



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 406-05/24-01/2

URBROJ: 2186-1-04/1-24-3

Varaždin, 21. kolovoza 2024. godine

**2186-1 - GRAD VARAŽDIN**

Primljeno: 23-08-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU NA UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA VARAŽDINA U NARAVI ZGRADA DJEČJEG VRTIĆA U HRAŠĆICI I OPREME S PRIPADAJUĆIM DVORIŠTEM JAVNOJ USTANOVI DJEČJI VRTIĆ VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina u naravi zgrada dječjeg vrtića u Hrašćici i opreme s pripadajućim dvorištem Javnoj ustanovi Dječji vrtić Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**G R A D V A R A Ž D I N**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-05/24-01/2

URBROJ: 2186-1-05-01/1-24-2

Varaždin, 6. kolovoza 2024. godine

### **PRIJEDLOG**

Na temelju članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj: 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23 ) i članka 70. stavka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnika Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24 i 4/24) Gradsko vijeće Grada Varaždina na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine donosi

### **ODLUKU**

**o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina u naravi zgrada dječjeg vrtića u Hrašćici i opreme s pripadajućim dvorištem Javnoj ustanovi Dječji vrtić Varaždin**

#### **Članak 1.**

Grad Varaždin je osnivač Javne ustanove Dječji vrtić Varaždin, Dravska ulica 1, Varaždin, OIB: 495299399/70, čija je osnovna djelatnost ostvarivanje programa njege, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi o djeci predškolskog uzrasta (dalje: Dječji vrtić).

#### **Članak 2.**

- (1) U cilju ostvarivanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke, Grad Varaždin daje vlastitoj Javnoj ustanovi Dječji vrtić na upravljanje i korištenje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu i to novoizgrađenu zgradu i dvorište, dječji vrtić Hrašćica, Ulica Ruđera Boškovića 9a, Hrašćica, k.č.br.12768/6 z .k. ul. 785 k.o. Varaždin, zgrada tlocrtne površine 674,64 m<sup>2</sup> koja se sastoji od slijedećih prostorija: Boravak skupina 01 (jaslička) 65,95 m<sup>2</sup>, Sanitarije 01 od 10,93 m<sup>2</sup>, Sanitarije 02 od 10,93 m<sup>2</sup>, Boravak skupina 02 (jaslička) od 65,95 m<sup>2</sup>, Boravak skupina 03 (vrtićka) od 65,95 m<sup>2</sup>, Sanitarije 03 od 10,93 m<sup>2</sup>, Sanitarije 04 od 10,93 m<sup>2</sup>, Boravak skupina 04 (vrtićka) od 65,95 m<sup>2</sup>, Garderoba 01-02 od 20,60 m<sup>2</sup>, Garderoba 03-04 od 20,60 m<sup>2</sup>, Prostor više namjene (PVN) od 82,02 m<sup>2</sup>, Čajna kuhinja i blagovanje od 31,80 m<sup>2</sup>, Spremište kuhinje 6,3m<sup>2</sup>, Garderoba i sanitarije kuhinje 4,13 m<sup>2</sup>, Prostorija za bojler 4,18 m<sup>2</sup>, Radionica domara 8,20 m<sup>2</sup>, Vanjsko spremište 9,06 m<sup>2</sup>, Gospodarski vjetrobran 2,60 m<sup>2</sup> Gospodarski hodnik od 17,80 m<sup>2</sup>, Spremište čistačice 3,37 m<sup>2</sup>, Spremište PVN-a 4,87 m<sup>2</sup>, Sanitarije za posjetitelje od 2,59 m<sup>2</sup>, Sanitarije za posjetitelje od 4,20 m<sup>2</sup>, Administrativni hodnik 20,84 m<sup>2</sup>, Ulazni vjetrobran 8,42 m<sup>2</sup>, Soba ravnateljstva 8,93 m<sup>2</sup>, Medicinska sestra/izolacija 8,93 m<sup>2</sup>, Soba odgajatelja 20,30 m<sup>2</sup>, Garderoba i sanitarije odgajatelja 5,72 m<sup>2</sup>, Vanjsko spremište 4,86 m<sup>2</sup>, Spremište didaktičkih sredstava 4,50 m<sup>2</sup>, Terasa skupina 01 od 24,15 m<sup>2</sup>, Terasa skupina 02 i 03 od 42,83 m<sup>2</sup>, Terasa

skupina 04 od 24,15 m<sup>2</sup>, Natkrivena terasa nad ulazom 22,52 m<sup>2</sup>, Terasa PVN-a od 79,86 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine 603,43 m<sup>2</sup> odnosno ukupne korisne površine od 796,94 m<sup>2</sup>.

- (2) Svojim djelovanjem Dječji vrtić zadovoljava javne potrebe radi ostvarivanja programa njege, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi o djeci predškolskog uzrasta, a Grad Varaždin davanjem na upravljanje i korištenje nekretnine iz stavka (1) ovog članka, u svrhu neposrednog ostvarivanja potreba građana, ispunjava zakonsku obvezu obavljanja poslova koji se odnose na navedenu djelatnost, a ujedno pridonosi stvaranju kvalitetnijih uvjeta za bolju skrb o djeci predškolskog uzrasta.

### **Članak 3.**

- (1) Prostor iz članka 2. ove Odluke daju se na upravljanje i korištenje Dječjem vrtiću bez naknade, trajno, sve dok navedena ustanova obavlja djelatnost radi koje je osnovana te postoji potreba za korištenjem predmetnih nekretnina.
- (2) Dječji vrtić se obvezuje upravljati i koristiti prostore iz članka 2. ove Odluke pažnjom dobrog domaćina i odgovara za to.
- (3) Grad Varaždin, kao vlasnik nekretnina, u korist javne ustanove kao korisnika i upravitelja predmetnih nekretnina, osniva služnost uporabe nekretnina u naravi zgrade i objekti, odnosno pravo uporabe na nekretninama koje su opisane u članku 1. ove Odluke.
- (4) Korisnik kao ovlaštenik prava služnosti uporabe na taj način stiče ovlasti svakodnevnog korištenja i upravljanja predmetnim nekretninama kao i obveze čuvanja i održavanja nekretnina prema pozitivnim propisima i odredbama Ugovora kojim će se regulirati davanje na upravljanje i korištenje zgrada i opreme dječjeg vrtića u Hrašćici Javnoj ustanovi Dječji vrtić Varaždin.

### **Članak 4.**

- (1) Ova Odluka odnosi se na upravljanje i korištenje opreme u koje je Grad investirao pored izgradnje zgrade vrtića u Hrašćici.
- (2) Novčana vrijednost zgrade, zemljišta i opreme s ulaganjima Grada Varaždina utvrdit će se u Zapisniku o primopredaji i davanju na upravljanje i korištenje nekretnine i opreme Dječjem vrtiću.
- (3) Gradonačelnik Grada Varaždina će Zaključkom imenovati povjerenstvo za primopredaju nekretnina i opreme Dječjem vrtiću.

### **Članak 5.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina na sklapanje Ugovora kojim će se regulirati davanje na upravljanje i korištenje zgrada i opreme dječjeg vrtića u Hrašćici Javnoj ustanovi Dječji vrtić Varaždin.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki, mag. pol.**

DOSTAVITI:

1. Dječji vrtić Varaždin, Dravska ulica 1, Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“
6. Pismohrana

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Grada**  
**Varaždina u naravi zgrada dječjeg vrtića u Hrašćici i opreme s pripadajućim dvorištem**  
**Javnoj ustanovi Dječji vrtić Varaždin**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 70. stavku 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24 i 4/24) i članku 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Grad Varaždin je vlasnik nekretnine koja se daje na korištenje i upravljanje, a ujedno je i osnivač Dječjeg vrtića te je shodno tome potrebno jasno utvrditi kako vlasničko stanje imovine koja je u funkciji predškolskog odgoja i obrazovanje te skrbi za djecu tako i pravo korištenja i upravljanja tom imovinom radi očuvanja i razvoja te javne djelatnosti i zakonitog evidentiranja kako u poslovnim knjigama Grada tako i u poslovnim knjigama Dječjeg vrtića.

Grad Varaždin je investitor izgradnje dječjeg vrtića u Hrašćici pa će se temeljem ove Odluke osnovati Povjerenstvo za primopredaju nekretnine i opreme s usklađenim vrijednostima za pojedine nekretnine koje koristi dječji vrtić.

**III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu osim za redovnu djelatnost samog vrtića u Hrašćici.

**IV. OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI ODLUKE**

**Članak 1.** Ovom odredbom utvrđuje se tko je osnivač Dječjeg vrtića Varaždin i njegova djelatnost.

**Članak 2.** Ovom odredbom utvrđuje se davanje na korištenje nekretnine u naravi prostori odnosno nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.

**Članak 3.** Ovom odredbom se prostori iz članka 2. ove Odluke daju na upravljanje i korištenje Dječjem vrtiću bez naknade, trajno, sve dok navedena ustanova obavlja djelatnost radi koje je osnovana te postoji potreba za korištenjem predmetnih prostora.

**Članak 4.** Ovom odredbom utvrđuje se davanje opreme vrtića na korištenje i upravljanje.

**Članak 5.** Ovom odredbom ovlašćuje se gradonačelnik na sklapanje ugovora kojim će se regulirati davanje na upravljanje i korištenje zgrada i opreme dječjeg vrtića u Hrašćici Javnoj ustanovi Dječji vrtić Varaždin.

**Članak 6.** Ovom odredbom utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK  
dr. sc. Neven Bosilj