 42000 Varaždin	potrebno je izmijeniti grafički dio prostornog plana - kartografske prikaze	Grad Varaždin

Sastavni dijelovi ovog Izvješća su:

- Promemorija sa 5. sjednice Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186-1-05-03/4-24-37, od 04. srpnja 2024. godine
- Evidencija inicijativa, KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186-1-05-03/4-24-35, Varaždin, od 20.06.2024. godine

Sastavni dijelovi ovog Izvješća nisu predmet objave.







REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i  
komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-02/21-01/14  
URBROJ: 2186-1-05-03/4-24-37  
Varaždin, 04.07.2024. godine

### **PROMEMORIJA**

**sa 5. sjednice Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna održane dana 24. lipnja 2024. godine s početkom u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici u Varaždinu.**

#### **Prisutni:**

##### Članovi Povjerenstva

1. Neven Bosilj, gradonačelnik Grada Varaždina,
2. Leonard Sekovanić, predsjednik Odbora za prostorno uređenje, komunalno-stambeno gospodarstvo i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Varaždina,
3. Slađana Miočić, Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, pročelnica,
4. Vlado Podbrežnički, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, privremeni pročelnik,
5. Melanija Car, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Voditeljica Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
6. Davorka Kovač, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Voditeljica Odsjeka za urbanizam, promet i zaštitu okoliša,

##### Ostali:

1. Jana Marković, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Viša stručna suradnica za urbanizam,

#### **Odsutni:**

1. Lovro Lukavečki, predsjednik Gradskog vijeća Grada Varaždina,
2. Damir Habijan, član Gradskog vijeća Grada Varaždina,
3. Petra Korpar, u ime Društva arhitekata Varaždin,
4. Martina Cesar Kelemen, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Voditeljica Odsjeka za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture,
5. Emanuela Grđan, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Viša stručna savjetnica za urbanizam.

## Dnevni red

1. Razmatranje inicijativa, odnosno Stručnih analiza inicijativa za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, zaprimljenih u razdoblju od 04.10.2023. do 11.06.2024. godine.
2. Razno.

Dnevni red je prihvaćen.

Davorka Kovač obrazlaže da će se na ovoj Sjednici razmotriti samo inicijative za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Varaždina. Radi se o III. IiD PPUG-a Grada Varaždina, što je primarno vezano uz transformaciju plana u novi sustav ePlanovi sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima.

Slađana Miočić nadovezala se na transformaciju planova s upitom oko studije za stadion te je li potrebno mijenjati namjenu. Davorka kaže da Odsjek za urbanizam nije dobio zahtjev za izmjenu plana. Kreće kratka rasprava nakon koje slijedi zaključak da je potrebno prenamijeniti prostor iz javne i društvene namjene u sportsko rekreacijsku namjenu, pripremiti i naručiti sve potrebne analize s kojima bi se išlo u izmjenu i dopunu plana te o tome izvijestiti gradonačelnika.

### Ad/1.

Napomena: Stručne analize prezentirala je Davorka Kovač. Putem projektora projicirani su grafički prikazi kako bi svi članovi Povjerenstva imali uvid.

**1-2024 KOKA d.d. – prostor k.č.br. 1397/1, k.o. Biškupec** – traži se prenamjena dijela kat. čestice iz PPUG-om planirane gospodarske namjene - farma u površinu javne i društvene namjene

Davorka Kovač obrazlaže Stručnu analizu: Radi se o prostoru gdje je PPUG-om omogućena gradnja ogledne mini farme, a u grafičkom dijelu prostor je smješten unutar izgrađenog građevinskog prostora izvan naselja. Cilj je na dijelu čestice, u sklopu ogledne farme, omogućiti građenje građevina javne i društvene namjene. Investitor nije u Inicijativi priložio projekt ili obrazložio cilj ove prenamjene. Nadalje se navodi, s obzirom da se radi o urbanoj preobrazbi prostora, da je Zakonom propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljna razrada prostora na razini UPU-a. Također se navodi da nije moguće prenamijeniti prostor u samo jednom dijelu (cca 1Ha), kao što je traženo Inicijativom, nego je potrebno izvršiti prenamjenu gospodarskog dijela ovog izdvojenog građevinskog područja u cjelini, što uključuje transformaciju čitavog prostora određenog za gospodarsku namjenu – farmu (F) zajedno s dijelovima k.č.br 1396, 1400, 1401, 1402 i 1403 k.o. Biškupec.

