



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 320-02/23-01/4

URBROJ: 2186-1-04/1-23-22

Varaždin, 16. studenoga 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA  
ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/23-01/4

URBROJ: 2186-1-05-05/3-23-21

Varaždin, 15. studenoga 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 105/19 i 6/23) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA: 945-01/18-01/592, URBROJ: 525-06/180-23-18 od 14. travnja 2023. godine), prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo Prethodnu suglasnost, KLASA:3320-02/23-02/246, URBROJ: 525-06/181-23-3 od 25. 09. 2023. godine, i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21- pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_2023. godine, donosi

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

#### I.

- (1) Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Varaždina u katastarskim općinama: Varaždin i Zbelava koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Program) predviđeno za zakup.
- (2) Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u *Tablici 1.*, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.
- (3) Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, daje se u zakup zemljište koje je Programom predviđeno za povrat, a koje je navedeno u *Tablici 2.* koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## **II.**

Gradsko vijeće Grada Varaždina provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

## **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

## **IV.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području Grada Varaždina na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

## **V.**

- (1) Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Varaždina i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Varaždin će tekst javnog natječaja objaviti i na oglasnoj ploči.
- (2) Pisane ponude se dostavljaju Gradu Varaždinu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Varaždina.

## **VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## **VII.**

- (1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup, koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, s popratnom dokumentacijom, dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.
- (2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina na prvoj sjednici koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

## **VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

## **IX.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Lovro Lukavečki mag.pol.**

### **DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Ulica R. Austrije 20, Zagreb
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 31. stavku 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin, prijedlogu Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo Prethodnu suglasnost, KLASA:3320-02/23-02/246, URBROJ: 525-06/181-23-3 od 25. 09. 2023. godine, i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21- pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina provodi predstavničko tijelo Grada Varaždina. Postupak se pokreće donošenjem Odluke o raspisivanju natječaja uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Predmetno zemljište koje se izlaže javnom natječaju djelomično je bilo u sustavu poljoprivredne obrade, a ugovori o zakupu odnosno privremenom korištenju su istekli, dok dio zemljišta nije bio u zakupu u sustavu poljoprivredne obrade. Ovom Odlukom će svo zemljište u vlasništvu RH na području Grada Varaždina koje trenutno nije u obradi biti izloženo javnom natječaju sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

**III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA**

**Uz točku I.**

Ovom točkom se utvrđuje raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području k.o. Varaždin, Zbelava, Poljana Biškupečka, Črnec Biškupečki, Gornji Kućan. Zemljište koje je u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem namijenjeno za zakup daje se na rok od 15 godina a ono koje je namijenjeno za povrat se daje u zakup na rok od 5 godina.

**Uz točku II.**

Ovom točkom se utvrđuje da će se Javni natječaj provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

**Uz točku III.**

Ovom točkom se utvrđuje da će se početna cijena utvrditi na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Uz točku IV.**

Ovom točkom se utvrđuje maksimalna površina zemljišta koja se može dati u zakup jednoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

**Uz točku V.**

Ovom točkom se utvrđuje trajanje javnog natječaja i mjesto objave te rok za dostavu pisanih ponuda.

**Uz točku VI.**

Ovom točkom utvrđuje se da je tekst javnog natječaja s popisom čestica sastavni dio Odluke.

**Uz točku VII.**

Ovom se točkom utvrđuje da Gradsko vijeće donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

**Uz točku VIII.**

Ovom se točkom utvrđuje da će stručne i administrativne poslove obavljati Upravni gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

**Uz točku IX.**

Ovom se točkom utvrđuje stupanje na snagu i objava Odluke.

Tablica 1.: Na rok od 15 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PT C. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (€) <i>(fiksni tečaj konverzije 1 €= 7,53450 kn)</i>	Početna zakupnina (€)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (€)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	VARAŽDIN	1.	11514	ORANICA	ORANICA	2,9588	49,38	146,11	0	146,11	
2.	VARAŽDIN	2.	11516	ORANICA	ORANICA	0,4639	49,38	22,91	0	22,91	
3.	VARAŽDIN	3.	11518	ORANICA	ORANICA	0,3079	49,38	15,20	0	15,20	
4.	VARAŽDIN	4.	11520	ORANICA	ORANICA	1,8060	49,38	89,18	0	89,18	
				PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,3716	23,10	8,58	0	8,58	
5.	VARAŽDIN	5.	11535	ORANICA	ORANICA	0,5351	49,38	26,42	0	26,42	
6.	VARAŽDIN	6.	11538	ORANICA	ORANICA	0,6124	49,38	30,24	0	30,24	
7.	ZBELAVA	7.	270	ORANICA	ORANICA	3,6890	49,38	182,16	0	182,16	
				PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,1552	23,10	3,59	0	3,59	
8.	ZBELAVA	8.	271	ORANICA	ORANICA	14,0585	49,38	694,21	0	694,21	
				PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0790	23,10	1,82	0	1,82	
9.	ZBELAVA	9.	237	ORANICA	ORANICA	5,6110	49,38	277,07	0	277,07	
10.	ZBELAVA	10.	240	ORANICA	ORANICA	0,1931	49,38	9,54	0	9,54	
11.	ZBELAVA	11.	242	PAŠNJAK	ORANICA	0,1100	49,38	5,43	0	5,43	
				PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0873	23,10	2,02	0	2,02	
12.	ZBELAVA	12.	273	ORANICA	ORANICA	0,4789	49,38	23,65	0	23,65	
13.	ZBELAVA	13.	266	ORANICA	ORANICA	0,7618	49,38	37,62	0	37,62	
14.	ZBELAVA	14.	267	ORANICA	ORANICA	1,3982	49,38	69,04	0	69,04	
15.	ZBELAVA	15.	283	ORANICA	ORANICA	0,4387	49,38	21,66	0	21,66	
16.	ZBELAVA	16.	229	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,7119	23,10	16,44	0	16,44	
				ORANICA	ORANICA	1,4593	49,38	72,06	0	72,06	
<b>UKUPNO:</b>						<b>36,1324</b>				<b>1.754,96</b>	

Tablica 2.:Na rok do 5 godina

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (€) (fiksni tečaj konverzije 1 €= 7,53450 kn)	Početna zakupnina (€)	Postotak uveć./umanj	Ukupna visina početne zakupnine (€)	Napomena (namjena prema Programu)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	VARAŽDIN	1.	7924/2	ORANICA	ORANICA	0,2800	49,38	13,83	0	13,83	za povrat
2.	VARAŽDIN	2.	8159/1	ORANICA	ORANICA	1,0847	49,38	53,56	0	53,56	za povrat
3.	VARAŽDIN	3.	11525	ORANICA	ORANICA	0,3530	49,38	17,43	0	17,43	za povrat
4.	VARAŽDIN	4.	15309/1	ORANICA	ORANICA	0,1421	49,38	7,02	0	7,02	za povrat
5.	VARAŽDIN	5.	15312/2	ORANICA	ORANICA	0,1137	49,38	5,61	0	5,61	za povrat
6.	VARAŽDIN	6.	15312/3	ORANICA	ORANICA	0,0783	49,38	3,87	0	3,87	za povrat
7.	VARAŽDIN	7.	15312/4	ORANICA	ORANICA	0,0907	49,38	4,48	0	4,48	za povrat
8.	VARAŽDIN	8.	15312/6	ORANICA	ORANICA	0,2714	49,38	13,40	0	13,40	za povrat
9.	VARAŽDIN	9.	15312/8	ORANICA	ORANICA	0,5354	49,38	26,44	0	26,44	za povrat
10.	POLJANA BIŠKUPEČKA	10.	147/2	LIVADA	LIVADA	1,8698	33,85	63,29	0	63,29	za povrat
11.	POLJANA BIŠKUPEČKA	11.	147/3	LIVADA	LIVADA	0,2557	33,85	8,66	0	8,66	za povrat
12.	POLJANA BIŠKUPEČKA	12.	162/2	LIVADA	LIVADA	0,1356	33,85	4,59	0	4,59	za povrat
13.	POLJANA BIŠKUPEČKA	13.	163/2	LIVADA	LIVADA	1,5946	33,85	53,98	0	53,98	za povrat



14.	POLJANA BIŠKUPEČKA	14.	163/3	LIVADA	LIVADA	0,3370	33,85	11,41	0	11,41	za povrat
15.	POLJANA BIŠKUPEČKA	15.	163/4	LIVADA	LIVADA	0,3107	33,85	10,52	0	10,52	za povrat
16.	POLJANA BIŠKUPEČKA	16.	169	ORANICA	ORANICA	0,0261	49,38	1,29	0	1,29	za povrat
17.	POLJANA BIŠKUPEČKA	17.	176/2	LIVADA	LIVADA	3,0792	33,85	104,23	0	104,23	za povrat
18.	POLJANA BIŠKUPEČKA	18.	176/3	LIVADA	LIVADA	0,1400	33,85	4,74	0	4,74	za povrat
19.	POLJANA BIŠKUPEČKA	19.	235	ORANICA	ORANICA	0,0118	49,38	0,58	0	0,58	za povrat
20.	POLJANA BIŠKUPEČKA	20.	288	ORANICA	ORANICA	0,0143	49,38	0,71	0	0,71	za povrat
21.	POLJANA BIŠKUPEČKA	21.	289/1	ORANICA	ORANICA	0,0207	49,38	1,02	0	1,02	za povrat
22.	POLJANA BIŠKUPEČKA	22.	485	ORANICA	ORANICA	0,0986	49,38	4,87	0	4,87	za povrat
23.	POLJANA BIŠKUPEČKA	23.	654	ORANICA	ORANICA	0,1859	49,38	9,18	0	9,18	za povrat
24.	POLJANA BIŠKUPEČKA	24.	843	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0833	23,10	1,92	0	1,92	za povrat
25.	POLJANA BIŠKUPEČKA	25.	938	ORANICA	PAŠNJAK	0,0592	23,10	1,37	0	1,37	za povrat
26.	POLJANA BIŠKUPEČKA	26.	939	ORANICA	PAŠNJAK	0,0253	23,10	0,58	0	0,58	za povrat
27.	POLJANA BIŠKUPEČKA	27.	940	ORANICA	ORANICA	0,0219	49,38	1,08	0	1,08	za povrat
28.	POLJANA BIŠKUPEČKA	28.	976	ORANICA	ORANICA	0,0268	49,38	1,32	0	1,32	za povrat
29.	POLJANA BIŠKUPEČKA	29.	978	ORANICA	ORANICA	0,0331	49,38	1,63	0	1,63	za povrat
30.	POLJANA BIŠKUPEČKA	30.	1030	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,1795	23,10	4,15	0	4,15	za povrat

31.	POLJANA BIŠKUPEČKA	31.	1155	LIVADA	LIVADA	0,3540	33,85	11,98	0	11,98	za povrat
32.	POLJANA BIŠKUPEČKA	32.	1156	LIVADA	LIVADA	0,4565	33,85	15,45	0	15,45	za povrat
33.	ČRNEC BIŠKUPEČKI	33.	480	ORANICA	ORANICA	0,0522	49,38	2,58	0	2,58	za povrat
34.	ČRNEC BIŠKUPEČKI	34.	516	ORANICA	ORANICA	0,0687	49,38	3,39	0	3,39	za povrat
35.	ČRNEC BIŠKUPEČKI	35.	1099	LIVADA	LIVADA	0,0552	33,85	1,87	0	1,87	za povrat
36.	GORNJI KUĆAN	36.	740	ORANICA	ORANICA	1,2714	49,38	62,78	0	62,78	za povrat
37.	GORNJI KUĆAN	37.	748	PAŠNJAK	ORANICA	0,4096	49,38	20,23	0	20,23	za povrat
38.	GOJANEC	38.	745	LIVADA	LIVADA	0,0382	33,85	1,29	0	1,29	za povrat
39.	DONJI KUĆAN	39.	742	ORANICA	ORANICA	0,1240	49,38	6,12	0	6,12	za povrat
40.	DONJI KUĆAN	40.	743	ORANICA	ORANICA	0,1301	49,38	6,42	0	6,42	za povrat
<b>UKUPNO:</b>						<b>14,4183</b>				<b>566,39</b>	



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/23-01/4

URBROJ: 2186-1-05-05/3-23-8

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, KLASA:320-02/23-01/4 URBROJ: 2186-1-\_\_\_\_\_od \_\_\_\_\_, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_godine, Grad Varaždin objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, na području katastarskih općina Varaždin, Zbelava, Poljana Biškupečka, Črnc Biškupečki, Gornji Kućan, Donji Kućan i Gojanec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin predviđeno za zakup i povrat.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin predviđene za povrat daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine označene su u rubrici Napomena.

#### **II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u

vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, dodijeljeno u zakup, dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

### III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

#### c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove tačke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(8) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(9) Iznimno od stavka 8. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

#### **IV.**

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redosljedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

#### **V.**

Ponuda na javni natječaja obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju se dostavlja ponuda

#### **VI.**

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Varaždina o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Varaždina



- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta
- pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
- pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju
- Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.

(9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

## **VII.**

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

## **VIII.**

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

## **IX.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu: Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Trg slobode 12, 42000 Varaždin, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Varaždina.

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## **X.**

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

## **XI.**

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Varaždina.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## **XII.**

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Varaždina i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VARAŽDINA**

## Prilog 1.

## Na rok od 15 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/€)	Početna zakupnina (kn/€)	% uveć./umanj	Ukupna visina početne zakupnine (kn/€)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	VARAŽDIN	1.	11514	ORANICA	ORANICA	2,9588	372/49,38	1.100,67/ 146,11	0	1.100,67/ 146,11	
2.	VARAŽDIN	2.	11516	ORANICA	ORANICA	0,4639	372/49,38	172,57/ 22,91	0	172,57/ 22,91	
3.	VARAŽDIN	3.	11518	ORANICA	ORANICA	0,3079	372/49,38	114,54/ 15,20	0	114,54/ 15,20	
4.	VARAŽDIN	4.	11520	ORANICA	ORANICA	1,8060	372/49,38	671,83/ 89,18	0	671,83/ 89,18	
				PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,3716	174/23,10	64,66/ 8,58	0	64,66/ 8,58	
5.	VARAŽDIN	5.	11535	ORANICA	ORANICA	0,5351	372/49,38	199,06/ 26,42	0	199,06/ 26,42	
6.	VARAŽDIN	6.	11538	ORANICA	ORANICA	0,6124	372/49,38	227,81/ 30,24	0	227,81/ 30,24	
7.	ZBELAVA	7.	270	ORANICA	ORANICA	3,6890	372/49,38	1.372,31/ 182,16	0	1.372,31/ 182,16	
				PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,1552	174/23,10	27,00/ 3,59	0	27,00/ 3,59	
8.	ZBELAVA	8.	271	ORANICA	ORANICA	14,0585	372/49,38	5.229,76/ 694,21	0	5.229,76/ 694,21	
				PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0790	174/23,10	13,75/ 1,82	0	13,75/ 1,82	

9.	ZBELAVA	9.	237	ORANICA	ORANICA	5,6110	372/49,38	2.087,29/ 277,07	0	2.087,29/ 277,07	
10.	ZBELAVA	10.	240	ORANICA	ORANICA	0,1931	372/49,38	71,83/ 9,54	0	71,83/ 9,54	
11.	ZBELAVA	11.	242	PAŠNJAK	ORANICA	0,1100	372/49,38	40,92/ 5,43	0	40,92/ 5,43	
				PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0873	174/23,10	15,19/ 2,02	0	15,19/ 2,02	
12.	ZBELAVA	12.	273	ORANICA	ORANICA	0,4789	372/49,38	178,15/ 23,65	0	178,15/ 23,65	
13.	ZBELAVA	13.	266	ORANICA	ORANICA	0,7618	372/49,38	283,39/ 37,62	0	283,39/ 37,62	
14.	ZBELAVA	14.	267	ORANICA	ORANICA	1,3982	372/49,38	520,13/ 69,04	0	520,13/ 69,04	
15.	ZBELAVA	15.	283	ORANICA	ORANICA	0,4387	372/49,38	163,20/ 21,66	0	163,20/ 21,66	
16.	ZBELAVA	16.	229	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,7119	174/23,10	123,87/ 16,44	0	123,87/ 16,44	
				ORANICA	ORANICA	1,4593	372/49,38	542,86/ 72,06	0	542,86/ 72,06	
<b>UKUPNO:</b>						<b>36,1324</b>				<b>13.222,75/ 1.754,96</b>	

**Na rok od 5 godina**

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/€)	Početna zakupnina (kn/€)	% uveć./umanj	Ukupna visina početne zakupnine (kn/€)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	VARAŽDIN	1.	7924/2	ORANICA	ORANICA	0,2800	372/49,38	104,16/ 13,83	0	104,16/ 13,83	Zemljište za povrat
2.	VARAŽDIN	2.	8159/1	ORANICA	ORANICA	1,0847	372/49,38	403,50/ 53,56	0	403,50/ 53,56	Zemljište za povrat
3.	VARAŽDIN	3.	11525	ORANICA	ORANICA	0,3530	372/49,38	131,32/ 17,43	0	131,32/ 17,43	Zemljište za povrat
4.	VARAŽDIN	4.	15309/1	ORANICA	ORANICA	0,1421	372/49,38	52,86/ 7,02	0	52,86/ 7,02	Zemljište za povrat
5.	VARAŽDIN	5.	15312/2	ORANICA	ORANICA	0,1137	372/49,38	42,30/ 5,61	0	42,30/ 5,61	Zemljište za povrat
6.	VARAŽDIN	6.	15312/3	ORANICA	ORANICA	0,0783	372/49,38	29,13/ 3,87	0	29,13/ 3,87	Zemljište za povrat
7.	VARAŽDIN	7.	15312/4	ORANICA	ORANICA	0,0907	372/49,38	33,74/ 4,48	0	33,74/ 4,48	Zemljište za povrat
8.	VARAŽDIN	8.	15312/6	ORANICA	ORANICA	0,2714	372/49,38	100,96/ 13,40	0	100,96/ 13,40	Zemljište za povrat
9.	VARAŽDIN	9.	15312/8	ORANICA	ORANICA	0,5354	372/49,38	199,17/ 26,44	0	199,17/ 26,44	Zemljište za povrat
10.	POLJANA BIŠKUPEČKA	10.	147/2	LIVADA	LIVADA	1,8698	255/33,85	476,80/ 63,29	0	476,80/ 63,29	Zemljište za povrat
11.	POLJANA BIŠKUPEČKA	11.	147/3	LIVADA	LIVADA	0,2557	255/33,85	65,20/ 8,66	0	65,20/ 8,66	Zemljište za povrat
12.	POLJANA BIŠKUPEČKA	12.	162/2	LIVADA	LIVADA	0,1356	255/33,85	34,58/ 4,59	0	34,58/ 4,59	Zemljište za povrat

13.	POLJANA BIŠKUPEČKA	13.	163/2	LIVADA	LIVADA	1,5946	255/33,85	406,62/ 53,98	0	406,62/ 53,98	Zemljište za povrat
14.	POLJANA BIŠKUPEČKA	14.	163/3	LIVADA	LIVADA	0,3370	255/33,85	85,94/ 11,41	0	85,94/ 11,41	Zemljište za povrat
15.	POLJANA BIŠKUPEČKA	15.	163/4	LIVADA	LIVADA	0,3107	255/33,85	79,23/ 10,52	0	79,23/ 10,52	Zemljište za povrat
16.	POLJANA BIŠKUPEČKA	16.	169	ORANICA	ORANICA	0,0261	372/49,38	9,71/ 1,29	0	9,71/ 1,29	Zemljište za povrat
17.	POLJANA BIŠKUPEČKA	17.	176/2	LIVADA	LIVADA	3,0792	255/33,85	785,32/ 104,23	0	803,96/ 106,72	Zemljište za povrat
18.	POLJANA BIŠKUPEČKA	18.	176/3	LIVADA	LIVADA	0,1400	255/33,85	35,70/ 4,74	0	35,70/ 4,74	Zemljište za povrat
19.	POLJANA BIŠKUPEČKA	19.	235	ORANICA	ORANICA	0,0118	372/49,38	4,39/ 0,58	0	4,39/ 0,58	Zemljište za povrat
20.	POLJANA BIŠKUPEČKA	20.	288	ORANICA	ORANICA	0,0143	372/49,38	5,32/ 0,71	0	5,32/ 0,71	Zemljište za povrat
21.	POLJANA BIŠKUPEČKA	21.	289/1	ORANICA	ORANICA	0,0207	372/49,38	7,70/ 1,02	0	7,70/ 1,02	Zemljište za povrat
22.	POLJANA BIŠKUPEČKA	22.	485	ORANICA	ORANICA	0,0986	372/49,38	36,68/ 4,87	0	36,68/ 4,87	Zemljište za povrat
23.	POLJANA BIŠKUPEČKA	23.	654	ORANICA	ORANICA	0,1859	372/49,38	69,15/ 9,18	0	69,15/ 9,18	Zemljište za povrat
24.	POLJANA BIŠKUPEČKA	24.	843	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,0833	174/23,10	14,49/ 1,92	0	14,49/ 1,92	Zemljište za povrat
25.	POLJANA BIŠKUPEČKA	25.	938	ORANICA	PAŠNJAK	0,0592	174/23,10	10,30/ 1,37	0	10,30/ 1,37	Zemljište za povrat
26.	POLJANA BIŠKUPEČKA	26.	939	ORANICA	PAŠNJAK	0,0253	174/23,10	4,40/ 0,58	0	4,40/ 0,58	Zemljište za povrat
27.	POLJANA BIŠKUPEČKA	27.	940	ORANICA	ORANICA	0,0219	372/49,38	8,15/ 1,08	0	8,15/ 1,08	Zemljište za povrat
28.	POLJANA BIŠKUPEČKA	28.	976	ORANICA	ORANICA	0,0268	372/49,38	9,97/ 1,32	0	9,97/ 1,32	Zemljište za povrat

29.	POLJANA BIŠKUPEČKA	29.	978	ORANICA	ORANICA	0,0331	372/49,38	12,31/ 1,63	0	12,31/ 1,63	Zemljište za povrat
30.	POLJANA BIŠKUPEČKA	30.	1030	PAŠNJAK	PAŠNJAK	0,1795	174/23,10	31,23/ 4,15	0	31,23/ 4,15	Zemljište za povrat
31.	POLJANA BIŠKUPEČKA	31.	1155	LIVADA	LIVADA	0,3540	255/33,85	90,27/ 11,98	0	90,27/ 11,98	Zemljište za povrat
32.	POLJANA BIŠKUPEČKA	32.	1156	LIVADA	LIVADA	0,4565	255/33,85	116,41/ 15,45	0	116,41/ 15,45	Zemljište za povrat
33.	ČRNEC BIŠKUPEČKI	33.	480	ORANICA	ORANICA	0,0522	372/49,38	19,42/ 2,58	0	19,42/ 2,58	Zemljište za povrat
34.	ČRNEC BIŠKUPEČKI	34.	516	ORANICA	ORANICA	0,0687	372/49,38	25,56/ 3,39	0	25,56/ 3,39	Zemljište za povrat
35.	ČRNEC BIŠKUPEČKI	35.	1099	LIVADA	LIVADA	0,0552	255/33,85	20,53/ 1,87	0	20,53/ 1,87	Zemljište za povrat
36.	GORNJI KUĆAN	36.	740	ORANICA	ORANICA	1,2714	372/49,38	472,96/ 62,78	0	472,96/ 62,78	Zemljište za povrat
37.	GORNJI KUĆAN	37.	748	PAŠNJAK	ORANICA	0,4096	372/49,38	152,37/ 20,23	0	152,37/ 20,23	Zemljište za povrat
38.	GOJANEC	38.	745	LIVADA	LIVADA	0,0382	255/33,85	9,74/ 1,29	0	9,74/ 1,29	Zemljište za povrat
39.	DONJI KUĆAN	39.	742	ORANICA	ORANICA	0,1240	372/49,38	46,13/ 6,12	0	46,13/ 6,12	Zemljište za povrat
40.	DONJI KUĆAN	40.	743	ORANICA	ORANICA	0,1301	372/49,38	48,40 6,42	0	48,40 6,42	Zemljište za povrat
<b>UKUPNO:</b>						<b>14,4183</b>				<b>4267,47/ 566,39</b>	

Sveukupna površina u natječaju u ha: **50,5507**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: **17.490,21 / 2.321,35**



TABLICA 1.

GRAD VARAŽDIN						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD						
K.O.						
PTC/K.Č.BR.						
R.b r.	Kriterij	Podkriterij	Bodovi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP
		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede	**Aplikacija JRDŽ-a
				isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat	Ministarstvo poljoprivrede	ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla
				više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
				*povezane osobe		

	<p>stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i njegovih povezanih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	25	<p>više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak( goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja</p> <p>ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu *povezane osobe</p>	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
	<p>trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %</p>	25	<p>trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerada- udio prerađenog primarnog proizvoda 30%</p>	APPRRR/HA PIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo	jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%
	<p>kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u</p>	25	<p>kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja</p>	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a

		razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
		tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	20	bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja, ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
		ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	15	ostale vrste proizvodnje	APPRRR	Jedinstveni zahtjev
c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta poljoprivreda primarna djelatnost prebivalište na području JLS	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije Područni ured ili ispostava HZMO-a MUP	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO. osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu

		fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	10	poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				vlasnik proizvodnog objekta na području JLS	podnositelj ponude i APPRRR	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	12	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	5	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				Prebivalište/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
		fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	8	Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba
				vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava

						ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	8	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica
		većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
		nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet		
		žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“	5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR/nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
e)	Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	4	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-gradani (podnositelj ponude )/ ili potvrda o prijavnoodjavnim podacima evidentiranim u HZMO
				VSS/VŠS poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	Diploma

		<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi</p>	3	<p>nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/ minimalno jedan zaposleni</p>	<p>APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO</p>
				<p>SSS poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi</p>	<p>podnositelj ponude</p>	<p>svjedodžba/Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavnoodjavnim podacima evidentiranim u HZMO.</p>
		<p>pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera</p>	3	<p>pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera</p>	<p>podnositelj ponude</p>	<p>popis zaposlenika/diploma</p>
f)	<p>Ekološki uzgoj i autohtone pasmine</p>	<p>ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD</p>	5	<p>ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>rješenje ili drugi akt</p>
		<p>uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja</p>	5	<p>uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a</p>
g)	<p>Sudjelovanje u Domovinskom ratu</p>	<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja</p>	5	<p>nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta</p>	<p>APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra</p>
				<p>hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja</p>	<p>Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadlež</p>	<p>Za hrvatskog branitelja potvrda o prizatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog</p>

					no upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
		većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava	podnositelj ponude	osnivački akt
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva	3	član proizvođačke organizacije	proizvođačka organizacija	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha	HZMO	ugovor o radu
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
				ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor
		pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima	HZMO	ugovor o radu

				poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha		
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede	prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	APPRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine
					podnositelj ponude	ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
<b>UKUPAN BROJ BODOVA</b>						
<b>CIJENA</b>						
<b>NAPOMENA</b>						
<b>PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA</b>						

\*kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe



TABLICA 2

## Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

## OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Varaždina, objavljenom dana \_\_\_\_\_ godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN/Asa** slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<b>Ime i prezime/naziv pravne osobe</b>	<b>OIB</b>	<b>adresa</b>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.

- da sam suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku, za sklapanje ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup

- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/na da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

## OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Varaždina, objavljenom dana \_\_\_\_\_ godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(\* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Varaždina, objavljenom dana \_\_\_\_\_ godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(\* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

### **OBRAZAC 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

#### **IZJAVA**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) -----, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike u funkciji poljoprivredne proizvodnje .

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

#### **OBRAZAC 4.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

#### **IZJAVA**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

## OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA

### GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

GRAD VARAŽDIN

KATASTARSKA OPĆINA: \_\_\_\_\_

KČ.BR./ PTC: \_\_\_\_\_

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

I. PODNOSITELJ PONUDE	
I.I OPG/PG	
NAZIV	
IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a	
OIB	
MIBPG	
ADRESA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.II. OBRT	
NAZIV OBRTA	
IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA	
OIB	
MIBPG	
MBO	
ADRESA SJEDIŠTA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	

<b>I.III. PRAVNA OSOBA</b>	
NAZIV	
OIB	
MB	
MIBPG	
ADRESA SJEDIŠTA	
OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
<b>I.IV. FIZIČKA OSOBA</b>	
IME I PREZIME	
OIB	
ADRESA PREBIVALIŠTA	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	





\*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaja za zakup i to:

- trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)
- povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,
- ratarstvo
- stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovni pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočene hrane),
- sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku)

TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

Plan poslovanja u narednom razdoblju						
Financijski tok	Godina N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
UKUPNI PRIHODI/PRIMICI						
1. Izvori financiranja						
2. Prihod od prodaje proizvoda						
3. Krediti						
4. Potpore						
UKUPNI RASHODI						
1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu						
2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu						
3. Ostali troškovi						
4. Troškovi za zaposlenike						
5. Porez na dobit/dohodak						
6. Anuitet kredita						
<b>RAZLIKA VIŠAK/MANJAK</b>						



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/23-02/246  
URBROJ: 525-06/181-23-3  
Zagreb, 25. rujna 2023.

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 04-10-2023	P / 8 9 7 8 7 4 1	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

*g. Bogović*

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 04. 10. 2023		
Klasifikacijska oznaka: 320-02/23-9/3	Org. jed.	
Uredžbeni broj: 525-23-20	Pril.	Vrij.

GRAD VARAŽDIN  
Trg kralja Tomislava 1  
42000 Varaždin

**PREDMET:** Prethodna suglasnost na Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina  
- Očitovanje, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina dostavljenu dopisom KLASA: 320-02/23-01/4, URBROJ: 2186-1-05-05/3-23-9 od 26. svibnja 2023.godine.

Potrebno je Ministarstvu poljoprivrede pravovremeno dostaviti obavijest o raspisivanju javnog natječaja (Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta) obzirom da je člankom 4. stavkom 3. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 104/22) propisano da se tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja dostavite na e-mail: [glasnogovornik@mps.hr](mailto:glasnogovornik@mps.hr)  
Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

S poštovanjem,

