



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 406-05/24-01/1

URBROJ: 2186-1-04/1-24-2

Varaždin, 31. svibnja 2024. godine

Primljeno: 03-06-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU NA UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE DIJELA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA VARAŽDINA K.Č.BR. 1797 Z.K.UL.13512, K.O. VARAŽDIN, FRANJEVAČKI TRG 5, VARAŽDIN, U NARAVI PALAČA PATAČIĆ, GRADSKOM MUZEJU VARAŽDIN

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina k.č.br. 1797 z.k.ul.13512, k.o. Varaždin, Franjevački trg 5, Varaždin, u naravi palača Patačić, Gradskom muzeju Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:406-05/24-01/1

URBROJ:2186-1-05-01/1-24-1

Varaždin, 27. svibnja 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr.,123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. i članka 391. stavaka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-proč. tekst i 94/17-ispr.), članka 59. stavka 6, članka 70. stavaka 1. i 3. i članka 75. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

**o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina
k.č.br. 1797 z.k.ul.13512, k.o. Varaždin, Franjevački trg 5, Varaždin, u naravi palača
Patačić, Gradskom muzeju Varaždin**

Članak 1.

- (1) Grad Varaždin daje na upravljanje i korištenje Gradskom muzeju Varaždin, Šetalište Josipa Jurja Strossmayera 3, Varaždin, OIB: 79080044388 (u daljnjem tekstu: Muzej), za potrebe obavljanja svoje osnovne djelatnosti, dijelove zgrade (dalje: palača Patačić) izgrađene na k.č.br. 1797 z. k. ul. 13512, k.o. Varaždin, Franjevački trg 5, Varaždin, u naravi podrum, ulaz u zgradu (haustor), prizemlje i prvi kat.
- (2) Svojim radom Muzej zadovoljava javne potrebe u kulturi na razini Varaždinske županije, a Grad Varaždin davanjem na upravljanje i korištenje prostora iz stavka (1) ovog članka u svrhu neposrednog ostvarivanja potreba građana u području kulture, ispunjava zakonsku obvezu obavljanja poslova lokalnog značaja koji se odnose na kulturu, a ujedno pridonosi stvaranju kvalitetnijih uvjeta za daljnji razvoj Muzeja.

Članak 2.

Osnivač i vlasnik Muzeja je Grad Varaždin pa se dijelovi nekretnine iz članka 1. ove Odluke daju na upravljanje i korištenje bez naknade, trajno, sve dok navedena ustanova obavlja

muzejsku djelatnost te postoji potreba za korištenjem predmetnih prostora. Muzej se obvezuje upravljati i koristiti te održavati prostore iz članka 1. ove Odluke pažnjom dobrog domaćina.

Članak 3.

- (1) Prostori palače Patačić, na drugom katu, Grad Varaždin koristi za rad upravnih tijela Grada te će s tim u vezi Grad voditi brigu o održavanju i redovnom čišćenju tih prostora i stepeništa u prizemlju do prostora na drugom katu dok će Muzej čistiti i održavati prostorije koje koristi i to ulaz u zgradu (haustor) te prostore u prizemlju i na prvom katu.
- (2) Radno vrijeme u palači Patačić uskladit će uprava Muzeja i Grad naročito u pogledu korištenja i čuvanja ključeva ulaznog haustora palače Patačić.
- (3) Režijske troškove vode i odvodnje, struje, plina te odvoza komunalnog otpada snosit će Muzej i Grad prema razmjeru ukupne potrošnje u odnosu na kvadraturu prostora koju koristi Muzej odnosno Grad, što znači da će Grad biti nositelj računa za navedene usluge, a nakon što Grad izvrši obračun, Muzej će plaćati svoj alikvotni dio režijskih troškova Gradu.

Članak 4.

- (1) Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina na sklapanje ugovora o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina k.č.br. 1797 k.o. Varaždin, Franjevački trg 5, u naravi palača Patačić, iz članka 1. ove Odluke.
- (2) Za provođenje ove Odluke te za nadzor i praćenje ugovora o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Grada k.č.br.1797 k.o. Varaždin, Franjevački trg 5, u naravi palača Patačić, zadužuje se upravni odjel nadležan za poslove kulture Grada Varaždina i upravni odjel nadležan za poslove korištenja nekretnina Grada Varaždina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Gradski muzej Varaždin, Strossmayerovo šetalište 7, Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
6. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
7. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u vlasništvu
Grada k.č.br.1797 z.k.ul.13512 k.o. Varaždin, Franjevački trg 5, Varaždin, u naravi
palača Patačić, Gradskom muzeju Varaždin

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr.,123/17, 98/19 i 144/20), članak 35. stavak 2. i članak 391. stavaka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-proč. tekst i 94/17-ispr.), članak 59. stavak 6, članak 70. stavak 1. i 3. i članak 75. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članak 45. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. PITANJA KOJA SE PREDLOŽENOM ODLUKOM RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI NJEZINIM DONOŠENJEM

Grad Varaždin vlasnik je palače Patačić koja se nalazi u samom središtu grada na raskrižju Franjevačkog trga i Ulice Ivana Gundulića, a građena je 1764. godine u rokoko stilu zbog čega je danas pojedinačni spomenik nulte kategorije.

Kao spomenik nulte kategorije Grad želi sačuvati palaču i omogućiti građanstvu da uz muzejski postav ima pristup unutrašnjosti Palače. Palača je u potpunosti obnovljena po strogim konzervatorskim uvjetima prije nego što je početkom 2000-tih u nju uselila banka. Nakon isteka ugovora o zakupu i iseljenja banke iz Palače, Palača je korištena za rad upravnih tijela Grada za vrijeme obnove Gradske vijećnice (2023. g.- 2024. g.). Sada će se dio Palače dati na korištenje Gradskom muzeju koji će u njoj, u prizemlju i na prvom katu, organizirati galerijski postav, dok će drugi kat koristiti Grad Varaždin za rad upravnih tijela Grada.

III. PODACI O FINANCIJSKIM SREDSTVIMA POTREBNIM ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE I NAČIN OSIGURANJA SREDSTAVA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1. ovim člankom utvrđuje se predmet Odluke.

Uz članak 2. ovim člankom utvrđuje se da se dio Palače Patačić daje na upravljanje i korištenje Gradskom muzeju bez naknade jer se radi o gradskoj javnoj ustanovi kojoj je osnivač Grad i za koju je dužan skrbiti.

Uz članak 3. ovim člankom utvrđuje se namjena prostora palače Patačić, radno vrijeme te način raspodjele režijskih troškova.

Uz članak 4. ovim člankom utvrđuje se ovlaštenje gradonačelniku da potpiše ugovor o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine u naravi palača Patačić kao i obveza praćenja realizacije ugovora.

Uz članak 5. Ovim se člankom utvrđuje stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj