



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-01/23-01/14  
URBROJ: 2186-1-04/1-24-6  
Varaždin, 21. kolovoza 2024. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 23-08-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O RJEŠAVANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA I OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA U KORIST JAVNE USTANOVE GRADSKI BAZENI VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/23-01/14

URBROJ: 2186-1-05-05/4-24-5

Varaždin, 19. kolovoza 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni  
odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist  
Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin**

### **Članak 1.**

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/24) stavlja se izvan snage.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki, mag.pol.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
2. Javna ustanova Gradski bazeni Varaždin, Zagrebačka ulica 85 a, Varaždin,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni**  
**Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist**  
**Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje akta je članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

Predstavničko tijelo općine, grada i županije u svom samoupravnom djelokrugu donosi odluke i druge opće akte, u skladu sa svojim statutom.

Budući da je Gradsko vijeće donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin, isto tijelo je nadležno predmetnu Odluku staviti izvan snage.

**II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM AKTA**

Ovom se Odlukom želi staviti izvan snage Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin zbog potrebe Javne ustanove Gradski bazeni da raspolaže cjelokupnim zemljištem na kojem je osnovano pravo građenja.

**III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za provođenje akta nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA**

**Uz članak 1.**

Ovim člankom utvrđuje se stavljanje izvan snage Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin

**Uz članak 2.**

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava ove Odluke.

GRADONAČELNIK  
**dr. sc. Neven Bosilj**

## Članak 3.

Danom stupanja na snagu Ugovora o obavljanju komunalnog linijskog prijevoza putnika i o nadoknadi dijela troškova na području Grada Varaždina stavlja se izvan snage Ugovor o pružanju komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Varaždina od 1. listopada 2021. godine KLASA:363-02/21-01/16, URBROJ: 2186/01-14-21-2 od 1. 10. 2021. godine.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-02/24-01/6  
URBROJ: 2186-1-02-24-4  
Varaždin, 19. ožujka 2024.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.**

## 22.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 57. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 7. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2024. godine, donosi

## ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o rješavanju  
imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava  
građenja u korist Javne ustanove  
Gradski bazeni Varaždin**

## Članak 1.

U Odluci o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i osnivanju prava građenja u korist Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/13) tekst »osniva pravo građenja na čk.br. 3919/1 dvorište sa 13671 m<sup>2</sup>, sportski objekt sa 3142 m<sup>2</sup>, sportski objekt sa 323 m<sup>2</sup>, bazen sa 1454 m<sup>2</sup> i trafostanica sa 25 m<sup>2</sup>, ukupno Zagrebačka ulica sa 18695 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 13997 k.o. Varaždin (u osnivanju)« zamjenjuje se tekstem koji glasi: »osniva pravo građenja na čk.br. 3919/1, Zagrebačka ulica sa ukupno 13 475 m<sup>2</sup>, zemljište pod zgradama sa 3143 m<sup>2</sup>, zemljište pod zgradama sa 406 m<sup>2</sup>, zemljište pod zgradama sa 24 m<sup>2</sup>, dvorište sa 15 m<sup>2</sup>, dvorište sa 8433 m<sup>2</sup>, bazen 1454 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 12190 k.o. Varaždin« .

## Članak 2.

Iza članka 1. dodaje se članak 1a. koji glasi:

## »Članak 1a.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu da na temelju tabularne izjave nositelja prava građenja Gradskih bazena Varaždin, Zagrebačka ulica 85/A, 42 000 Varaždin i ove Odluke izvrši besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak parcelu oznake čk.br. 3919/6 površine 5220 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 12190 k.o. Varaždin.«

## Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina za potpis Aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 944-01/23-01/14  
URBROJ: 2186-1-02-24-4  
Varaždin, 19. ožujka 2024.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.**

## 23.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 7. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2024. godine donosi

## ODLUKU

**o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju  
Povjerenstva za ocjenu arhitektonske  
uspješnosti**

## Članak 1.

U Odluci o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/23), u članku 3., točka b), podtočka 6. mijenja se i glasi:

»6. Duje Kovačević, mag.ing.arch.«

## Članak 2.

U članku 4. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Povjerenstvo daje mišljenje na predloženo projektno rješenje. Dokumentacija koja se dostavlja Povjerenstvu treba biti idejno rješenje/projekt s jasnim prikazom uklapanja građevine u okoliš s prostornim (3D) prikazima i razrađenim urbanističko-tehničkim uvjetima.«

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

»(4) Izdavanje mišljenja potrebno je i za već započete postupke (predmete) izdavanja lokacijske i/ili