



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/23-01/4

URBROJ: 2186-1-02-24-60

Varaždin, 2. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, Gradsko vijeće Grada Varaždina na 8. sjednici održanoj dana 2. svibnja 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina**

#### **Članak 1.**

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 104/22, 133/22 i 157/23), a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za Grad Varaždin, na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo prethodnu suglasnost (KLASA: 320-02/23-02/246; URBROJ: 525-06/182-24-5 od 27. ožujka 2024. godine), Gradsko vijeće Grada Varaždina ovom Odlukom utvrđuje najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju provedenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (KLASA: 320-02/23-01/4, URBROJ: 2186-1-02-23-25) objavljenog 11. prosinca 2023. godine.

#### **Članak 2.**

- (1) Javnim natječajem bilo je obuhvaćeno 16 katastarskih čestica koje se daju u zakup na rok od 15 godina i 40 katastarskih čestica koje se daju u zakup na rok od 5 godina.
- (2) Na Javnom natječaju iskazan je interes za sve katastarske čestice koje se daju u zakup na 15 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, a za koje su najpovoljniji ponuditelji iskazani u *Tablici 1.*

- (3) Na Javnom natječaju za poljoprivredno zemljište koje se daje u zakup na rok od 5 godina, uz mogućnost produljenja za isto razdoblje, iskazan je interes za 9 katastarskih čestica dok za preostalih 31 katastarsku česticu nije bilo zainteresiranih ponuditelja.
- (4) Najpovoljniji ponuditelji za zakup zemljišta koje se daje u zakup na 5 godina, prikazani su u *Tablici 2*.

Tablica 1.: Pregled najpovoljnijih ponuditelja za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na 15 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj kat. čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (€)	Broj ponuditelja	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Ponuđena zakupnina (€)
1.	VARAŽDIN	1.	11514	ORANICA	2,9588	146,11	4	OPG Tomislav Droždek	292,20
2.	VARAŽDIN	2.	11516	ORANICA	0,4639	22,91	4	OPG Tomislav Droždek	45,75
3.	VARAŽDIN	3.	11518	ORANICA	0,3079	15,20	4	OPG Tomislav Droždek	30,10
4.	VARAŽDIN	4.	11520	ORANICA	1,8060	89,18	4	OPG Tomislav Droždek	195,40
				PAŠNJAK	0,3716	8,58	4		
5.	VARAŽDIN	5.	11535	ORANICA	0,5351	26,42	4	Veterinarska stanica d.d.	52,84
6.	VARAŽDIN	6.	11538	ORANICA	0,6124	30,24	4	Veterinarska stanica d.d.	60,48
7.	ZBELAVA	7.	270	ORANICA	3,6890	182,16	2	Poljoprivredni proizvođač P.I. Ivica Posavec	364,32
				PAŠNJAK	0,1552	3,59	2		7,18
8.	ZBELAVA	8.	271	ORANICA	14,0585	694,21	4	OPG Dario Pcedulić	1.388,41
				PAŠNJAK	0,0790	1,82	4		3,63
9.	ZBELAVA	9.	237	ORANICA	5,6110	277,07	4	OPG Dario Pcedulić	554,13
10.	ZBELAVA	10.	240	ORANICA	0,1931	9,54	4	Veterinarska stanica d.d.	19,08
11.	ZBELAVA	11.	242	ORANICA	0,1100	5,43	3	Veterinarska stanica d.d.	10,86
				PAŠNJAK	0,0873	2,02	3		4,04
12.	ZBELAVA	12.	273	ORANICA	0,4789	23,65	4	Veterinarska stanica d.d.	47,30
13.	ZBELAVA	13.	266	ORANICA	0,7618	37,62	4	Veterinarska stanica d.d.	75,24
14.	ZBELAVA	14.	267	ORANICA	1,3982	69,04	4	Veterinarska stanica d.d.	138,08
15.	ZBELAVA	15.	283	ORANICA	0,4387	21,66	1	Poljoprivredni proizvođač P.I. Ivica Posavec	43,32
16.	ZBELAVA	16.	229	PAŠNJAK	0,7119	16,44	4	Veterinarska stanica d.d.	32,88
				ORANICA	1,4593	72,06	4		144,12

**Tablica 2.: Pregled najpovoljnijih ponuditelja za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na 5 godina**

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (€)	Broj ponuditelja	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Ponuđena zakupnina (€)
1.	VARAŽDIN	3.	11525	ORANICA	0,3530	17,43	3	Veterinarska stanica Varaždin	34,86
2.	VARAŽDIN	4.	15309/1	ORANICA	0,1421	7,02	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	7,50
3.	VARAŽDIN	5.	15312/2	ORANICA	0,1137	5,61	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	6,00
4.	VARAŽDIN	6.	15312/3	ORANICA	0,0783	3,87	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	4,00
5.	VARAŽDIN	7.	15312/4	ORANICA	0,0907	4,48	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	4,50
6.	VARAŽDIN	8.	15312/6	ORANICA	0,2714	13,40	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	13,50
7.	VARAŽDIN	9.	15312/8	ORANICA	0,5354	26,44	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	26,50
8.	GORNJI KUĆAN	36.	740	ORANICA	1,2714	62,78	3	Veterinarska stanica Varaždin	125,56
9.	DONJI KUĆAN	39.	742	ORANICA	0,1240	6,12	2	Veterinarska stanica Varaždin	12,24

### **Članak 3.**

Sukladno odredbama članka 38. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog županijskog državnog odvjetništva na prijedlog ugovora o zakupu, gradonačelnik Grada Varaždina će u ime Republike Hrvatske sklopiti ugovore o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima iz članka 2. ove Odluke.

### **Članak 4.**

- (1) O ovoj Odluci obavijestit će se svi sudionici Javnog natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Varaždina.
- (2) Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki, mag. pol. ,v.r.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. Dr.sc. Neven Bosilj, gradonačelnik Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina,
5. Pismohrana.