### **Zaključak:**

**Inicijativa se jednoglasno prihvaća.**

**Potrebno je izraditi elaborat koji će prikazivati detaljniju razradu prostora, uključujući detaljnu razradu prometnog rješenja unutar prostora obuhvata i povezivanje s postojećim i planiranim prometnim površinama u važećem GUP-u.**

**2-2024 Zlatko Flegarić – prostor k.č.br. 9912, k.o. Varaždin** – traži se prenamjena čestice iz PPUG-om planiranog zaštitnog zelenila u građevinsku površinu

Davorka Kovač obrazlaže Stručnu analizu: Radi se o prenamjeni čestice u građevinsku parcelu, tj. proširenju građevinskog područja grada Varaždina za što bi bilo potrebno izmijeniti GUP i PPUG. Osim toga se čestica nalazi na području u PPUG-u određenoj zoni zaštitnog zelenila.

### **Zaključak:**

**Inicijativa se jednoglasno ne prihvaća. Nije moguće proširenje građevinskog područja u ovom dijelu naselja za koji je PPUG-om određena zona zaštitnog zelenila.**

**3-2024 Parat Pavao – prostor k.č.br. 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649/1, sve k.o. Gornji Kućan** – traži se prenamjena kat. čestice iz PPUG-om planiranog poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo oznake P2 u građevinsko područje stambene namjene

Davorka Kovač obrazlaže Stručnu analizu: Radi se o proširenju građevinskog područja naselja na prostor vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2 kako bi se omogućila izgradnja obiteljskih kuća. Investitor u inicijativi navodi da su s obzirom na zamjetan pad broja stanovnika novi stanovnici itekako poželjni i da su čestice uske i duge te nisu prikladne za korištenje suvremene mehanizacije i profitabilnu poljoprivrednu proizvodnju. Davorka napominje da je investitor vlasnik svih čestica i da ih u tom slučaju može spojiti i kvalitetno obrađivati te da nema potrebe za proširenjem građevinskog područja.

Neven Bosilj spominje ulicu Sv. Nikole, njenu premalu širinu i loše stanje. Davorka Kovač napominje da je ta ulica u prostornom planu predviđena kao jedna od glavnih gradskih veza između grada i Kućana te je predviđeno njeno proširenje na 12m. Kreće kratka rasprava te Melanija Car navodi da je problem što Grad nije još prije nekoliko godina ishodio građevinsku dozvolu za Ulicu Sv. Nikole te da se za zadnjih nekoliko investitora tražila parcelacija prema koridoru iz prostornog plana. Neven Bosilj traži da se iduće godine krene u projektiranje Ulice Sv. Nikole.

**Zaključak:**

**Inicijativa se jednoglasno ne prihvaća. Unutar postojećeg građevinskog područja naselja još ima jako puno neizgrađenih površina dok vrijedno obradivo tlo treba koristiti u poljoprivredne svrhe.**

**4-2024 Domagoj Roškarić – prostor k.č.br. 808/1 i 809, sve k.o. Kućan Marof** – traži se usklađenje PPUG-om planirane prometnice sa izdanom Građevinskom dozvolom za istu Davorka Kovač obrazlaže Stručnu analizu: Radi se prostoru koji je PPUG-om namijenjen za prometnu površinu, točnije za okretište. Za izgradnju slijepe ulice s okretištem na k.č.br. 809, k.o. Kućan Marof izdana je građevinska dozvola te je potrebno u grafičkom dijelu uskladiti prostorni plan sa projektiranim stanjem i stanjem u katastru.

**Zaključak:**

**Inicijativa se jednoglasno prihvaća.**

**5-2024 Snježana i Zlatko Tomašić – prostor k.č.br. 9878/1, k.o. Varaždin** – traži se prenamjena čestice iz PPUG-om planiranog zaštitnog zelenila u građevinsku površinu Davorka Kovač obrazlaže Stručnu analizu: Radi se o sličnom zahtjevu kao pod točkom 2 (Flegarić), prenamjeni prostora u građevinsku parcelu, odnosno proširenju građevinskog područja grada Varaždina, za što bi bilo potrebno izmijeniti GUP i PPUG, kao i pod točkom 2-2024 ove Promemorije. Predmetna čestica trenutno se nalazi u zoni zaštitnog zelenila kako je određeno PPUG-om. Proširenje građevinskog područja na ovoj lokaciji nije moguće.

**Zaključak:**

**Inicijativa se jednoglasno ne prihvaća. Nije moguće proširenje građevinskog područja u ovom dijelu naselja za koji je PPUG-om određena zona zaštitnog zelenila.**

**6-2024 Roginek Mladen – prostor k.č.br. 35, k.o. Gornji Kućan** – traži se prenamjena kat. čestice iz PPUG-om planirane stambene namjene u poslovnu namjenu

Davorka Kovač obrazlaže Stručnu analizu: Radi se o čestici koja se nalazi djelomično unutar građevinskog područja naselja, a djelomično izvan na poljoprivrednom zemljištu. Dio čestice za koji se traži prenamjena nema pristup na javnu prometnu površinu, nalazi se „u drugom redu“ iza niza građevnih parcela stambene namjene. Uvidom u situaciju ustanovljeno je da se k.č.br. 35 već

koristi za poslovnu namjenu i to za djelatnost cestovnog prijevoza robe, što podrazumijeva promet velikim kamionima koji pristupaju parceli te da se susjed bavi istom ili sličnom djelatnošću jer je dio parcele k.č.br. 37 već donošenjem PPUG-a 2005. godine bio određen za poslovnu namjenu – K. Kreće kratka rasprava o neprikladnosti takve namjene prostora i takve gospodarske djelatnosti (parkiralište kamiona) u stambenoj namjeni. Melanija Car predlaže da bi postojeću K namjenu na k.čbr. 37, k.o. Gornji Kućan, trebalo ukinuti, kao što je navedeno u analizi, članovi Povjerenstva se slažu s istim te gradonačelnik potvrđuje rečeno.



#### **Zaključak:**

**Inicijativa se jednoglasno ne prihvaća. U okruženju obiteljskih kuća nije prihvatljiva poslovna namjena za transportnu djelatnost ili bilo kakva druga djelatnost koja podrazumijeva promet velikim kamionima. Također nije prihvatljiva gradnja bilo kakvih poslovnih građevina za tu djelatnost.**

Svi članovi Povjerenstva mišljenja su da je potrebno takvu vrstu djelatnosti izmaknuti i sa susjedne čestice (preseliti na prikladniju lokaciju) i ukinuti postojeću poslovnu namjenu -K.

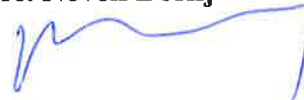
Završetak sjednice u 13:40 sati.

Izradile:

Jana Marković, mag.ing.arch.   
Davorka Kovač, dipl.ing.arh. 

Predsjednik Povjerenstva:

**dr.sc. Neven Bosilj**



DOSTAVITI:

Članovi Povjerenstva:

1. Neven Bosilj, gradonačelnik Grada Varaždina;
2. Leonard Sekovanić, [leonard.sekovanic@grad.varazdin.hr](mailto:leonard.sekovanic@grad.varazdin.hr);
3. Slađana Miočić, [sladana.miocic@varazdin.hr](mailto:sladana.miocic@varazdin.hr);
4. Vlado Podbrežnički, [vlado.podbreznicki@varazdin.hr](mailto:vlado.podbreznicki@varazdin.hr);
5. Melanija Car, [melanija.car@varazdin.hr](mailto:melanija.car@varazdin.hr);
6. Davorka Kovač, [davorka.kovac@varazdin.hr](mailto:davorka.kovac@varazdin.hr);

Na znanje:

7. Lovro Lukavečki, [lovro.lukavecki@grad.varazdin.hr](mailto:lovro.lukavecki@grad.varazdin.hr);
8. Damir Habijan, [damir.habijan@grad.varazdin.hr](mailto:damir.habijan@grad.varazdin.hr);
9. Petra Korpar, [korpar.petra@gmail.com](mailto:korpar.petra@gmail.com);
10. Martina Cesar-Kelemen, [martina.cesarkelemen@varazdin.hr](mailto:martina.cesarkelemen@varazdin.hr);
11. Emanuela Grđan, [emanuela.grdjan@varazdin.hr](mailto:emanuela.grdjan@varazdin.hr);
12. Pismohrana, *ovdje*.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/14  
URBROJ: 2186-1-05-03/4-24-35  
Varaždin, 20.06.2024. godine

**EVIDENCIJA INICIJATIVA  
ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA VARAŽDINA  
zaprimljenih u razdoblju od 04.10.2023. do 11.06.2024. godine**

Izradila:  
Jana Marković, mag.ing.arch

Privremeni pročelnik:  
Vlado Podbreznicki, dipl. ing.

<b>Inicijative fizičkih i pravnih osoba</b>					
<b>Red. Br.</b>	<b>Podnositelj prijedloga</b>	<b>Datum</b>	<b>Prostor</b>	<b>Tema</b>	<b>Dokumentacija</b>
1_2024 IiD PPUG-a	KOKA d.d., Biškupečka ulica 58, Varaždin Predmet KLASA: 350-02/23-01/10	04.10. 2023.	k.č.br. 1397/1, k.o. Biškupec  Obuhvat PPUG-a Grada Varaždina	Traži se prenamijena dijela kat. čestice iz PPUG-om planirane gospodarske namjene - farma u površinu javne i društvene namjene.	Inicijativa s obrazloženjem i prilozima (izvadak iz BZP- a, izvod iz kat. plana i izvadak iz PPUG-a)
2_2024 IiD PPUG-a	ZLATKO FLEGARIĆ Dobriše Cesarića 179, Varaždin  Predmet KLASA: 350-02/24-01/3	08.02. 2024.	k.č.br. 9912, k.o. Varaždin  Obuhvat PPUG-a Grada Varaždina	Traži se prenamijena čestice iz PPUG-om planiranog zaštitnog zelenila u građevinsku površinu.	Inicijativa s obrazloženjem i prilozima (izvod iz kat. plana i Ugovor o kupoprodaji nekretnine)
3_2024 IiD PPUG-a	PARAT PAVAO, Ivana Lalangua 3, 42000 Varaždin  Predmet KLASA: 350-02/24-01/3	29.03. 2024.	k.č.br. 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649/1, sve k.o. Gornji Kučan  Obuhvat PPUG-a grada Varaždina	Traži se prenamijena kat. čestice iz PPUG- om planiranog poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijedno obrađivo tlo oznake P2 u građevinsko područje stambene namjene.	Inicijativa s obrazloženjem i prilozima (izvod iz kat. Plana, izvadak iz PPUG- a)
4_2024 IiD PPUG-a	DOMAGOJ ROŠKARIĆ, Dobriše Cesarića 16, 42000 Varaždin  Predmet KLASA: 350-02/24-01/9	18.06. 2024.	k.č.br. 808/1 i 809, sve k.o. Kučan Marof  Obuhvat PPUG-a grada Varaždina	Traži se usklađenje PPUG-om planirane prometnice sa izdanom Građevinskom dozvolom za istu.	Inicijativa s obrazloženjem i prilozima (izvod iz kat. Plana, izvadak iz PPUG- a, Građevinska dozvola, izvod iz projekta)
5_2024 IiD PPUG-a	SNJEŽANA I ZLATKO TOMAŠIĆ Vrtna 4, Gojanec, Varaždin  Predmet KLASA: 350-02/24-01/10	16.05. 2024.	k.č.br. 9878/1, k.o. Varaždin  Obuhvat PPUG-a grada Varaždina	Traži se prenamijena čestice iz PPUG-om planiranog zaštitnog zelenila u građevinsku površinu.	Inicijativa i prilozi (Izvadak iz BZP-a)
6_2024 IiD PPUG-a	ROGINEK MLADEN, Varaždinska 6B, 42000 Varaždin  Predmet KLASA: 350-02/24-01/13	11.06. 2024.	k.č.br. 35, k.o. Gornji Kučan	Traži se prenamijena kat. čestice iz PPUG- om planirane stambene namjene u poslovnu namjenu.	<u>Inicijativa s</u> obrazloženjem i prilozima (izvod iz kat. Plana, izvod iz BZP-a, izvadak iz PPUG- a)