



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 400-02/24-01/3

URBROJ: 2186-1-04/1-24-28

Varaždin, 26. kolovoza 2024. godine

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

| | | |
|------------------------|--------------|-------|
| Primljeno: | 26 -08- 2024 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA GRAĐENJA
OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2024.
GODINU S PROJEKCIJOM ZA 2025.-2026. GODINU**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog izmjena i dopuna Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog izmjena i dopuna Programa razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog izmjena i dopuna Programa.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-02/24-01/3

URBROJ: 2186-1-05/6-24-25

Varaždin, 25. kolovoz 2024.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na _____ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

**Izmjene i dopune
PROGRAMA GRAĐENJA
OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
za 2024. godinu
s projekcijom za 2025.-2026. godinu**

I.

Mijenja se Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 14/23, 2/24 i 4/24) u dijelu koji se odnosi na 2024. godinu, kako slijedi:

U Glavi **II. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U RAZDOBLJU 2024.-2026.:**

U članku 6., u točki 4/ **IZGRADNJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**, u podtočki **B/ DJEČJA IGRALIŠTA (oprema i zemljani radovi)**, iza točke 2. dodaju se nove točke 3. i 4. koje glase:

"3. Izgradnja dječjeg igrališta u Gojancu

Na dječjem igralištu u Gojancu potrebno je osigurati zamjenu podloge, koja uključuje pripreme radove (skidanje šljunka i PVC folije i odvoz iste na deponiju) te zemljane radove (dobavu i planiranje zemlje i formiranje travnjaka).

Potrebna sredstva i izvori financiranja:

| | IZGRADNJA DJEČJEG IGRALIŠTA U GOJANCU | 2024. |
|---|--|------------------|
| | Rashodi: | |
| - | pripremni i zemljani radovi – zamjena podloge na dječjem igralištu | 12.000,00 |
| | UKUPNO - rashodi: | 12.000,00 |
| | Prihodi: | |
| - | opći prihodi i primici proračuna | 12.000,00 |
| | UKUPNO - prihodi: | 12.000,00 |

Zakonska osnova za provođenje:

- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

Ciljevi provedbe:

- trenutna podloga pokazala se neadekvatnom i skupom za održavanje te se predlaže zamjena podloge koja bi omogućila nesmetano održavanje, a samim time i korištenje predmetnog dječjeg igrališta

Odgovorna osoba: mr.sc. Martina Cesar Kelemen, dipl.ing.građ.

4. Izgradnja dječjeg i košarkaškog igrališta u Zbelavi

Potrebna sredstva i izvori financiranja:

| | IZGRADNJA DJEČJEG I KOŠARKAŠKOG IGRALIŠTA U ZBELAVI | 2024. |
|---|--|-------------------|
| | Rashodi: | |
| - | izrada projekta dokumentacije, stručni nadzor | 3.750,00 |
| - | oprema i zemljani radovi | 106.250,00 |
| | UKUPNO - rashodi: | 110.000,00 |
| | Prihodi: | |
| - | višak prihoda - opći prihodi i primici proračuna | 110.000,00 |
| | UKUPNO - prihodi: | 110.000,00 |

Zakonska osnova za provođenje:

- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

Ciljevi provedbe:

Nakon provedene analize utvrđeno je da je u Zbelavi potrebno napraviti novo dječje igralište na novoj lokaciji, budući da dosadašnja lokacija nije primjerena niti je u vlasništvu Grada Varaždina. Uz dječje igralište radi zadovoljenja potreba tog dijela stanovništva grada izgradit će se i pola košarkaškog igrališta za košarku (3 na 3 igrača) i to na zemljištu u vlasništvu Grada Varaždina. Stoga se u 2024. godini planira izgraditi i opremiti dječje igralište te košarkaško igralište na kojima će djeca i lokalno stanovništvo moći organizirati edukativne i druge sadržaje kako bi zadovoljilo svoje potrebe za njima i kvalitetno organizirali slobodno vrijeme.

Odgovorna osoba: - Bojan Lukman, ing.građ."

Iza nove točke 4. mijenja se **REKAPITULACIJA – IZGRADNJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA:** i sada glasi:

"

| | | 2024. |
|------------------------------------|---|--------------------|
| Rashodi: | | |
| A/ | IZGRADNJA I REVITALIZACIJA GRADSKIH PARKOVA | 10.000,00 |
| B/ | DJEČJA IGRALIŠTA | 205.500,00 |
| SVEUKUPNO – rashodi : | | 215.500,00 |
| Prihodi: | | |
| - opći prihodi i primici proračuna | | 69.500,00 |
| - višak prihoda – opći prihodi | | 150.000,00 |
| SVEUKUPNO - prihodi : | | 215.500,00" |

U članku 8., u točki 6/ **OTKUP NEKRETNINA:**

- stavak 3. Potrebna sredstva i izvori financiranja: mijenja se i sada glasi:

"

| | | 2024. |
|---|--|--------------------|
| Rashodi: | | |
| - intelektualne i osobne usluge | | 40.000,00 |
| - zemljište | | 422.000,00 |
| - ostali građevinski objekti | | 150.000,00 |
| - otkup ostalih poslovnih objekata | | 0,00 |
| - projektna dokumentacija | | 110.000,00 |
| UKUPNO - rashodi: | | 722.000,00 |
| Prihodi: | | |
| - opći prihodi i primici proračuna | | 40.000,00 |
| - prihodi od prodaje nefinancijske imovine | | 288.570,00 |
| - višak prihoda – prihod od prodaje nefinancijske imovine | | 231.430,00 |
| - komunalna naknada | | 162.000,00 |
| UKUPNO - prihodi: | | 722.000,00" |

U Glavi III.: **REKAPITULACIJA RASHODA I PRIHODA PROGRAMA GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:**

- u članku 12. - **REKAPITULACIJA RASHODA** mijenja se i sada glasi:

"

| OPIS RADOVA | | 2024. |
|--------------------------|---|-----------------------|
| 1. | Izgradnja nerazvrstanih cesta | 4.525.050,00 |
| 2. | Izgradnja javne rasvjete | 1.071.230,00 |
| 3. | Izgradnja groblja | 321.225,00 |
| 4. | Izgradnja javnih površina | 215.500,00 |
| 5. | Izgradnja nadstrešnica | 11.300,00 |
| 6. | Otkup nekretnina | 722.000,00 |
| 7. | Sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada na lokaciji Gospodarska zona Brezje | 19.405.478,47 |
| 8. | Modernizacija sustava javne rasvjete | 5.000.000,00 |
| 9. | Uređenje pješačko-biciklističke staze uz rijeku Plitvicu | 0,00 |
| UKUPNO - rashodi: | | 31.271.783,47" |

- u članku 13. - REKAPITULACIJA PRIHODA mijenja se i sada glasi:

| | IZVORI PRIHODA | 2024. |
|---|--|-----------------------|
| - | komunalni doprinos | 1.429.120,00 |
| - | opći prihodi i primici Proračuna | 568.135,00 |
| - | prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 1.293.870,00 |
| - | naknada za dodjelu grobnih mjesta | 0,00 |
| - | prihod od prodaje napuštenih grobnica | 36.250,00 |
| - | višak prihoda – komunalni doprinos | 668.800,00 |
| - | višak prihoda – opći prihodi | 274.500,00 |
| - | višak prihoda – prihod od prodaje nefinancijske imovine | 462.630,00 |
| - | namjenski primici od zaduživanja – kredit HBOR | 4.900.000,00 |
| - | ostale pomoći - sredstva Hrvatskih cesta | 80.000,00 |
| - | pomoći iz državnog proračuna (Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture) | 1.000.000,00 |
| - | pomoći iz državnog proračuna (Ministarstvo kulture i medija) | 15.000,00 |
| - | sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (za sanac.odlagališta Brezje – bale) | 19.405.478,47 |
| - | sredstva iz EU i nacionalnih fondova za projekte | 976.000,00 |
| - | komunalna naknada | 162.000,00 |
| | UKUPNO - prihodi: | 31.271.783,47" |

II.

Ostali dio Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. godinu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 14/23, 2/24 i 4/24) ostaje neizmijenjen.

III.

Ove izmjene i dopune stupaju na snagu prvi dan od dana njihove objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadzor akata)
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (nadzor akata)
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina,
6. "Službeni vjesnik Grada Varaždina",
7. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Izmjena i dopuna Programa građenja objekata i uređaja
komunalne infrastrukture
za 2024. godinu s projekcijom za 2025.-2026. god.

1. IZGRADNJA JAVNIH POVRŠINA

B/ DJEČJA IGRALIŠTA

1. Izgradnja dječjeg igrališta u Gojancu

Na projektu *Izgradnja javnih zelenih površina*, na dijelu koji se odnosi na *Dječja igrališta*, predlaže se – Zamjena podloge na dječjem igralištu u Gojancu, za koji je potrebno osigurati iznos od 12.000,00 EUR.

