



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-04/24-01/12

URBROJ: 2186-1-05-05/4-24-13

Varaždin, 23. srpnja 2024. godine

NACRT

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj dana ___ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24 i 4/24) u članku 5. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Početnu tržišnu vrijednost nekretnine utvrđuje gradonačelnik, a ista ne može biti manja od one koju je utvrdio ovlašteni procjenitelj prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.“

Članak 2.

U člancima 11., 26. stavak (1), 33., 40. stavak (1), 46., 48. stavak (3), 67. stavak (3) i 78. stavak (2) brojka 3. zamjenjuje se brojkom 4.

Članak 3.

U članku 26.b. stavku (1) riječi “po početnoj cijeni utvrđenoj procjenom ovlaštenog sudskog vještaka ili po knjigovodstvenoj vrijednosti ako je ona veća od procijenjene“ zamjenjuju se riječima:

„po početnoj cijeni koju utvrđuje gradonačelnik, a ista ne može biti manja od one koje je utvrdio ovlašteni procjenitelj prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina“.

Članak 4.

U članku 26.d. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Ako je kupac stana najmoprimac ili član obitelji, plaćanje cijene stana može se ugovoriti samo jednokratnom uplatom.“

Stavci (4), (5), (6) i (7) brišu se.

Članak 5.

U članku 26.e stavku (1) riječi „ako je ugovoreno jednokratno plaćanje.“ brišu se, a iza riječi „cijene“, umjesto zareza stavlja se točka.

Stavak (2) briše.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“
5. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e
uz Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju
imovinom u vlasništvu Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OPĆEG AKTA

Osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina utvrđuje se način određivanja početne cijene nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina, a koje su predmetom raspolaganja. Ujedno, ukida se mogućnost obročne otplate stanova najmoprimcima koji koriste stanove zbog nemogućnosti Grada da utvrđuje kreditnu sposobnost na način kako to utvrđuju financijske institucije.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA

Uz članak 1.

Ovim člankom se utvrđuje mogućnost gradonačelnika da utvrdi početnu cijenu nekretnina, a koja ne može biti manja od one procijenjene od strane ovlaštenog procjenitelja.

Uz članak 2.

Ovim člankom se u navedenim člancima brojka 3. zamjenjuje brojkom 4.

Uz članak 3.

Ovim člankom se u članku 26.b. stavku (1) riječi “po početnoj cijeni utvrđenoj procjenom ovlaštenog sudskog vještaka ili po knjigovodstvenoj vrijednosti ako je ona veća od procijenjene“ zamjenjuju riječima: „po početnoj cijeni koju utvrđuje gradonačelnik, a ista ne može biti manja od one koje je utvrdio ovlašteni procjenitelj prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina“.

Uz članak 4.

Ovim se člankom u članku 26.d. stavku 2. riječi „ili obročnom otplatom, prema izboru kupca“ brišu se, iza riječi ugovoriti dodaje se riječ „samo“ dok iza riječi uplatom stoji točka, a stavci (4), (5), (6) i (7) se brišu.

Uz članak 5.

Ovim člankom se u članku 26.e stavku (1) riječi „ako je ugovoreno jednokratno plaćanje“ brišu se, a iza riječi cijene stoji točka dok se stavak (2) briše.

Uz članak 6.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj