



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
[www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr) · e-mail: [varazdin@varazdin.hr](mailto:varazdin@varazdin.hr)

**Gradonačelnik**

KLASA: 014-02/23-01/4

URBROJ: 2186-1-04/1-24-30

Varaždin, 29. svibnja 2024. godine

Primljeno: 31 -05- 2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PROMJENI GRANICA NASELJA NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o promjeni granica naselja na području Grada Varaždina** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,

Izvješće o provedenom savjetovanju.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D   V A R A Ž D I N  
[www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr) · e-mail: [varazdin@varazdin.hr](mailto:varazdin@varazdin.hr)

### Gradsko vijeće

KLASA: 014-02/23-01/4

URBROJ: 2186-1-05-02/10-24-29

Varaždin, 29. svibnja 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 5. Zakona o naseljima („Narodne novine“ broj 39/22) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana 2024. godine, donosi

### ODLUKU o promjeni granica naselja na području Grada Varaždina

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se promjene granica naselja na području Grada Varaždina kako bi se ispravile postojeće nelogičnosti u razgraničenju naselja i granice uskladile s aktualnim stanjem na terenu utvrđenim novom katastarskom izmjerom na području Grada Varaždina.

#### Članak 2.

Granica između naselja **Varaždin** i **Kućan Marof** usklađuje se s granicom između katastarske općine Varaždin i katastarske općine Kućan Marof osim na katastarskim česticama broj 206, 174, 175, 176, 177, 1010, 628, 627/1, 627/2, 874, 875, 876, 879/4, 879/3, 879/2, 879/1, te na dijelu kčbr. 997 uz kčbr. 177 u k.o. Kućan Marof koje pripadaju naselju Varaždin.

#### Članak 3.

Granica između naselja **Varaždin** i **Donji Kućan** usklađuje se s granicom između katastarske općine Varaždin i katastarske općine Donji Kućan.

#### Članak 4.

Granica između naselja **Varaždin** i **Gornji Kućan** usklađuje se s granicom između katastarske općine Varaždin i katastarske općine Gornji Kućan.

## **Članak 5.**

Granica između naselja **Varaždin i Hrašćica** uspostavlja se zapadnim međama katastarskih čestica koje predstavljaju pojas zapadne obilaznice grada Varaždina uključujući njen planirani sjeverni nastavak od Optujske ulice do granice s Općinom Sračinec.

## **Članak 6.**

Granica između naselja **Varaždin i Gojanec** uspostavlja se zapadnim međama katastarskih čestica koje predstavljaju pojas zapadne obilaznice grada Varaždina od granice s Općinom Vidovec do presjeka s južnom međom pojasa željezničke pruge Varaždin – Ivanec.

## **Članak 7.**

Granica između naselja **Varaždin i Jalkovec** mijenja se tako da se nastavlja dosadašnjom granicom na južnoj međi pojasa željezničke pruge Varaždin – Ivanec do presjeka sa zapadnom međom katastarske čestice koja predstavlja pojas zapadne obilaznice grada Varaždina.

## **Članak 8.**

Granica između naselja **Jalkovec i Gojanec** uspostavlja se zapadnim međama katastarskih čestica koje predstavljaju pojas zapadne obilaznice grada Varaždina od južne međe pojasa željezničke pruge Varaždin – Ivanec do presjeka s južnom međom katastarske čestice koja predstavlja rijeku Plitvicu.

## **Članak 9.**

Granica između naselja **Jalkovec i Poljana Biškupečka** mijenja se tako da se proteže južnim međama katastarskih čestica koje predstavljaju rijeku Plitvicu od točke dosadašnje granice na južnoj međi rijeke Plitvice do presjeka sa zapadnom međom katastarske čestice koja predstavlja pojas zapadne obilaznice grada Varaždina.

## **Članak 10.**

Granica između naselja **Gojanec i Poljana Biškupečka** uspostavlja se zapadnom međom katastarske čestice koja predstavlja pojas zapadne obilaznice grada Varaždina od južne međe rijeke Plitvice do granice s Općinom Vidovec.

## **Članak 11.**

Granica između naselja **Kućan Marof i Donji Kućan** usklađuje se s granicom između katastarske općine Kućan Marof i katastarske općine Donji Kućan.

## **Članak 12.**

Granica između naselja **Kućan Marof i Gornji Kućan** usklađuje se s granicom između katastarske općine Kućan Marof i katastarske općine Gornji Kućan.

### **Članak 13.**

Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Varaždin će sukladno ovoj Odluci uskladiti protezanja zahvaćenih ulica u Registru prostornih jedinica i po potrebi odrediti nove kućne brojeve sukladno promjenama granica naselja.

### **Članak 14.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz novih granica kako se predlažu ovom Odlukom na službenoj kartografskoj podlozi s dosadašnjim stanjem iz Registra prostornih jedinica.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDsjEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki mag. pol.**

**DOSTAVITI:**

1. Državna geodetska uprava (nadzor akata), Gruška 20, 10000 Zagreb,
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin,  
Vrazova ulica 4, 42000 Varaždin,
3. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog odluke o promjeni granica naselja na području Grada Varaždina**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakon o naseljima („Narodne novine“ broj 39/22) koji u čl. 4. propisuje određivanje granica područja naselja, što je prema čl. 5. obveza jedinica lokalne samouprave i članak 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

2022. godine donesen je novi Zakon o naseljima koji u čl. 4. st. (3) propisuje: „**Granice naselja određuju se na temelju prirodnih, zemljopisnih, društvenih, kulturnih i gospodarskih obilježja određenog prostora na način da idu granicama katastarskih čestica.**“ Uz to, u čl. 2. naselje se definira i kao područje s određenim granicama i imenom, unutar kojega se zgrade obilježavaju kućnim brojevima, tj. dobivaju službene adrese. Iz tih zakonskih odredbi proizlaze kriteriji za ispravno razgraničenje naselja koje mora omogućiti (A) normalan, prirodan i društveno poželjan prostorno-urbanistički razvoj naselja i (B) određivanje propisnih i na terenu funkcionalnih službenih adresa zgrada.

Nadalje, stavljanjem u primjenu nove katastarske izmjere i zemljišne knjige za katastarsku općinu Varaždin početkom 2021. godine – kao posljednje i najveće k.o. nakon prethodno završenih k.o. Biškupec, Jalkovec, Kućan Marof, Donji Kućan, Gornji Kućan, Zbelava, Gojanec, Poljana Biškupečka i Črnc Biškupečki – dovršen je još 1995. g. započeti kapitalni projekt uspostave suvremenog digitalnog katastra nekretnina na području Grada Varaždina, integriranog s obnovljenom zemljišnom knjigom unutar Zajedničkog informacijskog sustava katastra i zemljišne knjige Republike Hrvatske (ZIS), koji je sada putem službenih internetskih stranica Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave javno dostupan i odražava aktualno stanje granica katastarskih čestica i njihovog vlasništva na području Grada Varaždina.

U skladu s prethodno navedenim činjenicama i na temelju uvida u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju, smjer i dinamiku razvoja naselja na području Grada Varaždina, a osobito samog grada Varaždina kao glavnog naselja – u posljednjih 30 i više godina, nakon pregleda postojećih granica naselja utvrđenih Odlukom Skupštine Općine Varaždin od 28. prosinca 1990. godine temeljem Zakona o naseljima iz 1988. godine, koje se vode u Registru prostornih jedinica RH te problema u vezi s njima kod određivanja službenih adresa zgrada (uključujući pritužbe pojedinih građana), utvrđeni su određeni nedostaci i nelogičnosti u postojećem razgraničenju naselja na području Grada Varaždina. Zbog tih nedostataka postojeće granice naselja mjestimice više ne odgovaraju stvarnom stanju novonastalih ili u međuvremenu bitno izmijenjenih prirodnih granica (npr. zbog izgradnje velikih komunikacijskih objekata kao što

je gradska obilaznica ili regulacije pojedinih dijelova vodotoka i sl.) te stoga ometaju ili onemogućuju prirodan i skladan prostorni razvoj grada Varaždina.

Osim toga, postojeće granice naselja mjestimice onemogućuju propisno određivanje funkcionalnih i očekivanih adresa zgrada u skladu s pristupom iz odgovarajućeg naselja, a to nije samo pitanje reda i snalaženja u prostoru, već i pitanje sigurnosti u hitnim situacijama. U konačnici to podrazumijeva i propisno označavanje naselja, ulica i kuća odgovarajućim pločama i pločicama u skladu sa Zakonom o naseljima.

S obzirom na sve navedeno, potrebno je sukladno čl. 4. i 5. Zakona o naseljima donijeti ovu Odluku kojom će se ispraviti utvrđeni nedostaci u postojećem razgraničenju naselja u Gradu Varaždinu i to u skladu s novim Zakonom, novom katastarskom izmjerom i očekivanim razvojem naselja, uvažavajući današnje stanje prirodnih granica i projekcije razvoja Grada u važećim prostorno-planskim dokumentima, stvarajući ujedno dobru osnovu za njihovo buduće unaprjeđenje. Državna geodetska uprava će sukladno članku 139. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina provesti ovu Odluku u središnjoj bazi Registra prostornih jedinica RH.

### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Predložene promjene granice naselja nalaze se izvan izgrađenih dijelova naselja i ne utječu na postojeće adrese kuća osim na nekoliko katastarskih čestica pa za provođenje ove Odluke i subvencioniranje naknade troškova izdavanja novih osobnih iskaznica građana zahvaćenih ovom Odlukom nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Varaždina.

Sukladno čl. 8. stavku 7. Zakona o naseljima troškove pribavljanja i postavljanja ploča s imenima naselja snosi upravitelj ceste odnosno koncesionar ceste uz koju se ploča postavlja.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI AKTA**

#### **Uz članak 1.**

Ovim člankom određuju se promjene granica naselja na području Grada Varaždina kako bi se ispravile postojeće nelogičnosti u razgraničenju naselja i granice uskladile s aktualnim stanjem na terenu utvrđenim novom katastarskom izmjerom na području Grada Varaždina.

#### **Uz članak 2.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Varaždin** i **Kućan Marof** zbog toga što postojeća granica naselja iz Varaždina isključuje neasfaltirani dio pojasa sletne staze varaždinskog aerodroma, zatim zbog nepovoljnog protezanja granice naselja sredinom Kućanske ulice i dijela Podravske ulice u Varaždinu od Kućanske do varaždinskog aerodroma čime je onemogućeno funkcionalno i očekivano adresiranje na Varaždin s obje strane tih ulica. Nadalje, postojeća granica neprirodno i nelogično iz Kućan Marofa isključuje željezničarsku kuću s jednim prilazom iz Ulice Matije Gupca u Kućan Marofu te prirodni završetak i nastavak Radničke ulice u Kućan Marofu, u kojem se predviđa nastavak izgradnje u toj ulici, čime je na

tim mjestima onemogućeno funkcionalno i očekivano adresiranje na Kućan Marof. S druge strane, granica između k.o. Varaždin i k.o. Kućan je već prilikom katastarske izmjere uspostavljena na optimalan način pa usklađivanje s njom rješava sve navedene probleme, osim na katastarskim česticama navedenima u članku, koje imaju prilaz iz Kućanske ulice u Varaždinu, Kućanmarofske ulice u Varaždinu, nastavka Radničke ulice u Kućan Marofu te neimenovanog sjevernog odvojka na kraju Gospodarske ulice u Varaždinu, čija desna strana je do sada dijelom bila u Varaždinu, a dijelom u Kućan Marofu.

#### **Uz članak 3.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Varaždin i Donji Kućan** zbog toga što postojeća granica naselja iz Varaždina isključuje neasfaltirani dio pojasa sletne staze varaždinskog aerodroma.

#### **Uz članak 4.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Varaždin i Gornji Kućan** zbog usklađivanja granice naselja s međama katastarskih čestica.

#### **Uz članak 5.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Varaždin i Hrašćica** zbog toga što postojeća granica naselja sjeverno i južno od Optujske ulice neprirodno zalaže duboko u građevinsko područje grada Varaždina i to sjeverno od Optujske sve do Kninske ceste, odnosno južno od Optujske sve do Hallerove aleje uz vodocrpilištu zonu, ostavljajući gradu Varaždinu samo pojas uz Optujsku ulicu (već uglavnom izgrađen). Takvo nelogično razgraničenje sprječava normalan prostorno-urbanistički razvoj i širenje Varaždina na području rudina Prilogi (tj. sjeverno od Optujske ulice do Dravskog kanala) i rudine Cenjavec (tj. južno od Optujske do Novoveške ceste u nastavku Hallerove aleje) te na tom dijelu stavlja Varaždin u prostornom smislu u podređeni položaj u odnosu na prigradsko naselje Hrašćicu, tj. Hrašćica se po sadašnjem razgraničenju naselja može širiti preko obilaznice i obuhvaćati Varaždin, što je nerealno. Osim toga, postojeća granica naselja već sada onemogućuje normalno adresiranje uz lijevu stranu Kninske ceste sjeverno od kućnog broja 11 (tj. iza vojarne) jer se uz nju proteže granica naselja pa svaka sljedeća zgrada koja se izgradi na lijevoj strani Kninske ceste neće moći dobiti propisnu i funkcionalnu službenu adresu jer će se nalaziti u Hrašćici s kojom nema nikakve prometne veze! Također, tom granicom bit će presječen planirani nastavak Slavonske ceste i sl., a ni postojeće zgrade uz Dravski kanal, koje imaju jedini pristup s njega ili iz Kninske ceste, ne mogu dobiti propisnu službenu adresu jer se nalaze unutar granica naselja Hrašćica itd. Slični problemi vezani uz zahtjeve i pritužbe građana postoje i južno od Optujske. Za razliku od svega toga, u međuvremenu izgrađena zapadna obilaznica grada Varaždina, uključujući i njen planirani sjeverni nastavak od Optujske ulice do granice s Općinom Sračinec, predstavlja prirodnu granicu između Varaždina i Hrašćice koja određuje njihov cjelokupni budući prostorno-urbanistički razvoj na tom području i stoga predstavlja jedino logično, trajno i na terenu prepoznatljivo i očekivano rješenje. A budući da se radi o prometnici u rangu brze ceste sve eventualne buduće zgrade uz nju moraju imati prilaz iz okolnih sporednih ulica pa predložena uspostava granice naselja uzduž obilaznice ne predstavlja problem za određivanje funkcionalnih adresa takvih zgrada s obje strane.

### **Uz članak 6.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Varaždin i Gojanec** zbog toga što postojeća granica naselja Gojanec čija se glavnina i jezgra nalazi južno od Varaždinske ulice u Nedeljancu, neprirodno zahvaća područje k.o. Varaždin sjeverno i istočno od obilaznice sve do Novoveške ceste i Hallerove aleje u Varaždinu. Takvo nelogično protezanje naselja Gojanec sprječava normalan prostorno-urbanistički razvoj i širenje Varaždina na području rudine Zdenčec (tj. između Ulice braće Radić, vodocrilišne zone i Novoveške ceste) koje s Gojancem nema nikakve prometne veze niti se Gojanec tamo može širiti. Osim toga, postojeća granica naselja već sada onemogućuje očekivano adresiranje uz Novovešku cestu koju nitko u Varaždinu ne očekuje u Gojancu. Slično je i s nastavkom Ulice Janka Jurkovića koja je presječena tom granicom, iza koje već sada postoji kuća s nefunkcionalnom adresom na Gojanec. Južno od Ulice braće Radić situacija između Varaždina i Gojanca je obrnuta. Tamo postojeća granica naselja onemogućuje prirodno širenje Gojanca do zapadne obilaznice grada Varaždina koja predstavlja prirodnu granicu između Varaždina i Gojanca i koja određuje njihov cjelokupni budući prostorno-urbanistički razvoj na tom području te je stoga jedino logično, trajno i na terenu prepoznatljivo i očekivano rješenje njihovog razgraničenja.

### **Uz članak 7.**

Ovim člankom mijenja se granica između naselja **Varaždin i Jalkovec** zbog zadržavanja kontinuiteta postojeće granice između naselja Varaždin i Jalkovec, granicom katastarske čestice pojasa pruge do zapadne obilaznice.

### **Uz članak 8.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Jalkovec i Gojanec** zbog toga što postojeća granica naselja Jalkovec čiji se cijeli urbanizirani dio nalazi južno od željezničke pruge Varaždin-Ivanec i istočno od zapadne obilaznice, manjim dijelom neprirodno zalazi na drugu stranu tih prometnica i to do samog ruba već izgrađenog građevinskog područja u Gojancu. Stoga postojeća granica naselja onemogućuje prirodno širenje Gojanca do zapadne obilaznice grada Varaždina koja predstavlja prirodnu granicu između Gojanca i Jalkovca i koja određuje njihov cjelokupni budući prostorno-urbanistički razvoj na tom području te je stoga jedino logično, trajno i na terenu prepoznatljivo i očekivano rješenje njihovog razgraničenja.

### **Uz članak 9.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Jalkovec i Poljana Biškupečka** zbog usklađenja s prirodnom granicom koju na tom dijelu predstavlja rijeka Plitvica do zapadne obilaznice.

### **Uz članak 10.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Gojanec i Poljana Biškupečka** zbog zadržavanja kontinuiteta istočne granice naselja Gojanec prirodnom granicom koju predstavlja zapadna obilaznica grada Varaždina.

### **Uz članak 11.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Kućan Marof i Donji Kućan** zbog usklađivanja granice naselja s međama katastarskih čestica i nemogućnosti određivanja propisnih i funkcionalnih adresa na kčbr. 984/1 i 984/2 u k.o. Kućan Marof koje sadašnja

granica naselja pogrešno odvaja u Donji Kućan, a imaju jedini prilaz iz Ulice Ljudevita Gaja u Kućan Marofu.

**Uz članak 12.**

Ovim člankom određuje se granica između naselja **Kućan Marof** i **Gornji Kućan** zbog usklađivanja granice naselja s međama katastarskih čestica.

**Uz članak 13.**

Sukladno zakonskim odredbama, upis u Registar prostornih jedinica i određivanje kućnih brojeva obavlja Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Varaždin.

**Uz članak 14.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz novih granica naselja kako se predlažu ovom Odlukom na službenoj kartografskoj podlozi s dosadašnjim stanjem iz Registra prostornih jedinica.

**Uz članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ sukladno članku 131. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23).

GRADONAČELNIK  
dr. sc. Neven Bosilj

# Karta: Promjene granica naselja na području Grada Varaždina



— Stare granice naselja

— Nove granice naselja

— Granica katastarke općine

— Usklađivanje granica naselja sa granicama katastarskih općina

Ova karta je sastavni dio Odluke o promjeni granica naselja na području Grada Varaždina (klasa: 014-02/23-01/4, urbroj: 2186-1-05-02/10-24-29, Varaždin, 29. svibnja 2024.)

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Lovro Lukavečki, mag.pol.

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:  
**Nacrt odluke o promjeni granica naselja na području Grada Varaždina**

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 16. veljače do 18. ožujka 2024. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja	Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s <b>Nacrtom odluke o promjeni granica naselja na području Grada Varaždina</b> te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga i eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.			
---------------------------------	---	--	--	--

Redni broj	Naziv dionika (pojedinac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/ neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/ neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	Josip Galeković	Članak 5.	Predlažem da prigradsko naselje Hrašćica spada pod Varaždin te da se katastarska granica Hrašćice budu unutar granica Grada Varaždina, poput Biškupca, jer dosad sve doprinose, dal komunal, prirez, čistoću itd.... plaćamo gradu pa ne vidim razlog, pošto se grad širi da i mi ne budemo dio njega, hvala	Prijedlog se ne prihvaća	Ne prihvaća se. Eventualno pripajanje pojedinih susjednih naselja naselju Varaždin izvršit će se kao drugi korak uređenja granica unutar jedinice lokalne samouprave, nakon provedbe Odluke o promjeni granice naselja na području Grada Varaždina i savjetodavnih referendumu mještana odgovarajućih naselja.
2.	Marija Galeković	Članak 5.	Predlažem da prigradsko naselje Hrašćica spada pod Varaždin te da se katastarska granica Hrašćice budu unutar granica Grada Varaždina, poput Biškupca, jer dosad sve doprinose, dal komunal, prirez, čistoću itd.... plaćamo gradu pa ne vidim razlog, pošto se grad širi da i mi ne budemo dio njega, hvala	Prijedlog se ne prihvaća	Ne prihvaća se. Eventualno pripajanje pojedinih susjednih naselja naselju Varaždin izvršit će se kao drugi korak uređenja granica unutar jedinice lokalne samouprave, nakon provedbe Odluke o promjeni granice naselja na području

					Grada Varaždina i savjetodavnih referenduma mještana odgovarajućih naselja.
3.	157. stanovnika naselja Hrašćica (1 popunjeno obrazac sa 157 potpisa u prilogu obrascu)	Članak 5.	Predlaže se da se ukine granica kao što je to predloženo na Zboru građana prilikom predstavljanja navedene Odluke i da Hrašćica postane sastavni dio naselja Varaždin. Predlažemo da ako naš prijedlog bude usvojen, da Odluka stupa na snagu nakon svih provedenih izbora odnosno 2025. g. kako bi se izbjegle promjene osobnih dokumenata u tom periodu.	Prijedlog se ne prihvata	Ne prihvata se. Eventualno pripajanje pojedinih susjednih naselja naselju Varaždin izvršit će se kao drugi korak uređenja granica unutar jedinice lokalne samouprave, nakon provedbe Odluke o promjeni granice naselja na području Grada Varaždina i savjetodavnih referenduma mještana odgovarajućih naselja.
4.	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture	Odluka općenito	U odluci je potrebno dodati novi članak koji glasi: „Grad Varaždin će postaviti ploče s nazivom Grad Varaždin na svim cestovnim ulazima u Grad“	Prijedlog se djelomično prihvata	Prihvata se prijedlog da se na svim cestovnim ulazima u Grad postave ploče s nazivom Grada Varaždina, ali se ne prihvata dodavanje predloženog članka u Odluku o određivanju granica naselja jer se ona ne odnosi na vanjske granice Grada. Postavljanje ploča s nazivom Grada Varaždina, njihov sadržaj i oblik odredit će gradonačelnik zasebno, svojim zaključkom. S druge strane, postavljanje ploča s imenom naselja je propisano čl. 8. Zakona o naseljima (NN 39/2022), na temelju kojega se odluka donosi.

5.	Ljubica Roginek	Članak 2.	<p>Poštovani, obraćam vam se, nezadovoljna prekrajanjem granica naselja. Kako ste sami naveli, da se granice naselja određuju temeljem prirodnih, zemljopisnih karakteristika i dr. načinom u naravi, u što spadaju; putevi, ceste, rijeke, jezera i slično (geometar sam, pa sam donekle upućena).</p> <p>Postoje nelogičnosti ili nečiji interes u vašem objašnjenju naime put čkbr: 15736 ko. Varaždin je granica katastarskih općina i naselja. Zašto čkbr. 15192, 15191, 15189, 15190, 15187, 15193, 15191, 15188 želite prebaciti u Kućan Marof, dok to nije slučaj sa kčbr. 15181/1. Vaš argument je, da se teško dostavlja pošiljka na adresu, dok je na Geoportalu sve transparentno i jasno, pomoću broja čkbr., lako se pronađe vlasnik ili posjednik. Smatram da nam na taj način umanjujete vrijednost nekretnina.</p> <p>Protivim se vašoj promjeni granica naselja.</p>	Prijedlog se prihvata	<p>Prihvata se načelni prijedlog stranke da se katastarske ćestice s pristupom iz sjevernog odvojka na istočnom kraju Gospodarske ulice u Varaždinu ne pripajaju Kućan Marofu, nego da ostanu u naselju Varaždin, kao i da se ćestice koje su bile u Kućan Marofu, a imaju pristup iz tog odvojka pripoje naselju Varaždin. Ne prihvata se neutemeljena pretpostavka stranke da se prethodnim prijedlogom bilo kome pogodovalo.</p>

KLASA: 014-02/23-01/4  
URBROJ: 2186-1-05-02/10-24-24  
Varaždin, 9. travnja 2024. godine

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 014-08/24-01/1  
URBROJ: 2186-1-16/3-24-2  
Varaždin, 24.05.2024.

**GRAD VARAŽDIN**  
**Gradonačelnik**  
Trg kralja Tomislava 1  
**42000 Varaždin**

**Predmet:** Odluka o promjeni granica naselja na području Grada Varaždina  
- mišljenje, daje se

Temeljem članka 5. Zakona o naseljima (Narodne novine br. 39/2022.) Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije **daje**

**M I Š L J E N J E**

da nema primjedbi na Nacrt Odluke o promjeni granica na području Grada Varaždina.

**Obrazloženje:**

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije je dopisom od strane Grada Varaždina zaprimio zahtjev za dostavu mišljenja na Nacrt Odluke o promjeni granica na području Grada Varaždina zaprimljenog 15.05.2024.god. Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Odluke o promjeni granica naselja na području Grada Varaždina i grafički prikaz novih granica na službenoj katastarskoj podlozi, a koji je sastavni dio Odluke.

Propisom kojim se uređuje prostorno uređenje (Zakon o prostornom uređenju - Narodne novine, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23) propisana je djelatnost zavoda za prostorno uređenje županije, a istim nije određeno da zavod za prostorno uređenje županije sudjeluje u postupku utvrđivanja granica područja naselja JLS-a. Vezano uz članak 5. stavak 3. Zakona o naseljima se konstatira da Zakonom o prostornom uređenju nije određen način niti uvjeti formiranja naselja, odnosno određivanja granica naselja. Slijedom navedenog se mišljenje na dostavljeni Nacrt Odluke o promjeni granica na području Grada Varaždina temelji na Zakonu o naseljima.

Napravljen je uvid u Nacrt Odluke o promjeni granica na području Grada Varaždina te se vezano na određenja Zakona o naseljima te uz granice naselja koje se mijenjaju konstatira slijedeće:

- granice naselja se ne mijenjaju u odnosu na susjedne JLS
- na području Grada Varaždina nema naselja koje bi se dijelom nalazilo i na području susjednih JLS
- granice naselja se mijenjaju između pojedinih naselja Grada Varaždina
- granice naselja koje se mijenjaju idu granicama katastarskih čestica, osim u dijelovima koja su navedena u Nacrtu Odluke i pratećem Obrazloženju uz objašnjenje formiranja granice.

S poštovanjem,

**RAVNATELJICA**

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

**Kopija:**

- Pismohrana

