

Primijeno: 03-06-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 620-02/22-01/5

URBROJ: 2186-1-04/1-24-10

Varaždin, 3. lipnja 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O SUDJELOVANJU GRADA VARAŽDINA U  
POSTUPKU PREOBLIKOVANJA SPORTSKOG KLUBA - UDRUGE NK  
“VARAŽDIN“ VARAŽDIN U SPORTSKO DIONIČKO DRUŠTVO**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o sudjelovanju Grada Varaždina u postupku preoblikovanja sportskog kluba - udruge NK “VARAŽDIN“ VARAŽDIN u sportsko dioničko društvo.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i DANIJELA VUSIĆ, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 620-02/22-01/5  
URBROJ: 2186-1-07-03/1-24-8  
Varaždin, 3. lipnja 2024. godine

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 96. stavka 6. u vezi sa stavkom 2. istog članka Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21.), članka 45. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 3/18., 2/20., 2/21., 4/21. - pročišćeni tekst, 13/22. i 10/23.), članka 23. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Varaždina za 2024. godinu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 14/2023.) i članka 109. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 9/17., 8/18., 9/20. i 2/24.) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## **O D L U K U**

**o sudjelovanju Grada Varaždina u postupku preoblikovanja sportskog kluba - udruge  
NK “VARAŽDIN” VARAŽDIN u sportsko dioničko društvo**

### **I.**

Utvrđuje se kako postoji javni interes da Grad Varaždin sudjeluje u postupku preoblikovanja sportskog kluba (udruge) - Nogometnog kluba „Varaždin“, Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB: 69193110876 (dalje: „NK “VARAŽDIN” VARAŽDIN“) – u sportsko dioničko društvo koje će se provesti sukladno Zakonu o sportu („Narodne novine“ br. 114/22.) i mjerodavnim podzakonskim propisima.

### **II.**

Grad Varaždin će u postupku preoblikovanja sportskog kluba NK “VARAŽDIN” VARAŽDIN sudjelovati na način da, u skladu s objavljenim pozivom na upis i uplatu dionica koje će se izdati u postupku preoblikovanja, dionice uplati i u temeljni kapital novoosnovanog sportskog dioničkog društva unese:

- novčana sredstva u visini od 130.000,00 EUR, koja su u tu svrhu osigurana u Proračunu Grada Varaždina za 2024.;
- pravo korištenja sportske građevine – nogometnog stadiona „Varteks“ u Varaždinu, Zagrebačka ulica 93, kč.br. 17452/1 upisane u zk.ul. 10847 k.o. Varaždin, prema vrijednosti tog prava procijenjenoj od strane ovlaštenog procjenitelja,

kojom uplatom, odnosno unosom prava korištenja će GRAD VARAŽDIN, pod pretpostavkom uspješnog upisa, steći dionice (udjel u temeljnog kapitalu) novoosnovanog sportskog dioničkog društva razmjerno uloženim sredstvima.

### **III.**

Ovime se upućuje i ovlašćuje gradonačelnika Grada Varaždina da, nakon objave javnog poziva za upis i uplatu dionica u postupku preoblikovanja NK "VARAŽDIN" VARAŽDIN u sportsko dioničko društvo, dade potrebne izjave i poduzme sve potrebne radnje da GRAD VARAŽDIN upiše i uplati novoizdane dionice na način određen toč. II. Ove Odluke, kao i da donese i potpiše sve druge akata koji su, u skladu s mjerodavnim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o sportu, potrebni za provedbu ove Odluke.

### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te se objavljuje u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki, mag. pol.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, Savska cesta 28/I, 10000 Zagreb
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr. sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina,
6. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
7. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
8. Pismohrana.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog odluke o sudjelovanju Grada Varaždina u postupku preoblikovanja**  
**sportskog kluba – udruge NK “VARAŽDIN” VARAŽDIN u sportsko dioničko društvo**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je, prije svega, u odredbi čl. 45. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 3/18., 2/20., 2/21., 4/21. - pročišćeni tekst, 13/22. i 10/23.) kojim je propisano da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i prijenosu, kupnji i prodaji udjela, odnosno dionica u trgovačkim društvima ako zakonom, Statutom odnosno odlukom Gradskog vijeća nije drugačije određeno. Nadalje, odredbom članka 96. stavka 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21.), propisano je na koji način Republika Hrvatska može stjecati dionice i udjele u kapitalu pravnih osoba, dok je stavkom 6. istog članka tog zakona propisano da se odredbe tog članka na odgovarajući način primjenjuju i na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pri čemu odluku o stjecanju dionica (udjela) u tom slučaju donosi predstavničko tijelo na prijedlog načelnika, gradonačelnika, župana. Člankom 23. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Varaždina za 2024. godinu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 14/2023.) propisano je da Gradsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika, može donijeti odluku o kupovini dionica i udjela u kapitalu trgovačkih društava ako su sredstva za tu namjenu osigurana u Proračunu Grada i ako se time štiti javni interes Grada Varaždina, dok je odredbom članka 109. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 9/17., 8/18., 9/20. i 2/24.), propisano da Grad Varaždin može stjecati dionice kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način.

*Sedes materiae* preoblikovanja sportskog kluba (udruge za natjecanje) u sportsko dioničko društvo jest Zakon o sportu („Narodne novine“ br. 141/22.) i Pravilnik o preoblikovanju sportskog kluba – udruge za natjecanje u sportsko dioničko društvo („Narodne novine“ br. 115/23.), donesen na temelju tog zakona, koji uređuju postupak navedenog preoblikovanja, između ostalog, i mogućnost i način sudjelovanja u tom preoblikovanju jedinice lokalne samouprave. Na sam poziv i uplatu dionica te sve ostalo što nije uređeno prethodno spomenutim specijalnim propisima, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sukcesivnom osnivanju dioničkog društva sadržane u Zakonu o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj: 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 152/11. - službeni pročišćeni tekst, 111/12., 125/11., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23.).

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

NK “VARAŽDIN” VARAŽDIN namjerava, sukladno odredbama Zakona o sportu, provesti proces preoblikovanja navedenog sportskog kluba u sportsko dioničko društvo i u tu svrhu objaviti javni poziv za upis i uplatu dionica koje bi se u tom preoblikovanju izdale. Radi se o nogometnom klubu koji, pod različitim nazivima i pravnim oblicima, djeluje gotovo stotinjak godina te je u tom razdoblju postao jedan od najprepoznatljivijih sportskih brandova i ključnih čimbenika u poticanju razvoja i promociji sporta (nogometa) na ovom području.

Osim u kontekstu svojevrsnog lokalnog identiteta, povezanost GRADA VARAŽDINA s NK “VARAŽDIN” VARAŽDIN i njegovim djelovanjem ogleda se i na brojnim drugim razinama: od sudjelovanja u njenom upravljanju putem svojih predstavnika u tijelima kluba; financijskih

potpora kojima GRAD VARAŽDIN kroz programe javnih potreba u sportu godinama potpomaže i podupire navedeni klub; prava korištenja koje je GRAD VARAŽDIN temeljem Ugovora o upravljanju i korištenju sportske građevine od 15.01.2019. i Aneksa tom ugovoru od 16.07.2020. godine dodijelio NK "VARAŽDIN" VARAŽDIN na nogometnom stadionu u Zagrebačkoj ulici 93 na razdoblje do 16.07.2030. godine, i dr.

Javni interes GRADA VARAŽDINA za sudjelovanjem u postupku preoblikovanja NK "VARAŽDIN" VARAŽDIN u sportsko dioničko društvo ogleda se, osim u širem društveno – socijalnom kontekstu, odnosno mogućnosti da GRAD VARAŽDIN kroz participiranje u upravljačkoj strukturi navedenog kluba, utječe na daljnje promicanje sporta (nogometa) na području GRADA VARAŽDINA i njegovo podizanje na jednu višu i profesionalniju razinu, pa sve do pozitivnih ekonomskih učinaka koji se od ovog ulaganja GRADA VARAŽDINA u temeljni kapital NK "VARAŽDIN" VARAŽDIN očekuju u budućnosti. Kad je riječ o ovom potonjem, prvenstveno treba istaknuti kako je preoblikovanje nogometnog kluba u sportsko dioničko društvo osnovna pretpostavka za ulazak privatnog kapitala u sportski klub, što se u posljednjih desetak godina na razini Republike Hrvatske pokazalo kao zamašnjak za ulaganja u sportsku infrastrukturu i razvoj sporta. Najbolji primjeri su izgradnja novih stadiona u Rijeci i Osijeku, što su i najveće privatne investicije u sportsku infrastrukturu u Republici Hrvatskoj. Ulaganje u sportsku infrastrukturu ima višestruke učinke na lokalnu zajednicu, tim više što NK "VARAŽDIN" VARAŽDIN koristi gradski stadion u vlasništvu GRADA VARAŽDINA, slijedom čega se svakim ulaganjem u gradski stadion povećava ili u najmanju ruku, zadržava, vrijednost objekta. Pored navedenog očitog učinka na imovinu GRADA VARAŽDINA, kvalitetna infrastruktura je pretpostavka za ugošćavanje selekcija Hrvatske nogometne reprezentacije, što je povezano sa promidžbom GRADA VARAŽDINA, ali i unapređenjem turističke ponude, odnosno turističkih rezultata na razini grada.

Osim ulaganja u sportsku infrastrukturu, privatni kapital pokazao se i kao pretpostavka za izvrsne sportske rezultate koje iz godine u godinu ostvaruju HNK Rijeka, NK Osijek te HNK Hajduk. Učinci sportskih rezultata za jedinicu lokane samouprave su višestruki, od povećanja interesa za sport, do promidžbe GRADA VARAŽDINA kroz nogometni klub koji nosi ime grada.

U konačnici, interes se može promatrati i kroz financijski aspekt, budući da GRAD VARAŽDIN, sudjelujući u postupku preoblikovanja, kapitalizira pravo korištenja gradskog stadiona koje je prethodno dodijeljeno na korištenje udruzi NK "VARAŽDIN" VARAŽDIN bez novčane naknade. Kroz postupak preoblikovanja bi se ovo pravo korištenja gradske imovine kapitaliziralo i iskazalo određenim brojem dionica koje bi se GRADU VARAŽDINU dodijelile s osnova unosa prava korištenja stadiona u temeljni kapital sportskog dioničkog društva. Stečenim dionicama GRAD VARAŽDIN moći će u budućnosti slobodno raspolagati. Naposljetku, nakon preoblikovanja NK "VARAŽDIN" VARAŽDIN u sportsko dioničko društvo, isto više neće biti potpomagano od strane GRADA VARAŽDINA kroz Zajednicu sportskih udruga Grada Varaždina i drugačije, slijedom čega će se ova sredstva moći prusmjeriti u druge sportke kolektive koji djeluju na području GRADA VARAŽDINA.

U ovom trenutku nije moguće sa sigurnošću procijeniti koliki bi postotak temeljnog kapitala GRAD VARAŽDIN trebao steći u novoosnovanom sportskom dioničkom društvu svojim ulaganjem, budući da iznos temjenog kapitala ovisi o procjeni prava korištenja stadiona, interesa vjerovnika da pretvore svoja potraživanja u temeljni kapital kluba, a u konačnici se utvrđuje od strane Povjerenstva za preoblikovanje pri Ministarstvu turizma i sporta Republike Hrvatske. Okvirna pretpostavka NK "VARAŽDIN" VARAŽDIN je da bi se takvo sudjelovanje u temeljnom kapitalu, temeljem postojećih procjena i namjeravanog ulaganja trebalo kretati na

razini između 10-15% temeljnog kapitala sportskog dioničkog društva. Međutim, konačan postotak trebao bi se utvrditi nakon što spomentu Povjerenstvo za preoblikovanje utvrdi iznos temeljnog kapitala u preoblikovanju, a prethodno upisu dionica od strane GRADA VARAŽDINA.

### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 14/2023. i 2/2024.) i isplatiti će se iz Proračuna Grada Varaždina za 2024. godinu (Razdjel: 440 Upravni odjel za društvene djelatnosti, Glava: 440-01 Upravni odjel za društvene djelatnosti, Program: 83 ostali programi u športu, TP: 830021 Preoblikovanje nogometnog kluba Varaždin.

### **IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE**

#### Točka I.

Utvrđuje se kako postoji javni interes da Grad Varaždin sudjeluje u postupku preoblikovanja sportskog kluba (udruge) NK “VARAŽDIN” VARAŽDIN u sportsko dioničko društvo.

#### Točka II.

Utvrđuje se na koji će način GRAD VARAŽDIN upisati i uplatiti dionice u postupku preoblikovanja NK “VARAŽDIN” VARAŽDIN u sportsko dioničko društvo.

#### Točka III.

Ovlašćuje se Gradonačelnika da poduzme sve radnje koje su sukladno mjerodavnom propisu – Zakonu o sportu i Zakonu o trgovačkim društvima - neophodne za upis i uplatu dionica u postupku preoblikovanja.

#### Točka IV.

Obzirom da se *in concreto* radi o aktu koji ima karakter pojedinačnog, a ne općeg upravnog akta, isti se objavljuje u Službenom vjesniku Grada Varaždina, no on stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK

**dr. sc. Neven Bosilj**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 620-02/22-01/5

URBROJ: 2186-1-07-03/1-24-6

Varaždin, 3. lipnja 2024.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21- pročišćeni tekst 13/22 i 10/23) i članka 108. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/17, 8/18 i 9/20) **Gradonačelnik** Grada Varaždina, **na dan 30. svibnja 2024. godine**, donosi

## RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za stjecanje dionica

### I.

U cilju kvalitetne pripreme i organizacije sudjelovanja Grada Varaždina u postupku preoblikovanja sportskog kluba - udruge NK “VARAŽDIN” **VARAŽDIN u sportsko dioničko društvo** imenuje se Povjerenstvo za stjecanje dionica (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

### II.

U Povjerenstvo iz točke I. ovog Rješenja imenuju se :

1. Andrejana Šantek, viša upravna savjetnica za pravne poslove i javna davanja u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo,
2. Renata Kolarić Milušić, viša savjetnica za raspolaganje imovinom u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo,
3. Dražen Cesar, voditelj odsjeka za sport i rekreaciju u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti,
4. Dražen Ostroški, viši stručni savjetnik za financije, računovodstvo i financijsku kontrolu u Upravnom odjelu za financije, proračun i javnu nabavu,
5. Patrik Koščak, glavni tajnik Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina.

### III.

Za provođenje ovog Rješenja zadužuju se Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina i Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina.

#### IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



*Dostaviti*

1. Članovima Povjerenstva,
2. Arhiva.