



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-04/24-01/12

URBROJ: 2186-1-05-05/1-24-7

Varaždin, 9. svibnja 2024. godine

NACRT

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj dana ___ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18, 9/20 i 2/24) u članku 5. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Posebnim odlukama će se regulirati uvjeti i postupak za prodaju po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u svrhu stambenog rješavanja mladih.“

Dosadašnji stavci (2) i (3) postaju stavci (3) i (4).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

O b r a z l o ž e n j e
uz Nacrt odluke o dopuni Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu
Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Ovom Odlukom o dopuni Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina stvaraju se preduvjeti za donošenje odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta za mlade.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI NACRTA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom se utvrđuje mogućnost da se posebnim odlukama reguliraju uvjeti i postupak za prodaju po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u svrhu stambenog rješavanja mladih

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava odluke.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj