



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000035
URBROJ: 2186/01-08/1-19-0005
Varaždin, 18.06.2019.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO

12. 07. 2019.

Varaždin,



Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB 13269011531 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru GRAD VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB 13269011531:
- Rekonstrukcija i prenamjena građevine - sinagoge u građevinu kulturne namjene (primarno koncertna), javna i društvena namjena, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2018 k.o. Varaždin (Varaždin, A. Cesarca 16A), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SVZ, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Helena Paver Njirić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4, a sadržava:
 1. arhitektonski projekt oznake 0918 od studenog 2018. godine, ovlaštteni projektant Helena Paver Njirić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4 (hpnj+ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Kralja Zvonimira 75, OIB 52783357217) - MAPA 1,
 2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 55/18 od studenog 2018. godine, ovlaštteni projektant Berislav Medić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2191 (UPI-2M d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bleiweisova 17, OIB 66037779887) - MAPA 2,
 3. građevinski projekt instalacija vodovoda i odvodnje oznake 18-136/VK od 12.2018. godine, ovlaštteni projektant Ante Ljubičić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4810 (PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Olibska 17, OIB 18216105743) - MAPA 3,
 4. elektrotehnički projekt jake i slabe struje te zaštite od munje oznake 18-136/E od 12.2018. godine, ovlaštteni projektant Deana Brujić Ilijašević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2104 (PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Olibska 17, OIB 18216105743) - MAPA 4,

5. elektrotehnički projekt vatrodjave oznake 18-136/VD od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Deana Brujić Ilijašević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2104 (PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Olibska 17, OIB 18216105743) - MAPA 5,
 6. strojarski projekt grijanja i ventilacije oznake 18-136/ST od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Jožek Ivčić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 85 (PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Olibska 17, OIB 18216105743) - MAPA 6,
 7. strojarski projekt plinske instalacije oznake 17-136/P od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Jožek Ivčić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 85 (PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Olibska 17, OIB 18216105743) - MAPA 7,
 8. geodetski projekt oznake 208/2018 od 11.2018. godine, ovlaštenu projektant Iva Novak Cikač, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 917 (VEKTRA d.o.o. HR-42000 Varaždin, Branka Vodnika 4b, OIB 56887977144) - MAPA 8,
 9. građevinski projekt – dopunski proračun glavnom projektu – statički proračun drvene konstrukcije lukovice, oznake 55/18 od travnja 2019. godine, ovlaštenu projektant Berislav Medić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2191 (UPI-2M d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bleiweisova 17, OIB 66037779887).
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Prije početka korištenja građevine investitor je dužan ishoditi uporabnu dozvolu.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB 13269011531, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- Rekonstrukciju i prenamjenu građevine - sinagoge u građevinu kulturne namjene (primarno koncertna), javna i društvena namjena, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2018 k.o. Varaždin (Varaždin, A. Cesarca 16A), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta Zajedničke oznake: SVZ, od studenog.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Heleni Paver Njirić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4.

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta konstrukcije broj tehničkog dnevnika 55/18, sa zakonom o gradnji, te posebnim zakonima i propisima, od studenog.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Berislavu Mediću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 2191.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta, broj projekta 18-136/VK, sa zakonom o gradnji, te posebnim zakonima i propisima, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Anti Ljubičiću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4810.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta jake i slabe struje te zaštite od munje broj projekta 18-136/E, sa zakonima i propisima, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Deani Brujić Ilijašević, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2104.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta vatrodajave broj projekta 18-136/VD, sa zakonima i propisima, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Deani Brujić Ilijašević, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2104.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog strojarskog projekta grijanja i ventilacije broj projekta 18-136/ST, sa zakonima i propisima, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jožeku Ivčiću, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 85.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog strojarskog projekta plinske instalacije broj projekta 18-136/P, sa zakonima i propisima, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jožeku Ivčiću, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 85.

c) izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija mr.sc. Ivan Radman, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevinarstva red.br.evid. 128/18, broj revizije R010/19 od 12.06.2019.g

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

e) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Potvrda glavnog projekta, 612-08/19-23/0866, 532-04-02-08/1-19-2, od 27.02.2019. godine.
- TERMOPLIN d.d. - Potvrda glavnog projekta, 221/19, od 25.01.2019. godine.
- VARKOM d.d. - Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-06/19-01/76, URBROJ: 5-42/74-19-2, od 25.01.2019. godine.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, broj: 511-14-04/5-574/2-2019-G.D., od 25.01.2019. godine.
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/1448, URBROJ: 534-07-4-2-9/3-19-2, od 28.01.2019. godine.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, 400300101/242/19NR, od 29.01.2019. godine.

- Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-04/15, URBROJ: 2186/01-06/19-19-2, od 28.02.2019. godine.

f) dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 13622, k.o.Varaždin (u osnivanju), od 17.12.2018. godine, pod brojem Z-5157/14.

Postojeća građevina izgrađena je prije 15. Veljače 1968. godine i izdana je Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/09-01/157 ; URBROJ: 2186/01-12-10-06/CM, od 17. kolovoza 2010. godine od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU povijesne jezgre grada Varaždina - II.ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 1/10., 06/13., 5/15. i 7/15.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana u bloku br. 22 predmetnog UPU-a, zoni D6 te pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s navedenim prostornim planom,

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Damir Mikulić, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

1. GRAD VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, (sa glavnim projektom u dva primjerka),
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Varaždin - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša - urbanizam i stručni poslovi prostornog uređenja, Trg slobode 12/II, HR-42000 Varaždin,
2. Grad Varaždin - Upravni odjel za komunalni poslove, urbanizam i zaštitu okoliša -pravni poslovi, javna davanja i poreze, Trg slobode 12/II, HR-42000 Varaždin, (u svrhu naplate komunalnog doprinosa),
3. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, vodno gospodarska ispostava za mali sliv Plitvica-Bednja, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b (u svrhu naplate vodnog doprinosa),