

Primljeno: 23-08-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/24-01/37
URBROJ: 2186-1-04/1-24-4
Varaždin, 22. kolovoza 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU NA UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE DIJELA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA K.Č.BR. 1441 Z.K.UL. 12947 K.O. VARAŽDIN, TRG BANA JELAČIĆA 17, VARAŽDIN, U NARAVI VIŠEKATNA ZGRADA, RAZVOJNOJ AGENCIJI SJEVER-DAN D.O.O.

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada k.č.br. 1441 z.k.ul. 12947 k.o. Varaždin, Trg bana Jelačića 17, Varaždin, u naravi višekatna zgrada, Razvojnoj agenciji Sjever-DAN d.o.o.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-03/24-01/37

URBROJ: 2186-1-05-01/1-24-3

Varaždin, 31. srpnja 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 35/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr., 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-proč. tekst i 94/17-ispr.), članka 70. stavka 1. i 3. i članka 75. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24 i 4/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada k.č.br. 1441 z.k.ul. 12947 k.o. Varaždin, Trg bana Jelačića 17, Varaždin, u naravi višekatna zgrada, Razvojnoj agenciji Sjever-DAN d.o.o.

Članak 1.

- (1) Grad Varaždin daje na upravljanje i korištenje trgovačkom društvu RAZVOJNA AGENCIJA SJEVER-DAN, društvo za usluge privlačenja investicija, stvaranje radnih mjesta, izradu projekata za privlačenje sredstava fondova EU i obrazovanje d.o.o., Trg bana Jelačića 17, Varaždin, OIB: 74325081334 (u daljnjem tekstu: Agencija), poslovni prostor za potrebe obavljanja svoje osnovne djelatnosti, suvlasnički dio s neodređenim omjerom na etaži E-2, izgrađene na k.č.br. 1441 z. k. ul. 12947, k.o. Varaždin, Trg bana Jelačića 17, Varaždin, površine 177,35 m² koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju, pet uredskih prostorija, kuhinje, WC-a i sale za sastanke na I. katu.
- (2) Agenciju kao trgovačko društvo osnovali su Grad Varaždin i ENTER KOPRIVNICA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu i posredovanje za poduzetnike, pod MBS: 010047864, upisan kod: Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 74249041153, čiji je osnivač i vlasnik Grad Koprivnica, s jednakim osnivačkim udjelima i osnovnom misijom osiguranja institucionalne potpore svim dionicama ukupnog lokalnog razvoja prilikom prijave projekata na domaće i EU fondove, razvoja projektnih ideja, strateškog planiranja, poslovnog umrežavanja i privlačenja ulaganja u gospodarstvo i komunalnu infrastrukturu.

Članak 2.

- (1) Suosnivač i suvlasnik Agencije je Grad Varaždin pa se nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje na upravljanje i korištenje bez naknade, trajno, sve dok navedena Agencija obavlja svoju djelatnost te ispunjava svoju viziju i misiju koju su utvrdili osnivači i postoji potreba za korištenjem predmetnih prostora.
- (2) Agencija se obvezuje upravljati i koristiti te održavati prostore iz članka 1. ove Odluke pažnjom dobrog domaćina.

Članak 3.

Sve režijske troškove vode i odvodnje, struje, plina te odvoza komunalnog otpada, komunalnu i vodnu naknadu te troškove tekućeg održavanja prostora snosit će Agencija.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina na sklapanje Ugovora o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Zaključak Gradskog poglavarstva KLASA: 372-03/02-01/15, URBROJ: 2186/01-03-03-6 od 23. srpnja 2003. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Razvojna agencija Sjever-DAN, Trg bana Jelačića 17, Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e

o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada k.č.br.1441 z.k.ul.12947 k.o. Varaždin, Trg bana Jelačića 17, Varaždin, u naravi višekatna zgrada, Razvojnoj agenciji Sjever-DAN d.o.o

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 35/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr., 123/17, 98/19 i 144/20), članak 35. stavak 2. i članak 391. stavci 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-proč. tekst i 94/17-ispr.), članak 70. stavci 1. i 3. i članak 75. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24 i 4/24) te članak 45. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. PITANJA KOJA SE PREDLOŽENOM ODLUKOM RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI NJEZINIM DONOŠENJEM

Grad Varaždin vlasnik je nekretnine u kojoj Agencija obavlja svoju djelatnost još od 2005. godine. Postojeći Ugovor o korištenju predmetne nekretnine je istekao, a bio je sklopljen s Gradskom tržnicom kojoj je Zaključkom Gradskog poglavarstva iz 2003. godine predmetni prostor dat na upravljanje.

Temeljem ove Odluke Grad Varaždin će sklopiti Ugovor o davanju na upravljanje i korištenje etažnog dijela nekretnine s Agencijom kako bi se registrirana djelatnost nastavila u predmetnom prostoru. Ovime se rješava pitanje korištenja nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina i osiguranje uvjeta za rad Agencije koja je osnovana s posebnom namjenom davanja stručne pomoći kod prijave na natječaje za osiguranje financiranja projekata JLS-a.

III. PODACI O FINACIJSKIM SREDSTVIMA POTREBNIM ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE I NAČIN OSIGURANJA SREDSTAVA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE POJEDNIH ČLANAKA PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1. Ovim člankom utvrđuje se predmet Odluke.

Uz članak 2. Ovim člankom utvrđuje se da se dio zgrade na Trgu bana Jelačića daje na upravljanje i korištenje Agenciji bez naknade jer se radi o gradskom trgovačkom društvu kojoj je suosnivač Grad i za koju je dužan skrbiti.

Uz članak 3. Ovim člankom utvrđuje se obveza plaćanja režijskih troškova povezanih s prostorima u nekretnini koja se daje na korištenje.

Uz članak 4. Ovim člankom utvrđuje se ovlaštenje gradonačelniku da potpiše Ugovor o upravljanju i korištenju dijela nekretnine.

Uz članak 5. Ovim člankom utvrđuje se da stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti navedeni Zaključak Gradskog poglavarstva.

Uz članak 6. Ovim se člankom utvrđuje stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Neven Bosilj