



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/24-01/10

URBROJ: 2186-1-04/1-24-7

Varaždin, 7. lipnja 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI ZEMLJIŠTA U
GOSPODARSKOJ ZONI BREZJE U VARAŽDINU KUPCU RANEL
D.O.O. TRNOVEC**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) i članku 69. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu kupcu Ranel d.o.o. Trnovec.**

Razlog hitnosti sadržan je u činjenici da je javna licitacija za prodaju parcela u Gospodarskoj zoni Brezje održana 6. lipnja 2024. godine te je Odluku o prodaji potrebno donijeti kako bi investitor mogao odmah započeti s pripremama za realizaciju investicije i plaćanjem kupoprodajne cijene, a Grad može pripremiti i provesti parcelaciju.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/24-01/10

URBROJ: 2186-1-05-05/1-24-6

Varaždin, 7. lipnja 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20 i 2/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj dana ___ 2024. godine, donosi

ODLUKU

**o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu
kupcu RANEL d.o.o. Trnovec**

Članak 1.

Na temelju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje objavljenog u Varaždinskim vijestima od 21. svibnja 2024. godine, Grad Varaždin prodaje zemljište u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu:

- dio čk.br. 15319/1 površine 219545 m² upisane u zk.ul. 13720 k.o. Varaždin, predmet prodaje je okvirna površina 6502 m².

kupcu RANEL d.o.o. Trnovec, OIB: 77869109333, Gajeva ulica 3, 42202 Trnovec Bartolovečki.

Članak 2.

- (1) Sukladno uvjetima iz Javnog natječaja i ponude za otkup, zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaje se po cijeni od 30,00 EUR/m² te ukupna kupoprodajna cijena iznosi 195.060,00 EUR (stodevedesetpettisućazdeset EUR).
- (2) U kupoprodajnu cijenu će se uračunati uplaćena jamčevina u iznosu od 19.506,00 EUR.

Članak 3.

- (1) U skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, gradonačelnik će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. ove odluke, uz obročnu otplatu u 12 jednakih mjesečnih rata.
- (2) Ovlašćuje se gradonačelnik za potpis predmetnog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. RANEL d.o.o. Trnovec, Gajeva ulica 3, 42202 Trnovec Bartolovečki
2. Gradonačelnik Grada Varaždina dr.sc. Neven Bosilj ,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Arhiva

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu
kupcu RANEL d.o.o. Trnovec

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Temelj za donošenje Odluke sadržan je u odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20 i 2/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Grad Varaždin objavio je Javni natječaj za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje za 24 parcele koje se mogu parcelirati na tom prostoru. Ponuda je podnesena za parcelu označenu brojem 20. u Natječaju i ponuditelj je u cijelosti ispunio tražene uvjete.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. utvrđuje se da Grad Varaždin prodaje dio čk.br. 15319/1 površine 219545 m² upisane u zk.ul. 13720 k.o. Varaždin, predmet prodaje je okvirna površina 6502 m² kupcu RANEL d.o.o. Trnovec, OIB: 77869109333, Gajeva ulica 3, 42202 Trnovec Bartolovečki.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 30,00 EUR/m² odnosno ukupno iznosi 195.060,00 EUR (stodevedesetpettisučasdeset EUR), a u kupoprodajnu cijenu će se uračunati uplaćena jamčevina u iznosu od 19.506,00 EUR.

Uz članak 3.

Ovim člankom se utvrđuje da će Grad Varaždin s kupcem sklopiti ugovor kojim će se regulirati sva međusobna prava i obveze i ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje ugovora o prodaji.

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava ove Odluke.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj