



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr * e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-02/24-01/4

URBROJ: 2186-1-04/1-24-4

Varaždin, 26. kolovoza 2024. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 26-08-2024 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O ODRICANJU PRAVA PRVOKUPA NA
ZEMLJIŠTU U VARAŽDINU, U ULICI IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa na zemljištu u Varaždinu, u Ulici Ivane Brlić Mažuranić.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog zaključka razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog zaključka.



GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-02/24-01/4

URBROJ: 2186-1-05-05/1-24-3

Varaždin, 26. kolovoza 2024.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na _____ sjednici održanoj dana, donosi

ZAKLJUČAK

**o odricanju prava prvokupa na zemljištu
u Varaždinu, u Ulici Ivane Brlić Mažuranić**

I

Grad Varaždin se odriče prava prvokupa i ne prihvaća ponudu Terralog d.o.o. Varaždin, Cehovska ulica 1, OIB: 79001944320 od 16. srpnja 2024. godine, za prodaju zemljišta u Varaždinu:

- čk.br. 15304/15 oranica, Ulica Ivane Brlić Mažuranić sa 4460 m², upisana u zk.ul. 15705 k.o. Varaždin,

koja temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/14-06/0035, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. godine, ima svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina, po kupoprodajnoj cijeni od 82,00 EUR/m², odnosno ukupno 365.720,00 EUR.

II

Vlasnika nekretnine iz točke I. ovog Zaključka upozorava se da su sukladno članku 37. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ovlašteni prodati kulturno dobro drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

III

Ovaj Zaključak će se dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Varaždinskoj županiji i vlasniku.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Odvjetničko društvo Petrić i partneri d.o.o., Anina ulica 2/III, 42000 Varaždin,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Varaždinska županija, Varaždin, Franjevački trg 7,
4. Gradonačelniku Grada Varaždina, dr.sc. Nevenu Bosilj,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa na zemljištu
u Varaždinu, u Ulici Ivane Brlić Mažuranić

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članak 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVOG ZAKLJUČKA

Ovim Zaključkom se Grad odriče prava prvokupa za zemljište u Varaždinu, u ulici Ivane Brlić Mažuranić, odnosno u Gospodarskoj zoni Brezje.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVOG ZAKLJUČKA

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna proračunska sredstva.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Uz točku I.

Ovom točkom Grad Varaždin odriče se prava prvokupa i ne prihvaća ponudu Terralog d.o.o. Varaždin, Cehovska ulica 1, OIB: 79001944320 od 16. srpnja 2024. godine, za prodaju zemljišta u Varaždinu, čk.br. 15304/15 oranica, Ulica Ivane Brlić Mažuranić sa 4460 m², upisana u zk.ul. 15705 k.o. Varaždin, koja temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/14-06/0035, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. godine, ima svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina, po kupoprodajnoj cijeni od 82,00 EUR/m², odnosno ukupno 365.720,00 EUR.

Uz točku II.

Ovom točkom se vlasnika nekretnine upozorava na odredbe članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Uz točku III.

Ovom točkom se utvrđuje da će se isti dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Varaždinskoj županiji i vlasniku.

Uz točku IV.

Ovom točkom se utvrđuje stupanje na snagu Zaključka.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj