



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gospodarske djelatnosti

KLASA: 008-01/23-01/6

URBROJ: 2186-1-06-02/7-23-5

Varaždin, 30. listopada 2023.

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika i
Gradskog vijeća Grada Varaždin
Odsjek za poslove Gradskog vijeća i mjesnu
samoupravu**

**PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje Sekovanić Leonarda, člana Gradskog
vijeća**
- daje se

Na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina, održanoj 26. rujna 2023. godine Leonard Sekovanić – član Gradskog vijeća postavio je pitanje koje slijedi u izvornom tekstu:

LEONARD SEKOVANIĆ, član Gradskog vijeća, iznosi:

„Dobar dan. Poštovani predsjedniče, gradonačelniče, zamjeniče i svi ostali vijećnici te ostali prisutni. Moje prvo pitanje odnosi se na projekte InterrACT Green koji je na prošloj sjednici Gradskog vijeća predstavljen. Navedeno je kako je njegova vrijednost nešto više od 5 mil. eura, ali isto tako spomenuti su i neki problemi koje je potrebno riješiti da bi se projekt uspješno ostvario, odnosno proveo. Moje pitanje je u kojoj fazi se nalazi taj projekt, da li se radi na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te da li će ti imovinsko-pravni odnosi u konačnosti biti uzrok nekakvim dugogodišnjim troškovima prema Gradu Varaždinu.“

Na navedeno pitanje daje se sljedeći odgovor:

U inicijalnoj fazi provedbe projekta „Green infrastructure InterACTive management and regeneration tested through River Drava Forest Park in Varaždin“ – InterrACT Green koja traje od 1. rujna 2023. godine do 29. veljače 2024. godine potrebno je osnovati prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, te na zemljištu koja su u zemljišnim knjigama označena kao javno vodno dobro - Republika Hrvatska na upravljanju Hrvatskih voda. Postupak je usklađen s nadležnim tijelima, odnosno Hrvatskim vodama i Ministarstvom poljoprivrede. Izrađen je Idejni koncept za osnivanje prava služnosti, Geodetska

skica za osnivanje prava služnosti te je ishodena sva potrebna dokumentacija sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21, 47/23) i Uredbi o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.87/19). Zahtjevi za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i prava služnosti na javnom vodnom dobru su predani prema nadležnim tijelima te očekujemo da će sve biti pozitivno riješeno.

Naknada za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je Uredbom o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.87/19), te Pravilnikom o utvrđivanju naknada za šumu i šumsko zemljište („Narodne novine“ 12/20 i 121/20). Istim Pravilnikom utvrđeno je da se naknada za projekte financirane iz sredstava Fondova EU umanjuje za 85%. Konačan iznos naknade za pravo služnosti za šumu i šumsko zemljište obračunat će Ministarstvo poljoprivrede i bit će poznat po rješavanju zahtjeva.

Naknada za osnivanje prava služnosti na javnom vodnom dobru propisana je Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“, br. 89/10 i 88/11) (dalje u tekstu: Odluka). Odlukom je propisano da jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i pravne osobe kojima su jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave većinski udjeličar ili dioničar, odnosno osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju naknadu pod uvjetom da one ne naplaćuju naknadu za pravo služnosti, odnosno pravo građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje u vlasništvu Republike Hrvatske, u istoj površini. Stoga sukladno Odluci za pravo služnosti na javnom vodnom dobru neće biti troškova.

S poštovanjem,