Na dječjem igralištu u Gojancu je projektirana i izvedena podloga koju čini agregat kulir koji je postavljen na foliju. Takva podloga pokazala se neadekvatnom iz više razloga: folija izlazi na površinu, izbija korov i gumene podloge u zoni igrala zametene su samim kulirrom. Zbog navedenih razloga održavanje dječjeg igrališta je otežano i skupo, a na kraju se ne postiže željeni efekt jer korov neprestano izbija na površinu kao i folija. Takvo dječje igralište izgleda zaraslo te neodržavano.

Stoga se predlaže zamjena podloge na dječjem igralištu, odnosno skidanje navezenog kulira i folije, njihovo adekvatno zbrinjavanje te navoz plodne zemlje i formiranje travnjaka, kako bi se dječje igralište neometano moglo koristiti.

2. Izgradnja dječjeg i košarkaškog igrališta u Zbelavi

Postojeće asfaltirano rukometno igralište i dječje igralište nalaze se na zemljištu koje je u vlasništvu HŽ – Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb te daljnja ulaganja u dogradnju igrališta i njihovo opremanje nije moguće. Zbog navedenog planira se izgraditi novo dječje i košarkaško igralište na zemljištu u vlasništvu Grada Varaždina i to na sjevernom dijelu parcele na kojoj je smješten objekt ranijeg Mjesnog odbora. Time će se u određenoj mjeri zadovoljiti potrebe djece i stanovništva tog dijela grada.

Rekapitulacija rashoda:

| KP-310004 – IZGRADNJA JAVNIH POVRŠINA | | Proračun - Program 2024. | Pov./Smanj. | Rebalans Pror.- Programa 2024. |
|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------------|
| | Rashodi: | | | |
| -01 | <i>IZGRADNJA I REVITALIZACIJA GRADSKIH PARKOVA</i> | | | |
| | -28 Izgradnja i uređenje parka Sv.Ane | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| | UKUPNO – parkovi: | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| -02 | <i>DJEČJA IGRALIŠTA</i> | | | |
| | -03 Izgradnja dječjeg igrališta u Gojancu | 0,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| | -04 Izgradnja dječjeg igrališta u Črncu | 73.500,00 | 0,00 | 73.500,00 |
| | -05 Izgradnja dječjeg i košarkaškog igrališta u Zbelavi | 0,00 | 110.000,00 | 110.000,00 |
| | -20 Izgradnja dječjih igrališta - ostalo | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| | UKUPNO – dječja igrališta: | 83.500,00 | 122.000,00 | 205.500,00 |
| | SVEUKUPNO - rashodi: | 93.500,00 | 122.000,00 | 215.500,00 |
| | Prihodi: | | | |
| - | opći prihodi i primici proračuna | 53.500,00 | 12.000,00 | 65.500,00 |
| - | višak prihoda – opći prihodi | 40.000,00 | 110.000,00 | 150.000,00 |
| | SVEUKUPNO - prihodi: | 93.500,00 | 122.000,00 | 215.500,00 |

5. OTKUP NEKRETNINA

Ovim Prijedlogom izmjena i dopuna programa, odnosno Rebalansom proračuna predlaže se smanjenje rashoda na ovom projektu za 483.813,70 EUR – dijelom iz općih prihoda i primitaka proračuna a dijelom iz prihoda od komunalne naknade sredstva se preraspodjeljuju na projekte unutar programa ovog Upravnog odjela.

OTKUP NEKRETNINA - zemljište

Stavka otkup zemljišta smanjuje se za iznos od 85.813,70 EUR (iz izvora opći prihodi proračuna) i za 71.300,00 EUR (iz izvora komunalna naknada) koji su bili predviđeni za otkup zemljišta od Varteksa

OTKUP NEKRETNINA – ostali poslovni objekti

Stavka otkup ostalih poslovnih objekata smanjuje se za iznos od 326.700,00 EUR koji je bio predviđen za otkup hale i skladišta od Varteksa.

Rekapitulacija rashoda:

| KP-310080 – OTKUP NEKRETNINA | Proračun - Program 2024. | Pov./Smanj. | Rebalans Pror.- Programa 2024. |
|---|--------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Rashodi: | | | |
| - intelektualne i osobne usluge | 40.000,00 | 0,00 | 40.000,00 |
| - zemljište | 579.113,70 | -157.113,70 | 422.000,00 |
| - otkup ostalih poslovnih objekata | 326.700,00 | -326.000,00 | 0,00 |
| - ostali građevinski objekti | 150.000,00 | 0,00 | 150.000,00 |
| - projektna dokumentacija | 110.000,00 | 0,00 | 110.000,00 |
| UKUPNO - rashodi: | 1.205.813,70 | -483.813,70 | 722.000,00 |
| Prihodi: | | | |
| - opći prihodi i primici proračuna | 125.813,70 | -85.813,70 | 40.000,00 |
| - prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 288.570,00 | 0,00 | 288.570,00 |
| - komunalna naknada | 560.000,00 | -398.000,00 | 162.000,00 |
| - višak prihoda – prihod od prodaje nefinancijske imovine | 231.430,00 | 0,00 | 231.430,00 |
| UKUPNO - prihodi: | 1.205.813,70 | -483.813,70 | 722.000,00 |

SVEUKUPNO se ovim prijedlogom izmjena i dopuna Programa/Proračuna za 2024. godinu, planirana sredstva za aktivnosti na projektima Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, umanjuju se za 361.813,70 EUR.

REKAPITULACIJA

Prijedloga Izmjena i dopuna Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu

| | PROJEKT/KAPITALNI PROJEKT: | Proračun 2024. | Povećanje/ smanjenje | REBALANS Proračuna 2024. |
|--------|--|----------------|----------------------|--------------------------|
| | Rashodi: | | | |
| 300001 | Izgradnja nerazvrstanih cesta | 4.525.050,00 | 0,00 | 4.525.050,00 |
| 310002 | Izgradnja javne rasvjete | 1.071.230,00 | 0,00 | 1.071.230,00 |
| 310003 | Izgradnja groblja | 321.225,00 | 0,00 | 321.225,00 |
| 310004 | Izgradnja javnih površina | 93.500,00 | 122.000,00 | 215.500,00 |
| 310010 | Izgradnja nadstrešnica | 11.300,00 | 0,00 | 11.300,00 |
| 310080 | Otkup nekretnina | 1.205.813,70 | -483.813,70 | 722.000,00 |
| 310084 | Sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada na lokaciji Gospodarska zona Brezje | 19.405.478,47 | 0,00 | 19.405.478,47 |
| 310085 | Modernizacija sustava javne rasvjete | 5.000.000,00 | 0,00 | 5.000.000,00 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|--------------------|----------------------|
| | SVEUKUPNO - rashodi : | 31.633.597,17 | -361.813,70 | 31.271.783,47 |
| | Prihodi: | | | |
| - | komunalni doprinos | 1.429.120,00 | 0,00 | 1.429.120,00 |
| - | komunalna naknada | 560.000,00 | -398.000,00 | 162.000,00 |
| - | opći prihodi i primici Proračuna | 641.948,70 | -73.813,70 | 568.135,00 |
| - | prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 1.293.870,00 | 0,00 | 1.293.870,00 |
| - | prihod od prodaje napuštenih grobnica | 36.250,00 | 0,00 | 36.250,00 |
| - | višak prihoda – komunalni doprinos | 668.800,00 | 0,00 | 668.800,00 |
| - | višak prihoda – opći prihodi | 164.500,00 | 110.000,00 | 274.500,00 |
| - | višak prihoda – prihod od prod.nefinanc.imov. | 462.630,00 | 0,00 | 462.630,00 |
| - | namjenski primici od zaduživanja – kredit HBOR | 4.900.000,00 | 0,00 | 4.900.000,00 |
| - | ostale pomoći - sredstva Hrvatskih cesta | 80.000,00 | 0,00 | 80.000,00 |
| - | pomoći iz državnog proračuna (Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture) | 1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 |
| - | pomoći iz državnog proračuna (Ministarstvo kulture i medija) | 15.000,00 | 0,00 | 15.000,00 |
| - | sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (za sanac.odlagališta Brezje – bale) | 19.405.478,47 | 0,00 | 19.405.478,47 |
| - | sredstva iz EU i nacionalnih fondova za projekte | 976.000,00 | 0,00 | 976.000,00 |
| | SVEUKUPNO - prihodi: | 31.633.597,17 | -361.813,70 | 31.271.783,47 |

Izradio:
Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo
Grada Varaždina

Gradonačelnik:
dr.sc. Neven Bosilj