



Naručitelj geodetskog projekta:

GRAD VARAŽDIN

Varaždin, Trg kralja Tomislava 1

OIB: 13269011531

Podaci o idejnom/glavnom projektu

Zajednička oznaka svih mapa: **SVZ**

Razina projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Redni broj mape: **MAPA 8**

Oznaka geodetskog projekta: **208/2018**

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 12-06-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	07	
Šifra projekta:	Pr.	Vrij.

**Ovaj projekt je sastavni dio
građevinske dozvole**

Klasa: UP/1-361-03/19-01/00035

Urbroj: 2186/01-08-001-19-0005

Varaždin, 10.06.2019., **OVLAŠTENNA OSOBA**

GEODETSKI PROJEKT

Rekonstrukcija i prenamjena sinagoge u građevinu kulturne namjene (primarno koncertna)

na kč.br. 2018 k.o. Varaždin

VEKTRA
BROJ 11 VODNIKA 4/B VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VARAŽDIN

Naziv projektantskog ureda: hpnj+ d.o.o.

Adresa sjedišta: Ulica kralja Zvonimira 75,
10000 Zagreb

OIB: 52783357217

Glavni projektant: Helena Paver Njirić, dipl. ing. arh.

KLASA: 932-06/19-02/ 240

URBROJ: 541-14-02/ 3-19-3

Varaždin: 24-05-2019



Ovlaštena osoba:
VODITELJICA ODJELA
Dagmar Karlović, dipl. ing. geod.



Ovlašteni inženjer geodezije:

Iva Novak Cikač, dipl.ing.geod.

Iva Novak Cikač
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije

VEKTRA d.o.o.
Varaždin

Geo 917

Direktor:

Iva Novak Cikač, dipl.ing.geod.

VEKTRA
D.O.O. B. VODNIKA 4/B, VARAŽDIN

Varaždin, 17.12.2018.

SADRŽAJ:

1. Ulazni podaci
 - 1.1. Dokaz o izdanim podacima digitalnog katastarskog plana
 - 1.2. Prijepis posjedovnog lista
 - 1.3. Izvadak iz zemljišne knjige
2. Geodetski situacijski nacrt
3. Geodetska situacija građevine
4. Popis koordinata
5. Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za evidentiranje građevine
6. Tehničko izvješće
7. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima
8. Rješenja

ULAZNI PODACI



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 141917/2018

Datum zahtjeva: 17.12.2018 08:47:14

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN povodom zahtjeva broj 141917/2018 zaprimljenog putem OSS-a za:

- VEKTRA d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Branka Vodnika 4/b, Varaždin, OIB: 56887977144

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: VARAŽDIN, katastarske čestice: 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2018, 2019, 3126. Broj čestica: 6.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 155. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17).



Kontrolni broj: 1467814dc31a7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.12.2018. 22:49

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VARAŽDIN (Mbr. 331325)

Posjedovni list: 13681

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, VARAŽDIN, HRVATSKA (VLASNIK)	13269011531

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		186/1	MATIJE A. RELČJKOVIĆ	2085	16		
			ULICA	2085			
		439/1	TRG MATIJE GUPCA	8168	12		
			PARK	8168			
		455/1	SAJMIŠTE	3712	13		
			TRG	3712			
		455/2	SAJMIŠTE	10810	13		
			TRG	10810			
		549/1	ANTE STARČEVIĆA	407	14		
			KUĆA, ANTE STARČEVIĆA	102			
			DVORIŠTE	305			
		689/2	ANTUNA ŠTERA	1077	21		
			POSLOVNA ZGRADA, ANTUNA ŠTERA	162			
			DVORIŠTE	915			
		811/1	KOD GROBLJA	7346	19		
			ORANICA	7346			
		811/2	KOD GROBLJA	5193	19		
			ORANICA	5193			
		811/3	KOD GROBLJA	5594	19		
			ORANICA	5594			
		817/2	OPTUJSKA	665	28	KD	
			GOSPODARSKA ZGRADA, OPTUJSKA	26			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	639			
		929	TRENKOVA	345	21	KD	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	345			
		930	TRENKOVA	553	21	KD	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	553			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1829/4	A.STEPINCA	139	36	KD	
			ZGRADA	139			
		1829/5	PAVLINSKA ULICA	146	36	KD	
			ZGRADA	146			
		1829/6	PAVLINSKA ULICA	59	36	KD	
			ZGRADA	59			
		1829/7	PAVLINSKA ULICA	190	36	KD	
			ZGRADA	190			
		1852/5	PETRA PRERADOVIĆA	66	36	KD	
			KUĆA, PETRA PRERADOVIĆA	66			
		1857/1	KRALJA P. KREŠIMIRA	1105	36	KD	
			ZGRADE	465			
			DVORIŠTE	640			
		1858	KRALJA P. KREŠIMIRA	1088	36	KD	
			PUT	1088			
		1877/1	ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV.	16393	36	KD	
			POMOĆNA ZGRADA, Varaždin, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV.	37			
			POMOĆNA ZGRADA, Varaždin, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV.	5			
			JAVNA ZGRADA, Varaždin, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 8	1051			
			POMOĆNA ZGRADA, Varaždin, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV.	4			
			SPREMIŠTE, Varaždin, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV.	23			
			ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	15273			
		1894/1	SLAVENSKA	2220	36		
			ZGRADA	194			
			DVORIŠTE	2026			
		1894/2	SLAVENSKA	405	36		
			ZGRADA	405			
		1905/1		334	37		
			KUĆA, SLAVENSKA	334			
		1905/2	SLAVENSKA	1836	37		
			DVORIŠTE	1836			
		1908/1	SLAVENSKA	2133	37		
			KUĆA, SLAVENSKA	334			
			DVORIŠTE	1799			
		2018	AUGUSTA CESARCA	965	39	KD	
			SINAGOGA, AUGUSTA CESARCA	538			
			DVORIŠTE	427			

