



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/23-01/4

URBROJ: 2186-1-02-23-24

Varaždin, 28. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 105/19 i 6/23) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA: 945-01/18-01/592, URBROJ: 525-06/180-23-18 od 14. travnja 2023. godine), prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo Prethodnu suglasnost, KLASA:3320-02/23-02/246, URBROJ: 525-06/181-23-3 od 25. 09. 2023. godine, i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21- pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 5. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2023. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I.

- (1) Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Varaždina u katastarskim općinama: Varaždin i Zbelava koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Program) predviđeno za zakup.
- (2) Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u *Tablici 1.*, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.
- (3) Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, daje se u zakup zemljište koje je Programom predviđeno za povrat, a koje je navedeno u *Tablici 2.* koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Gradsko vijeće Grada Varaždina provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području Grada Varaždina na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

V.

- (1) Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Varaždina i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Varaždin će tekst javnog natječaja objaviti i na oglasnoj ploči.
- (2) Pisane ponude se dostavljaju Gradu Varaždinu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Varaždina.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

- (1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup, koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, s popratnom dokumentacijom, dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.
- (2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina na prvoj sjednici koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Lukavečki mag.pol.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ulica R. Austrije 20, Zagreb
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana

