

IVANA & BRANKA

**VARTOP**

**VARTOP d.o.o.**  
**za održavanje, upravljanje i toplinarstvo**  
Stanka Vraza 6A  
42 000 Varaždin  
Tel: 042 421 055  
Web: [www.vartop.hr](http://www.vartop.hr)  
E-mail: [vartop@vartop.hr](mailto:vartop@vartop.hr)

Naš znak: 3530-92-86  
Varaždin, 27. svibnja 2024. godine

**2186-1 - GRAD VARAŽDIN**

Primljeno:	28-05-2024				
Klasifikacijska oznaka	008-01/2422/4		Org. jed.	04	
Urudžbeni broj	-24-7	Pril.		Vrij.	

**GRAD VARAŽDIN**  
**GRADONAČELNIK**

**dr.sc. Neven Bosilj**  
**Trg kralja Tomislava 1**  
**42000 Varaždin**

**Predmet: Dostava odgovora na pitanje člana Gradskog vijeća, Maria Lešine sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Varaždina**

Poduzeće VARTOP d.o.o. dana 27. svibnja 2024. godine zaprimilo je Dopis KLASA: 008-01/24-01/4, URBROJ: 2186-1-04/1-24-5 u kojem se traži odgovor na postavljeno pitanje člana Gradskog vijeća gospodina Maria Lešine vezano uz grijanje i na situaciju sa turbo plinskim bojlerima u zgradama u „Đureku“ odnosno Zrinskih i Frankopana, Varaždin i planovima za gradnju kotlovnice u tim zgradama.

Stupanjem na funkciju direktora VARTOP-a, slobodna sam Vas izvijestiti kako tom prilikom nisam preuzela niti jedan gotov projekat, niti jedan projekat koji bi bio u postupku izrade, kao ni studije koje bi se odnosile na bilo kakvu izgradnju centralne kotlovnice ili izgradnju samostalnih kotlovnica za stambene zgrade na području „Đureka“.

Izrada projekata ugradnje kotlovnice te sama izgradnja kotlovnica u zgradama nije obaveza, niti je u nadležnosti društva VARTOP. Društvo VARTOP d.o.o. registrirano je za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje i opskrbe toplinskom energijom, obavlja djelatnost kupca toplinske energije, vrši nadzor kotlovnica, dok je osnovna djelatnost Društva prema NKD-u opskrba parom i klimatizacija, a ne izrada ili provedba projekata izgradnje kotlovnica. To su postupci koje provode suvlasnici u koordinaciji sa svojim upraviteljima.

Odabir kupca toplinske energije je postupak koji propisuje Zakon o tržištu toplinske energije na način da se kupca toplinske energije odabire na temelju odluke većine glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima, a ne po broju suvlasnika.

Ukoliko pojedina zgrada koja ugradi samostalnu kotlovnici, zatraži ponudu društva VARTOP za obavljanje usluge kupca toplinske energije, traženu ponudu za uslugu rado ćemo dostaviti.

Problem koji se javlja u zgradama na području Zrinskih i Frankopana uskoro će postati krucijalan problem u zgradama koje su ranijih godina ugrađivale turbo i atmosferske bojlere. Radi se o globalnom problemu nepostojanja rezervnih dijelova za stare modele bojlera te nužnost rekonstrukcije dimovodnih sustava prilikom ugradnje drugih modela bojlera, a između ostalog javlja se i problem potpune zabrane plinskih bojlera do 2040. godine u zemljama članicama Europske unije, uslijed čega će se morati pronaći alternativa plinskim bojlerima.

Europska unija nalaže zemljama članicama smanjiti udio emisije stakleničkih plinova do 2030. godine i to za 55 %, a cilj je do 2050. godine postići klimatsku neovisnost.

Žalosti činjenica kako veliki broj stanara u zgradama u Varaždinu i danas prelazi na plinsko etažno grijanje, dok Europska unija propisuje obavezu smanjenja emisije stakleničkih plinova odnosno zabranu upotrebe plinskih bojlera, a sve kako bi se ostvarili ciljevi smanjenja emisije u borbi protiv klimatskih promjena i globalnog zatopljenja. Potaknuti takvim zabranama i mogućnošću korištenja bespovratnih sredstava prilikom instalacije uređaja koji koriste obnovljive izvore energije, stanari bi trebali razmišljati o alternativama, kao što su izgradnja samostalne kotlovnice uz primjenu obnovljivih izvora energije, tim više što kao zgrada mogu aplicirati na natječaj za sufinanciranje energetske obnove zgrade koja uključuje ne samo obnovu ovojnice, već i rekonstrukciju grijanja čime se postižu znatne uštede u grijanju, povećava se kvaliteta života stanara i smanjuje se dekarbonizacija zgrade.

Cilj Europske unije je potaknuti zelene alternative koje podrazumijevaju energiju iz obnovljivih izvora, dakle energiju vjetra, solarnu energiju, geotermalnu energiju, energiju plime i oseke, oceana, hidroenergiju, biomasa i slično.

Na području Varaždina u toplinskom sustavu imamo trenutno:

- 1 centralnu kotlovnicu u Trakošćanskoj ulici koja toplinskom energijom opskrbljuje 8 zgrada,
- 5 samostalnih kotlovnica, od kojih jedna kotlovnica ima kombinaciju plinskih kondenzacijskih bojlera i solarnih panela, a jedna ima kombinaciju plinskog kondenzacijskog bojlera, dizalice topline i solarnih panela.

Izvan Varaždinske županije vršimo uslugu kupca toplinske energije za 8 zgrada sa preko 200 korisnika, a koje zgrade imaju obnovljene i modernizirane samostalne kotlovnice.

Prilikom preuzimanja funkcije direktora u postupku isključenja zgrada iz toplinskog sustava bile su 2 zgrade sa ukupno 171 korisnikom koji su do današnjeg dana izašli iz sustava.

Trenutno je u sustavu VARTOP-a 760 korisnika.

Cilj društva VARTOP je zadržati postojeće kupce toplinske energije i pronaći nove kupce toplinske energije. Nastavit ćemo i dalje se baviti proizvodnjom i opskrbom toplinskom energijom, vršiti nadzor nad radom sustava centralnog grijanja pojedinih kotlovnica ili poduzeća. Osim navedenih djelatnosti, vršimo usluge popravaka instalacija grijanja, zamjene ventila, skidanja ili zamjene radijatora i sličnih popravaka na unutarnjim instalacijama grijanja koje su u našoj domeni.

S poštovanjem,

VARTOP d.o.o. Varaždin  
direktorica:



Ivana Novko, dipl.oec.

**VARTOP**  
—d.o.o.—  
Varaždin