

Primljeno:	07 -06- 2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

KLUB VIJEĆNIKA
HRVATSKE DEMOKRATSKE ZAJEDNICE

U Varaždinu, 7. lipnja 2024.

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VARAŽDINA

Temeljem članka 60. stavka 1. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22. i 10/23.) Klub vijećnika Hrvatske demokratske zajednice podnosi

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA čk.br. 17578, k.o. Varaždin

- I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:** članak 45. stavka 1. točke 16., Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst 13/22 i 10/23)

Člankom 45. stavka 1, toče 16. Statuta Grada Varaždina određen je samoupravni djelokrug rada Gradskog vijeća.

- II. PITANJA KOJA SE PREDLOŽENIM AKTOM RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Građani koji žive u zgradama i ulicama u okolini zgrade VTC-a odnosno dio građana Zagrebačke i Supilove ulice imaju problem nedovoljnog broja parkirališnih mjesta kao i pristupa vozila ulazima u zgrade gdje se javlja i dodatni problem zbog nemogućnosti prilaza hitnim službama čime se ugrožava i sigurnost građana, ali i mogućnosti poslovnih prostora kojima je potrebno parkiralište.

Riječ je o katastarskoj čestici ZK uložak 14056, čk.br. 17578, k.o. Varaždin koja se sastoji od zgrade mješovite upotrebe površine 969 m² te parkirališta površine 7.128 m² u Zagrebačkoj ulici koja se prostire na gotovo cijelom prostoru između zgrada na raskrižju Zagrebačke i Supilove ulice u Varaždinu.

Gradonačelnik Neven Bosilj u proteklih godinu dana je u više navrata obećao procjenu o kojoj o danas gradski vijećnici nisu obaviješteni.

Ukupna imovina, prema Financijskim izvještajima Grada Varaždina od 31.12.2023. godine iznosi 242.835.624 EUR, od čega se 67.421.835 EUR odnosi na prirodna bogatstva odnosno zemljišta koja između ostalog obuhvaćaju 219 neizgrađenih i 165 izgrađenih građevinskih čestica, 56 zelenih površina i parkova, 149 poljoprivrednih zemljišta, 50 ostalih zemljišta i 26 šuma.

Vrijednost građevinskih objekata Grada Varaždina prema Financijskim izvještajima od 31.12.2023. je 76.951.600 EUR, a između ostalog obuhvaća 1.009 cesta, trgova i parkirališta, 287 poljskih puteva, 40 garaža, 101 građevinu javne namjene, 11 objekata kulture, 97 poslovnih prostora, 367 stanova.

To je imovina koju su stvarale brojne generacije građana ovog grada te je nevjerovatno da ne postoji volja gradonačelnika dr.sc. Nevena Bosilja da se kupnjom te katastarske čestice izide u susret građanima kojih je više od 2.000, a koji su stanari u zgradama i ulicama koje se nalaze u okolini zgrade VTC-a.

Nakon kupnje, to zemljište postalo bi javno dobro te bi se namijenilo za svrhu ili svrhe koje su najpotrebnije građanima koji žive u tim ulicama odnosno tom kvartu. Da bi Gradsko vijeće moglo raspravljati o kupnji potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti navedenog zemljišta.

Ovim Zaključkom obvezuje se gradonačelnika dr.sc. Nevena Bosilja da napravi procjena zemljišta čk.br. 17578, k.o. Varaždin i zatim procjenu dostavi Gradskom vijeću Grada Varaždina na razmatranje.

III. PODACI O FINANCIJSKIM SREDSTVIMA POTREBNIM ZA PROVOĐENJE I NAČIN OSIGURANJA TIH SREDSTAVA, UKOLIKO SU ISTA POTREBNA

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu (Razdjel 420).

IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA AKTA

Člankom 1. predloženog Zaključka utvrđuje se potreba za procjenom vrijednosti zemljišta, tj. katastarske čestice čk.br. 17578, k.o. Varaždin.

Člankom 2. predloženog Zaključka Gradsko vijeće zadužuje gradonačelnika dr.sc. Nevena Bosilja za provođenje postupka procjene navedene katastarske čestice te dostavi procjenu vijećnicima Gradskog vijeća Grada Varaždina na razmatranje.

Člankom 3. određuje se stupanje na snagu ovog Zaključaka prvog dana od dana njegove objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

V. INICIJALNI TEKST PRIJEDLOGA AKTA:

Na temelju članka članka 45. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na __ sjednici održanoj dana __. __. 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA čk.br. 17578, k.o. Varaždin

Članak 1.

Ovim Zaključkom utvrđuje se potreba procjene vrijednosti zemljišta, tj. katastarske čestice čk.br. 17578, k.o. Varaždin

Članak 2.

Zadužuje se gradonačelnika dr.sc. Nevena Bosilja da pripremi i provede postupak procjene čestice čk.br. 17578, k.o. Varaždin koju će zatim uputiti Gradskom vijeću na razmatranje.

Člana 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana njegove objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

KLASA:

URBROJ:

Varaždin, __. __. 2024.

S poštovanjem,

Za KLUB VIJEĆNIKA
HRVATSKE DEMOKRATSKE ZAJEDNICE
Predsjednica kluba: Aranka Oreški

Aranka Oreški