SACINIO I SA ORIGINALNIM PODACIMA

USPOREDIO:

Iva Novak Cikač
dipl. ing. geod.

Ovlaštena izdatelj poduzetije

VEPRA d.o.o.
Varaždin



Geo 917

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 13622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5157/14

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	2018	AUGUSTA CESARCA			969
		SINAGOGA			538
		DVORIŠTE			427
		UKUPNO:			969

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1.1 Zaprimljeno 05.12.2014. broj Z-5157/14.

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
klasa: UP-I-612-08/13-06/0260, Urbroj: 532-04-01-04/12-13-1 od 29.10.2013.god.ine,
zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na čkbr.2018/ u A.

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1. UDIO: 1/1

1. GRAD VARAŽDIN, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

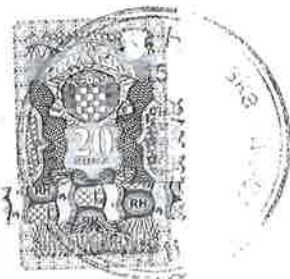
TERETA NEMA !

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17)

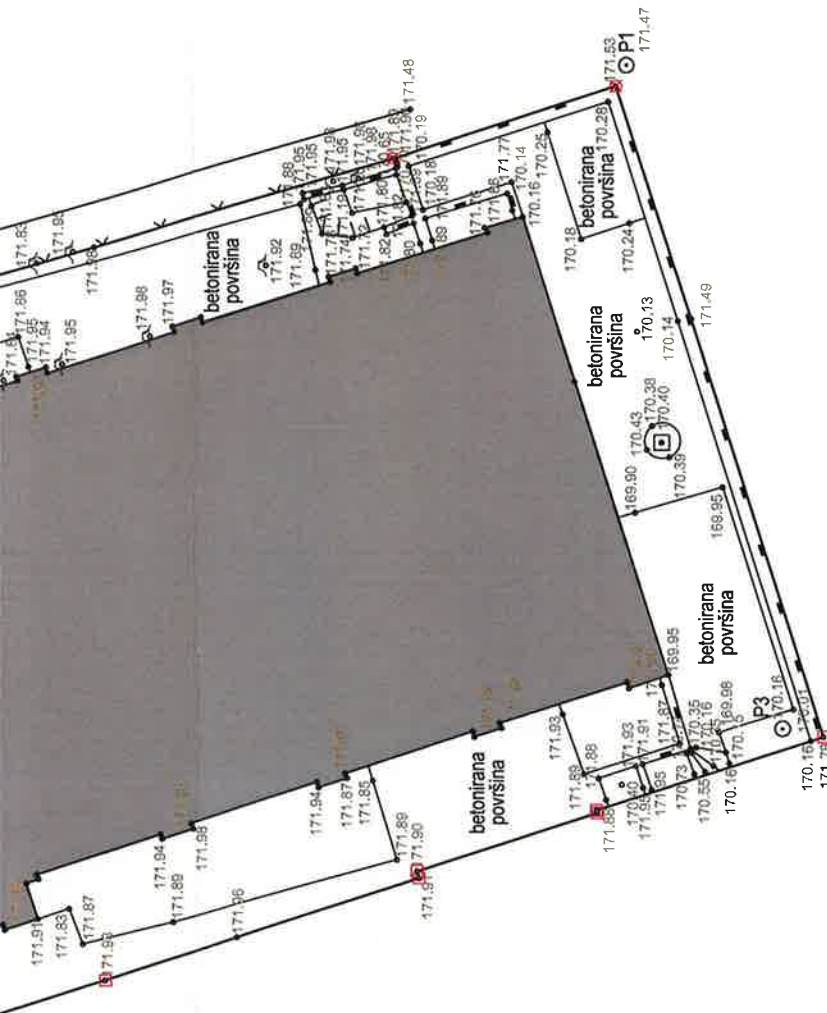
Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-10491/2018.

ZK referent:

PERIČIĆ MAJA





GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT



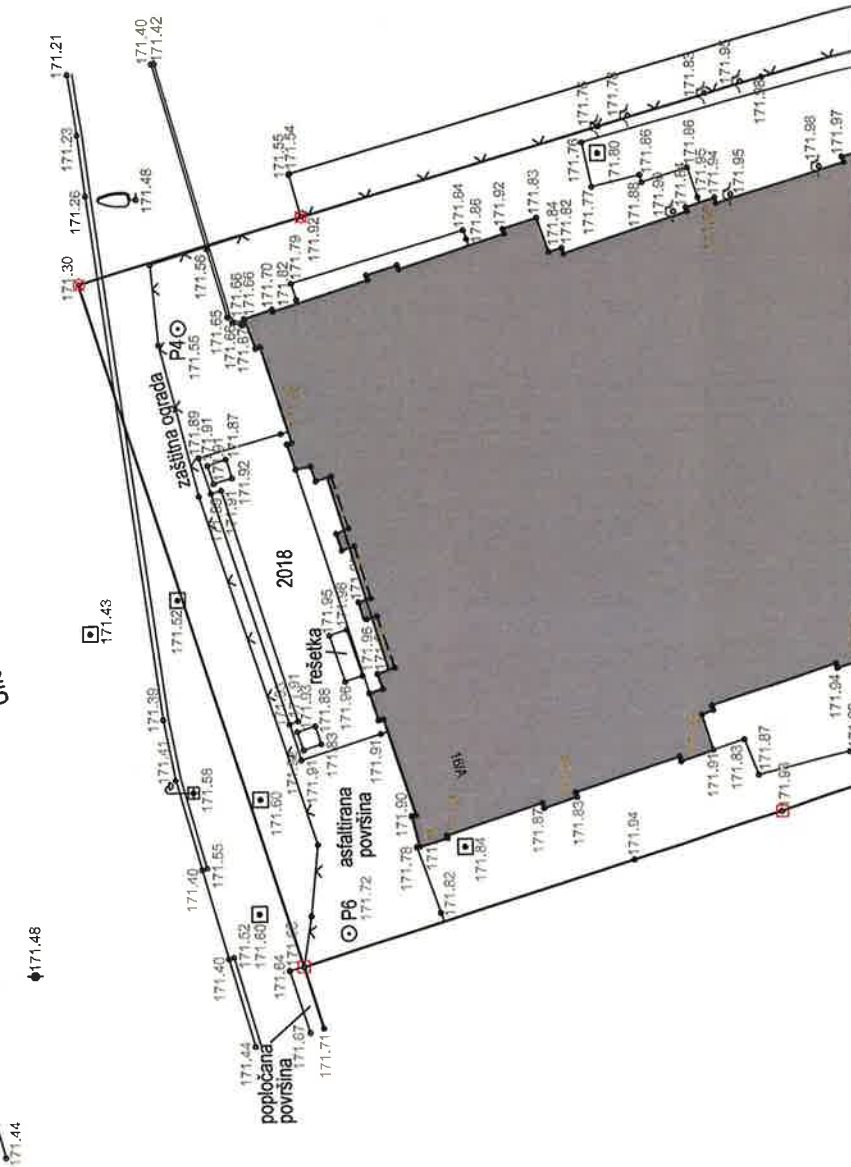
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT



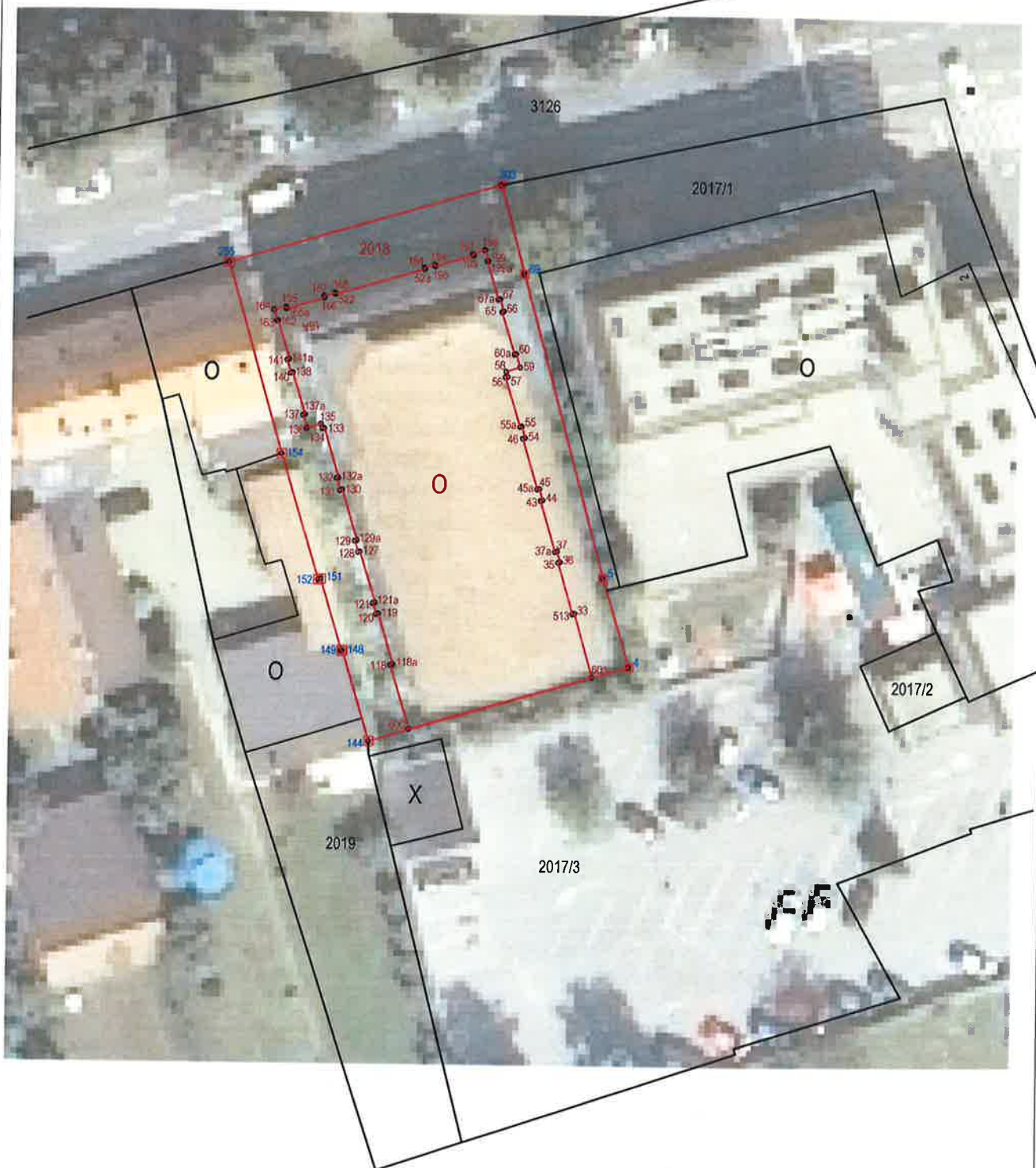
Naručilni:	Grad Varaždin Varaždin, Trg kralja Tomislava 1	Rekonstrukcija i prenamjena sinagoge u građevinu kulturne namjene (primamo koncentra)
Katastarska općina/MBR:	Varaždin/331325	
Katastarska čestica:	2018	
Mjerilo:	1:250	
Oznaka el.:	139-18	
Datum izmjere:	15.07.2014.	Izrada: 

P5
171.42

Ulica AV. Augusta Cesareca



GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE



GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE



Naručilaj:	Grad Varaždin Varaždin, Trg kralja Tomislava 1	Rekonstrukcija i prenamjena sinagoge u građevinu kulturne namjene (primarno koncertna)	
Katastarska općina/MBR:	Varaždin/331325	Ovlašteni inženjer geodezije: Iva Novak Cikač, dipl. ing. geod.	Iva Novak Cikač dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije <i>Iva Novak Cikač</i> VEKTRA d.o.o. Varaždin
Katastarska čestica:	2018		
Mjerilo:	1:500	Izrada: VEKTRA VARAŽDIN	 Geo 917
Oznaka el.:	139-18		
Datum izrade:	17.12.2018.		

Oznaka el.: 139-18

K.o. VARAŽDIN/ MB 331325

POPIS KOORDINATA

HTRS96/TM (m)		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)

* popis koordinata lomnih točaka građevne čestice

4	487683.81	5129548.33
5	487681.58	5129555.76
69	487674.74	5129581.13
144	487662.19	5129541.93
148	487659.92	5129549.48
149	487659.84	5129549.45
151	487658.03	5129555.46
152	487657.81	5129555.40
154	487654.63	5129565.90
255	487650.06	5129581.88
303	487672.76	5129588.54

Iva Novak Cikač
dipl. ing. geod.
Ovlaštena agencija za geodeziju
VEXTRA d.o.o.
Varaždin



Geo 917

Oznaka el.: 139-18

K.o. VARAŽDIN/ MB 331325

POPIS KOORDINATA

HTRS96/TM (m)		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)

* popis koordinata lomnih točaka nove građevine

33	487679.23	5129552.78
35	487677.82	5129557.02
36	487677.98	5129557.06
37	487677.72	5129557.97
37a	487677.55	5129557.92
43	487676.30	5129562.17
44	487676.47	5129562.22
45	487676.19	5129563.18
45a	487676.01	5129563.13
46	487674.76	5129567.36
54	487674.95	5129567.41
55	487674.66	5129568.39
55a	487674.52	5129568.35
56	487673.25	5129572.49
57	487673.44	5129572.54
58	487673.32	5129572.97
59	487674.46	5129573.34
60	487674.13	5129574.46
60a	487673.98	5129574.41
65	487672.91	5129577.95
66	487673.05	5129578.00
67	487672.74	5129579.03
67a	487672.59	5129578.98
118	487663.94	5129548.31
118a	487664.13	5129548.37
119	487662.87	5129552.62
120	487662.70	5129552.56
121	487662.43	5129553.46
121a	487662.61	5129553.52
127	487661.31	5129557.77
128	487661.15	5129557.72
129	487660.86	5129558.66
129a	487661.04	5129558.72
130	487659.77	5129562.93
131	487659.59	5129562.86
132	487659.28	5129563.89
132a	487659.43	5129563.94
133	487658.19	5129568.07
134	487658.04	5129568.02
135	487657.90	5129568.42

Iva Novak Cikač
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
VETZ A d.o.o.
Varaždin



Geo 917

Oznaka el.: 139-18

K.o. VARAŽDIN/ MB 331325

POPIS KOORDINATA

HTRS96/TM (m)		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
136	487656.72	5129568.06
137	487656.39	5129569.16
137a	487656.55	5129569.21
138	487655.49	5129572.69
140	487655.33	5129572.64
141	487655.00	5129573.75
141a	487655.17	5129573.80
162	487654.20	5129577.00
163	487654.12	5129576.98
164	487653.85	5129577.92
165	487654.87	5129578.14
165a	487654.90	5129578.01
166	487658.09	5129578.95
167	487658.06	5129579.11
168	487658.97	5129579.39
184	487666.42	5129581.59
194	487667.26	5129581.84
195	487667.31	5129581.69
196	487670.49	5129582.61
197	487670.45	5129582.76
198	487671.44	5129583.10
199	487671.72	5129582.18
199a	487671.65	5129582.16
513	487679.06	5129552.73
522	487659.02	5129579.28
523	487666.45	5129581.46
600	487665.52	5129542.99
601	487680.76	5129547.46

Iva Novak Cikač
dipl. ing. geod. /
Ovlašten inženjer geodezije

VEKTA d.o.o.
Varaždin



Geo 917

Vektra d.o.o.

Varaždin, Branka Vodnika 4/b

tel: 042/210-334

Katastarska općina VARAŽDIN/Mbr. 331325

Datum izrade: 17.12.2018.

PRIJAVNI LIST

- ZA KATASTAR -

KLASA: 932-06/___-02/___

URBROJ: 541-_____

Mjesto:

Datum:

Ovlaštena osoba:

K.O.: VARAŽDIN
MBR: 331325
D.L. br: 39

KLASA: 932-06/ -02/
URBROJ: 541-
Mjesto:
Datum:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
ZA KATASTAR
Mjerilo 1:500



Ulica Augusta Cesarca

3126

2017/1

2018

2017/2

2019

2017/3

Izrada: **VEKTRA**
VARAŽDIN

Datum izrade: 17.12.2018.

Iva Novak Cikač
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
VEKTRA d.o.o.
Varaždin



Vektra d.o.o.

Varaždin, Branka Vodnika 4/b

tel: 042/210-334

Katastarska općina VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Datum izrade: 17.12.2018.

PRIJAVNI LIST

- ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU -

KLASA: 932-06/ __-02/ __

URBROJ: 541- _____

Mjesto:

Datum:

Ovlaštena osoba:

K.O.: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

MBR: 331325

D.L. br: 39

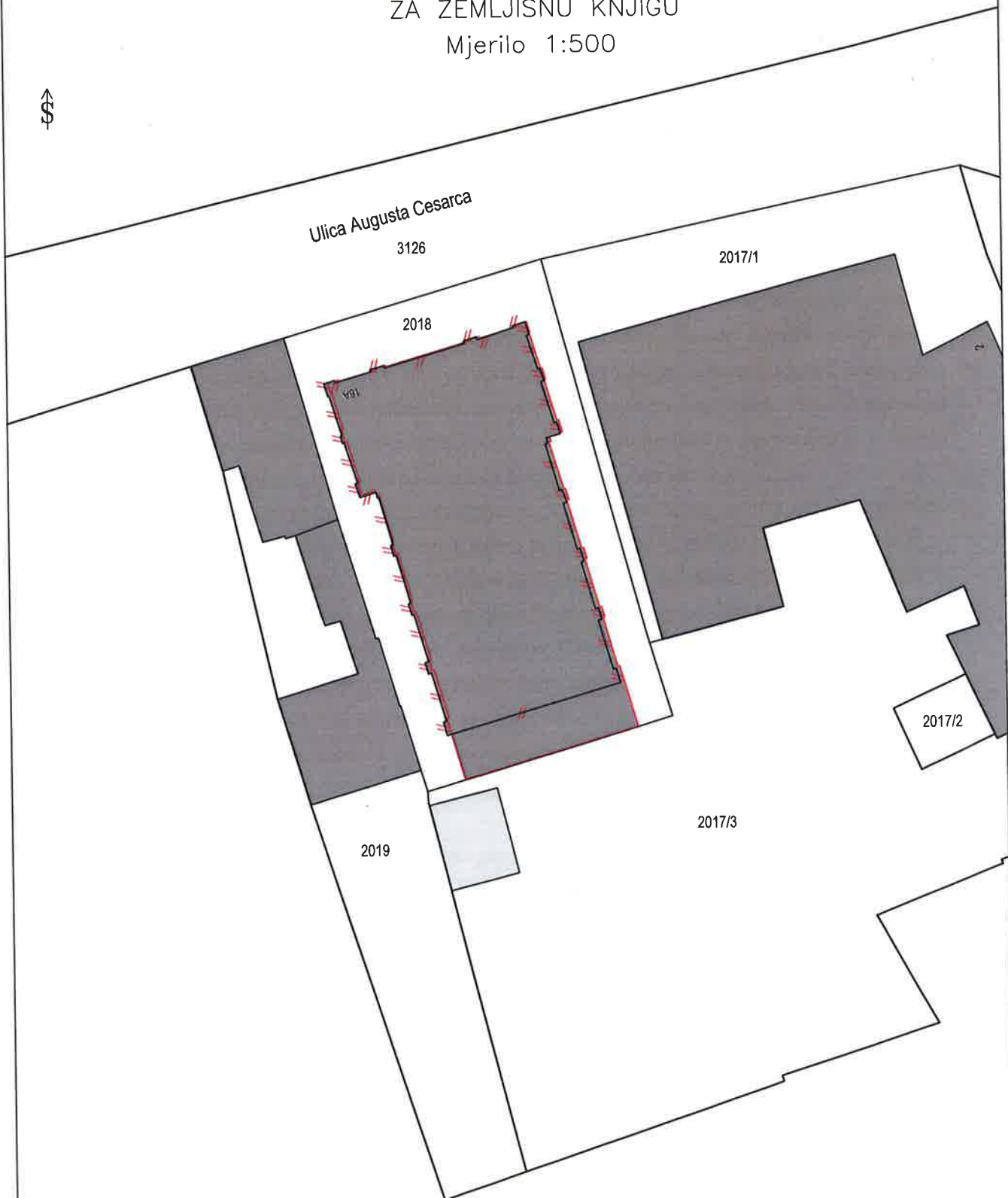
KLASA: 932-06/ -02/

URBROJ: 541-

Mjesto:

Datum:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
Mjerilo 1:500



Izrada: **VEKTRA**
VARAŽDIN

Datum izrade: 17.12.2018.

Iva Novak Cikač
dipl. ing. geod.
Ovlaštenik za geodeziju
VEKTRA d.o.o.
Varaždin



Geo 917

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

K.O.: VARAŽDIN/MBR331325

Naručitelj: GRAD VARAŽDIN,
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1

Naziv zahvata u prostoru: Rekonstrukcija i prenamjena sinagoge u građevinu kulturne namjene
(primarno koncertna)

Oznaka glavnog projekta: SVZ

Na zahtjev naručitelja: **Grad Varaždin, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1** izrađen je Geodetski projekt potreban za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju i prenamjenu sinagoge u građevinu kulturne namjene (primarno koncertna) na kč.br. 2018 k.o. Varaždin.

Za potrebe izmjere postojećeg stanja tj. izrade geodetskog situacijskog nacrta određene su pomoćne točke P1 i P2. Kod opažanja pomoćnih točaka P1 i P2, te dijela detaljnih točaka korišten je dvofrekvencijski GNSS uređaj Stonex S9 – serijski broj H1009721090GBM s registratorom podataka PSION Teklogix Workabout PRO i instaliranim programskim paketom Carlson SurvCe. CROPOS ID korištenog GNSS prijemnika je vektra201, dok je vrsta korištene usluge, odnosno format korekcijskih podataka CROPOS_VRS_RTCM 23. Koordinate su izravno dobivene trenutnom 7-parametarskom transformacijom između globalnog elipsoida (GRS80) na lokalni (Bassel1841), te prikazane u ravnini Gauss-Krugera uz pomoć transformacijskih parametara homogenog polja Varaždin.

Osim navedenih pomoćnih točaka, određene su i pomoćne točke od P3 do P6 polarnom metodom izmjere koristeći novoodređene pomoćne točke, te totalnu mjernu stanicu LEICA TCRA1103.

Za potrebe izrade geodetske situacije građevine, kopija plana za katastar i zemljišnu knjigu, te prikaza izmjeranog stanja s podacima katastarskog plana korištene su koordinate dobivene konverzijom elipsoidnih koordinata iz ETRS89/HTRS96 sustava (elipsoid GRS80) u službenu ravninsku kartografsku projekciju Republike Hrvatske HTRS96/TM. Za izračun ravninskih koordinata (E,N) u sustavu poprečne Mercatorove projekcije (HTRS96/TM) korišten je službeni softver za transformaciju koordinata T7D. Na temelju dobivenih koordinata izračunata je površina predmetne čestice.

Prilikom izrade prikaza izmjeranog stanja s podacima katastarskog plana korištena je metoda preklopa.

Oblik građevne čestice i rekonstruirane građevine (javna zgrada k.b.16A) prikazani su na geodetskoj situaciji građevine preklapljenom sa službenom digitalnom ortofoto kartom.

Za evidentiranje rekonstruirane građevine (javna zgrada k.b.16A) u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi izrađeni su prijavni listovi i kopije plana, koji se provode po službenoj dužnosti nakon što katastarski ured zaprimi izvršnu uporabnu dozvolu. Površina građevine izračunata je iz koordinata detaljnih točaka.

Napomena: Za navedenu česticu izrađen je Geodetski projekt KLASA: 932-06/14-02/433, URBROJ: 541-14-02/1-14-2 od 25.11.2014. za koji će naručitelj podnijeti Molbu za povlačenje, a zbog promjena u Glavnom projektu.

U Varaždinu, 17.12.2018.

Iva Novak Cikač, dipl. ing. geod.

Iva Novak Cikač
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije

VEKTRA d.o.o.
Varaždin



Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica, te o novim razgraničenjima

Dana 15.07.2014. u postupku utvrđivanja postojećih međa i drugih granica, te o novim razgraničenjima prisutni su:

I. Naručitelj izrade elaborata:

1. **Grad Varaždin,**
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1

k.o.: VARAŽDIN

MBR: 331325 kat. čestica broj: 2018

II. Utvrđeni stvarni korisnici susjednih katastarskih čestica sa predmetnom kat. česticom:

1. kat. čest. broj 2019: Patafta Vera, Varaždin, Augusta Cesarca 16
2. kat. čest. broj 2017/1: Fima d.o.o., Varaždin, Trg bana Jelačića 4
3. kat. čest. broj 2017/3: Fima validus d.d., Varaždin, Anina 2
Hudek- trgotrans d.o.o., Biljevec 77
4. kat. čest. broj 3126: Grad Varaždin, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1

A. – utvrđenih postojećih međa i drugih granica koje su već obilježene na terenu
MEĐNE LINIJE PREDMETNE ČESTICE NA TERENU SU JASNE I VIDLJIVE I KAO TAKVE
NEISPORNE. ZAPADNU MEĐU DEFINIRAJU ŽIDOVİ ZGRADA IZGRADENIH NA KC BR. 2019.
JUŽNU MEĐU I BİO ISTOČNE DEFINIRA BETONSKI ŽID. NA PREOSTALOM BIJELE
ISTOČNE MEĐE JE ŽIČANA OGRADA.

B. – obilježenih postojećih međa i drugih granica koje su obilježene u postupku izrade elaborata

C. – obilježenih granica zemljišta u okviru izrade elaborata koje stvarni korisnici ne znaju pokazati

D. – novo uspostavljenih međa i drugih granica, sukladno tekstu tehničkih specifikacija.

Podpis svemogućnika:

Katastarske čestice koja je predmet elaborata (naručitelj izrade elaborata)



Contad

potpisao: MARIO SAMBOLEC, pročelnik upravnog odjela za kom. sustav i urbanizam

II. Podpis stvarnih korisnika na susjednim katastarskim česticama:

1. *Tomislav Bolesta*

2. ni su se odazvali

3. ni su se odazvali

DIREKTOR: MARIJAN HUDEK
Hudek-trgo-trams d.o.o. - VLASNIK



Contad

potpisao: MARIO SAMBOLEC, pročelnik upravnog odjela za kom. sustav i urbanizam

III. Podpis stvarnih korisnika koji su sudjelovali u postupku obilježavanja novoformiranih međa ili drugih granica:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

U Varaždinu, 15.07.2014.

Iva Novak Cikač
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
VEKTRA d.o.o.
Varaždin



Geo 917



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 950-03/08-02/384
UR.BROJ: 541-01/1-08-4
Zagreb, 04.03.2008.

Na temelju članka 103. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je tvrtka VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeve 6/a uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i odzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/00-01/109, URBROJ: 541-01/1-00-4 od 15.09.2000.
3. Tvrtki VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeve 6/a

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka 1. točke:

1. Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
2. Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice
5. Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izrada elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izrada posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskošenju građevine i kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskošenje građevina
11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i stičena područja
13. Poslovi stručnog nadzora nad radovima navedenim pod točkama 7., 8., 10. i 11. ovoga stavka

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

4. Suglasnost iz točke 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i odzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u daljnjem tekstu: Pravilnik), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeve 6/a uskladila svoja poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeve 6/a ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješajem Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/00-01/109, URBROJ: 541-01/1-00-4 od 15.09.2000. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeve 6/a (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 13.02.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i odzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 1., 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 13. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. i 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeću:

da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Varaždinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 1., 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 13. Zakona, što je utvrđeno uvidom u Prijavu za upis u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu od 03.03.2008.

da je u VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeve 6/a zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije Ivan Novak, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija B Broj II 401733 od 08.04.1974.,

odnosno da su u VEKTRA d.o.o. zaposleni Iva Novak, dipl.ing.geod., Zlatan Novak, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija C Broj 662796 od 20.08.1997. i radnu knjižicu serija L Broj 880617 od 21.12.1999.

te da su u VEKTRA d.o.o. zaposleni Ivanka Novak, geod.tehničar, Sanja Joketović, geod.tehničar, Nenad Kocijan, geometar, Miroslav Grabar, geometar, što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija E Broj 120031 od 11.09.1992., radnu knjižicu serija N Broj 449882 od 15.03.1995., radnu knjižicu serija E Broj 232521 od 19.09.1986., radnu knjižicu serija H Broj 362434 od 26.04.1988.

da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 1., 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 13. članka 104. stavka 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Izjavu direktora Iva Novak Cikač, dipl.ing.geod. od 01.02.2008., Ugovor o najmu geodetske opreme i software-a zaključen između GEO CENTRA d.o.o. i VEKTRA d.o.o. od 04.01.2008., Ugovor o najmu geodetske opreme zaključen između GEO3D d.o.o. i VEKTRA d.o.o. od 08.01.2008.

da je podnositelj zahtjeva vlasnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Varaždin, Mihanovićeva 6/a, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Jagode Novak i VEKTRA d.o.o. od 01.01.2008., Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu od 13.02.2008.

da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računaru i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeva 6/a ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeva 6/a se se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznjetoga, utvrđeno je da je tvrtka VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeva 6/a uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim bilježima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:

Zeljko Bačić
Prof. dr. sc. Zeljko Bačić

Dostaviti:

1. VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeva

6/a

s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu

2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije

3. Pismobrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I-930-03/08-02/384
URBROJ: 541-06-01/5-13-26
Zagreb, 28.04.2013.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09),
ravatelj Državne geodetske uprave donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je trgovačko društvo VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeva 6/a, kojem je rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/08-02/384 URBROJ:541-01/1-08-4 od 04.03.2008. godine, izdana suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, promijenilo naziv trgovačkog društva u: VEKTRA društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, kao i poslovno sjedište na adresu:Varaždin, Branka Vodnika 4/b, pa naziv i sjedište nove tvrtke sada glasi: VEKTRA društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b.

2. Utvrđuje se da trgovačko društvo VEKTRA društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b, ima suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka 1. točke 1., 2., 5.-11. i 13. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07).

3. Izmjena iz točke 1. izreke ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava pod brojem 391.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 13. stavak 1. alineja 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08 i 61/11) trgovačko društvo VEKTRA d.o.o. za pružanje usluga u geodetsko katastarskim poslovima, Varaždin, Mihanovićeva 6/a, dostavilo je ovoj Upravi dana 31.01.2013. godine, obavijest o promjeni naziva i poslovne adrese sjedišta navedenog trgovačkog društva i dopunu obavijesti od dana 22.03.2013. godine i dana 22.04.2013. godine.

Uz obavijest je priloženo sljedeće: preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu od 13.12.2012. godine, preslika Potvrde o kućnom broju Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Varaždin KLASA:015-08/13-03/187 URBROJ:541-14-01/7-13-2 od 16.04.2013. godine i preslika Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu Zemljišno-knjižno odjela Varaždin od 19.04.2013. godine.

Odredbom članka 2. stavak 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 105/07 i 116/07), određeno je da pravna osoba mora biti vlasnik ili korisnik prostora u sjedištu pravne osobe ili u registriranim poslovnim jedinicama u kojima obavlja djelatnost.

Iz priložene dokumentacije utvrđena je promjena naziva navedenog trgovačkog društva i poslovne adrese sjedišta istog trgovačkog društva VEKTRA društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b, te utvrđeno da je navedeno trgovačko društvo vlasnik prostora u sjedištu pravne osobe u kojem obavlja djelatnost.

Uvidom u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava pod brojem 391 utvrđeno je kao u točki 2. izreke ovog rješenja, te će se, sukladno odredbi članka 19. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i odredbe članka 8. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, promjena poslovne adrese sjedišta navedenog trgovačkog društva upisati u Evidenciju suglasnosti.

Slijedom navedenog, rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka rješenja.



Dostaviti:

1. VEKTRA društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b,
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije
3. Državna geodetska uprava, Područnim uredima za katastar - svima
4. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
5. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
6. Evidencija suglasnosti, ovdje
7. Pismohtana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Graška 20
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I-930-03/08-02/384
URBROJ: 541-06-01/3-15-40
Zagreb, 26. 01. 2015.

PREDMET: Obavijest o promjeni ovlaštenih inženjera geodezije, stručnih suradnika i suradnika u trgovačkom društvu VEKTRA d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b - dostavlja se

Rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/08-02/384, URBROJ: 541-01/1-08-4 od 04.03.2008. godine, te Rješenjem KLASA: UP/I-930-03/08-02/384, URBROJ: 541-06-01/5-13-26 od 28.04.2013. godine, trgovačko društvo VEKTRA d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b, dobilo je suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10 i 56/13), odnosno za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) sukladno odredbama članka 9. stavka 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08., 61/11. i 56/13.) i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 105/07. i 116/07.).

VEKTRA d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b, ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točka: 1., 2., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 27. i 28.). Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Uvidom u spis predmeta gornjih poslovnih oznaka, dopis navedenog trgovačkog društva od dana 29.12.2014. godine, dostavljenu dokumentaciju i Evidenciju suglasnosti Državne geodetske uprave pod brojem 391 za društvo VEKTRA d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b, utvrđeno je sljedeće:

- **ovlašteni inženjeri geodezije: Iva Novak Čikač, dipl.ing.geod. i Zlatan Novak, dipl.ing.geod.,** koji sukladno odredbi članka 7. stavku 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08., 61/11. i 56/13.), stručne geodetske poslove mogu obavljati u svojstvu odgovorne osobe, imaju zasnovan radni odnos na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu u navedenom trgovačkom društvu,
- **Gordan Horvat, mag.ing.geod. et geoinf.,** koji sukladno odredbi članka 7. stavku 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08., 61/11. i 56/13.), stručne geodetske poslove može obavljati u svojstvu stručnog suradnika ovlaštenog inženjera geodezije ima zasnovan radni odnos u navedenom trgovačkom društvu.

Na temelju utvrđenih činjenica, uvidom u javne isprave, Evidenciju suglasnosti, ažurirati će se promjena u Evidenciji suglasnosti koja se vodi u Državnoj geodetskoj upravi pod rednim brojem 391, pod kojim se vodi trgovačko društvo VEKTRA d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b.

Iz navedene Evidencije suglasnosti koja se vodi u Državnoj geodetskoj upravi, brisan će se podaci koji nisu obuhvaćeni ovom Obavijesti.

Ova obavijest prilazi se uz Rješenje KLASA: UP/I-930-03/08-02/384, URBROJ: 541-01/1-08-4 od 04.03.2008. godine, te Rješenje KLASA: UP/I-930-03/08-02/384, URBROJ: 541-06-01/5-13-26 od 28.04.2013. godine.



Dostaviti:

1. VEKTRA d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, projektiranje i poslovne usluge, Varaždin, Branka Vodnika 4/b
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
5. Državna geodetska uprava, Područnim uredima za katastar - svima
6. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
7. Pismohrana